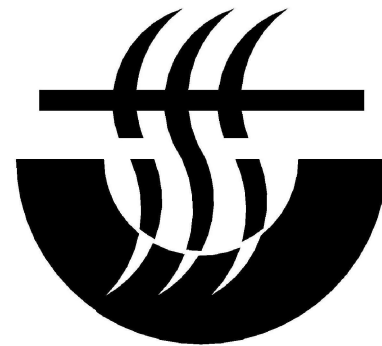


秦皇岛经济技术开发区西区
(H-SH-01~07) 单元
水土保持区域评估图册

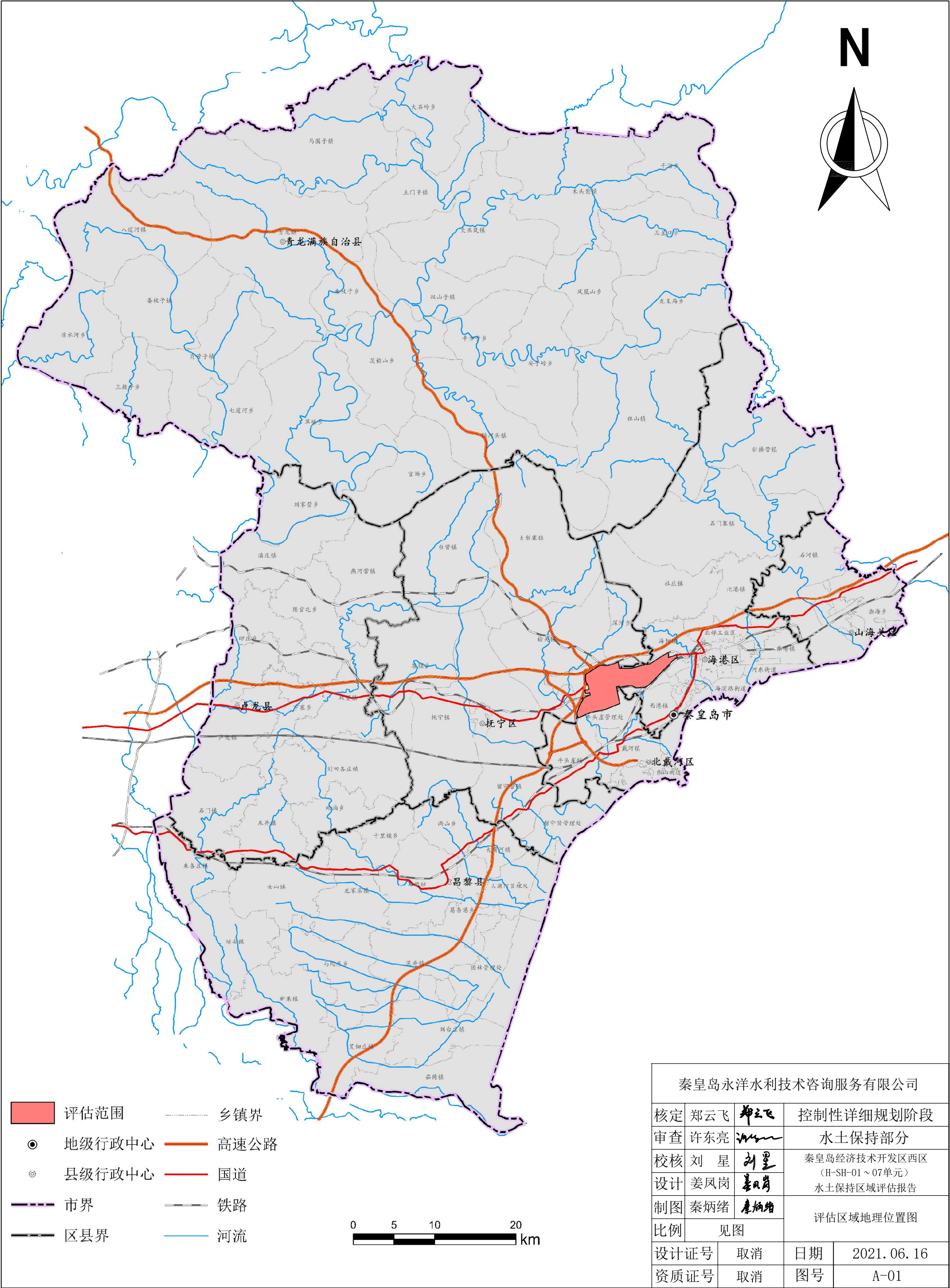


秦皇岛经济技术开发区管理委员会
秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司

二〇二一年七月

目 录

(A-01)	评估区域地理位置图	(A-06)	评估区域土地利用总体规划图
(A-02-1)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-01单元平面布置图	(A-07)	评估区域表土资源分布图
(A-02-2)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-02单元平面布置图	(A-08)	评估区域表土资源调查路线图
(A-02-3)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-03单元平面布置图	(A-09)	评估区域可剥离表土资源分布图
(A-02-4)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-04单元平面布置图	(A-10)	评估区域土壤侵蚀强度分布图
(A-02-5)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-05单元平面布置图	(A-11)	秦皇岛市2019年度土壤侵蚀强度分布图（河北省水利厅）
(A-02-6)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-06单元平面布置图	(A-12-1)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-01单元道路交通规划图
(A-02-7)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-07单元平面布置图	(A-12-2)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-02单元道路交通规划图
(A-02-8)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-01单元控制指标表	(A-12-3)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-03单元道路交通规划图
(A-02-9)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-02单元控制指标表	(A-12-4)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-04单元道路交通规划图
(A-02-10)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-03单元控制指标表	(A-12-5)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-05单元道路交通规划图
(A-02-11)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-04单元控制指标表	(A-12-6)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-06单元道路交通规划图
(A-02-12)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-05单元控制指标表	(A-12-7)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-07单元道路交通规划图
(A-02-13)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-06单元控制指标表	(A-13-1)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-01单元道路竖向规划图
(A-02-14)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-06单元控制指标表	(A-13-2)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-02单元道路竖向规划图
(A-02-15)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-07单元控制指标表	(A-13-3)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-03单元道路竖向规划图
(A-03)	评估区域土地利用现状分类分布图	(A-13-4)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-04单元道路竖向规划图
(A-04)	评估区域现状道路水系图	(A-13-5)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-05单元道路竖向规划图
(A-05-1)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-01单元五线控制规划图	(A-13-6)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-06单元道路竖向规划图
(A-05-2)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-02单元五线控制规划图	(A-13-7)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-07单元道路竖向规划图
(A-05-3)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-03单元五线控制规划图	(A-14-1)	评估区域规划道路及地块编码图
(A-05-4)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-04单元五线控制规划图	(A-14-2)	评估区域规划道路及地块编码图
(A-05-5)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-05单元五线控制规划图	(A-15-1)	评估区域典型地块土石方计算图
(A-05-6)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-06单元五线控制规划图	(A-15-2)	评估区域典型道路土石方计算图
(A-05-7)	秦皇岛经济技术开发区西区H-SH-07单元五线控制规划图		

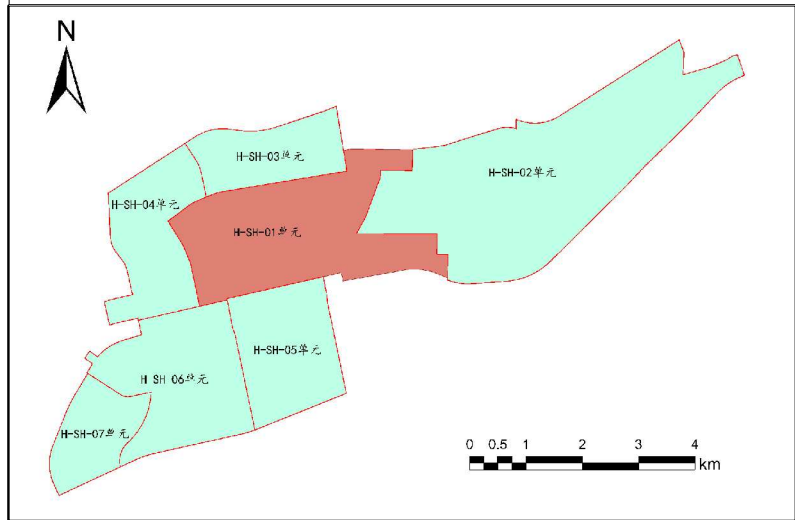
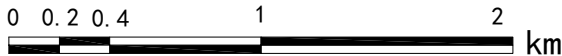
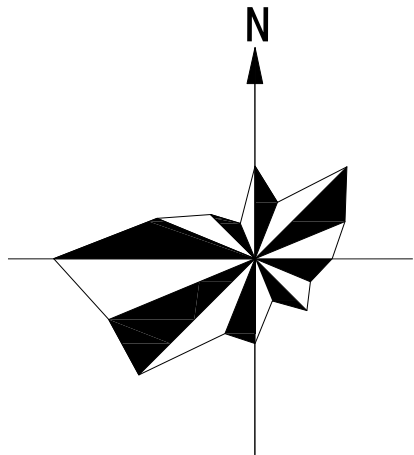


秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司				
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告	
设计	姜凤岗	姜凤岗		
制图	秦炳绪	秦炳绪	评估区域地理位置图	
比例	见图			
设计证号		取消	日期	2021.06.16
资质证号		取消	图号	A-01



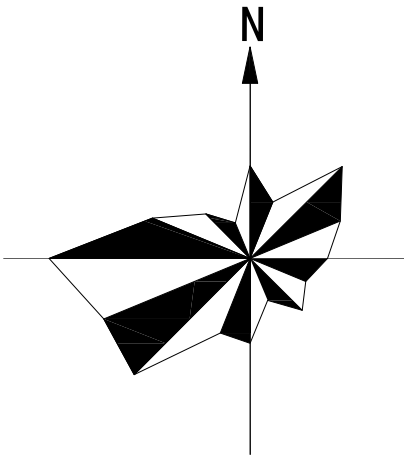
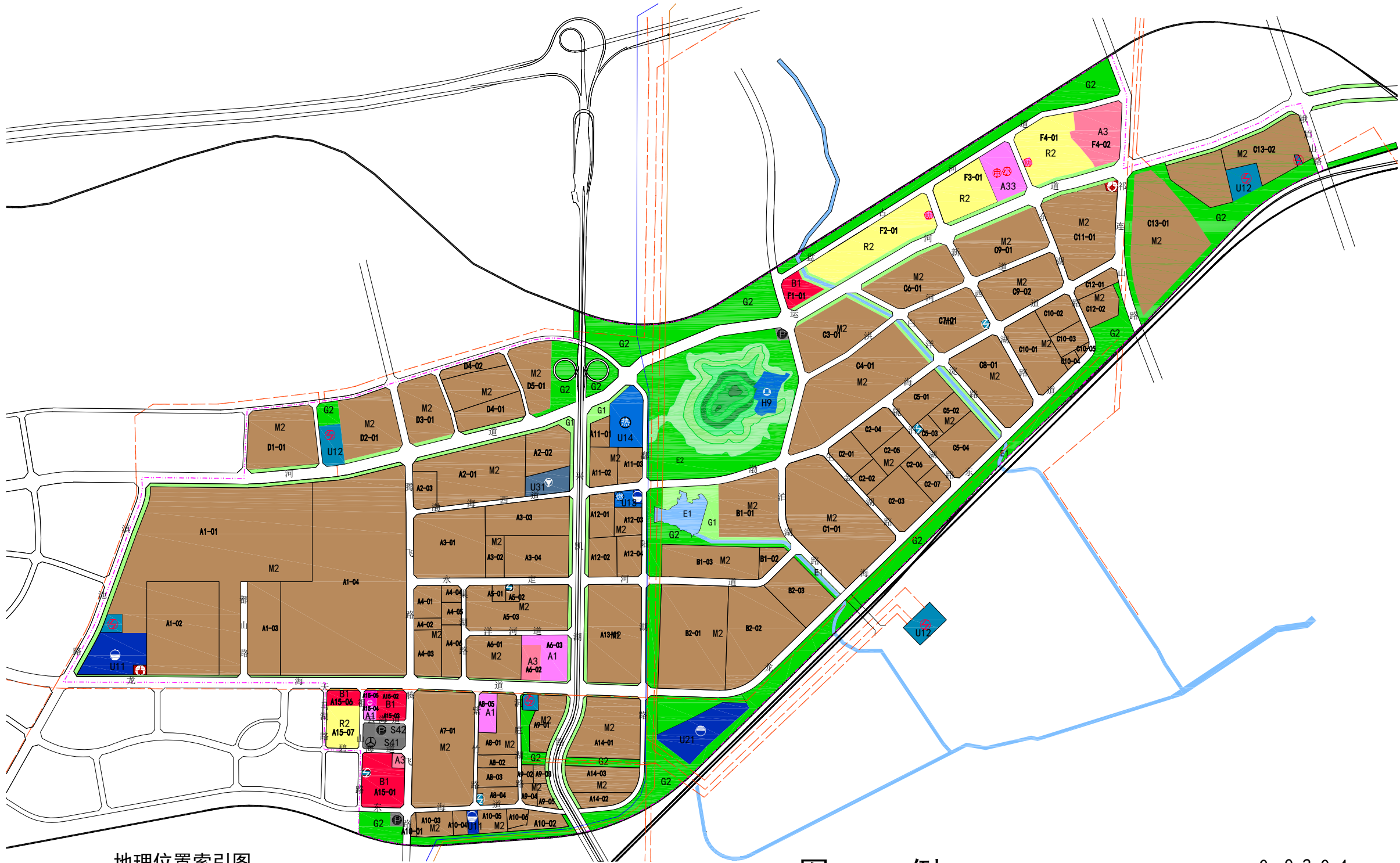
地理位置索引图

图 例



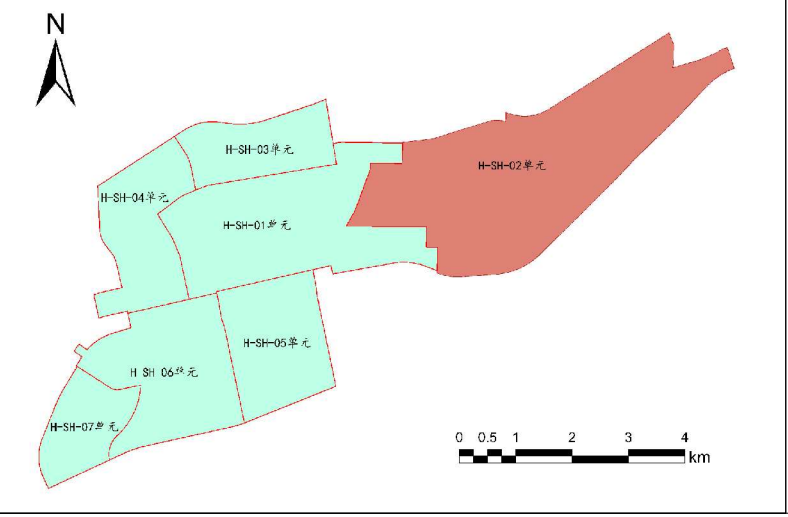
- 二类工业用地
- 商业用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 供电用地
- 水域
- 道路用地
- 中小学用地
- 二类居住用地
- 加油加气站用地
- 社会停车场用地
- 其他公用设施用地
- 铁路
- 规划边界

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘 星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告
设计	姜凤岗	姜凤岗	
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-01单元平面布置图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-02-1



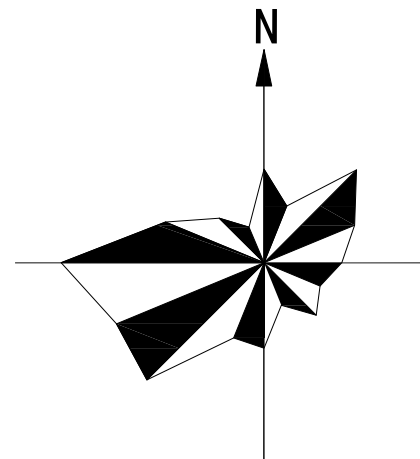
地理位置索引图

图例



- | | | |
|-----------|---------|----------|
| 二类居住用地 | 公园绿地 | 长途客运站 |
| 行政办公用地 | 防护绿地 | 污水处理厂(站) |
| 商业用地 | 水域 | 锅炉房或供热站 |
| 医疗卫生用地 | 电力线 | 天然气门站 |
| 教育科研设计用地 | 氨管 | 供电用地 |
| 中小学托幼用地 | 油管 | 消防站 |
| 二类工业用地 | 规划边界 | 殡葬设施 |
| 市政公用设施用地 | 社会公共停车场 | |
| 广场与交通设施用地 | 加油加气站 | |
| 道路用地 | 水厂 | |

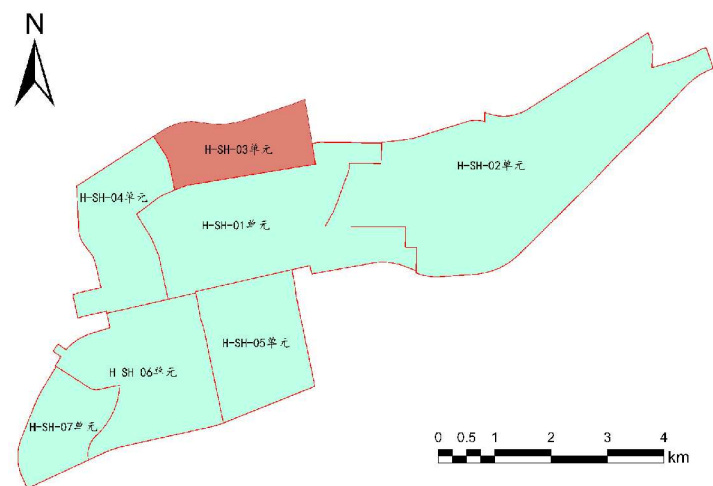
秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区
设计	姜凤岗	姜凤岗	(H-SH-01~07单元)
制图	秦炳绪	秦炳绪	水土保持区域评估报告
比例	见图		秦皇岛经济技术开发区西区
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-02-2



地理位置索引图

图例

0 0.1 0.2 0.5 km



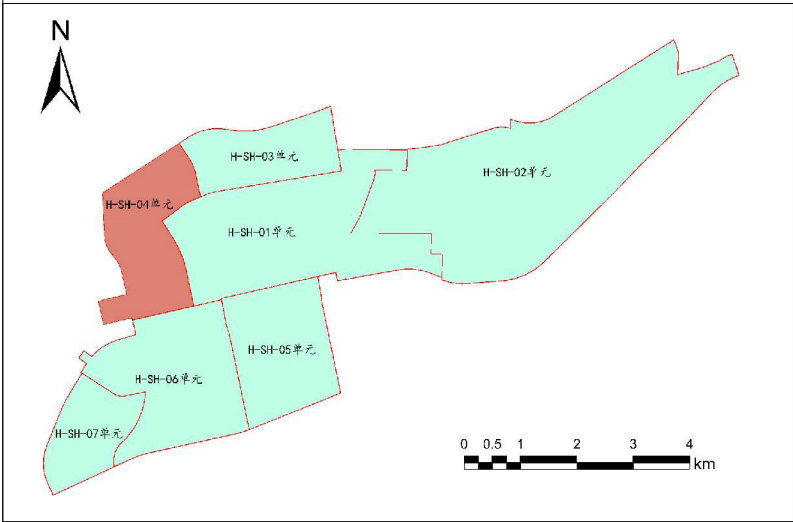
	二类居住用地		二类工业用地		水域
	幼儿园		供电用地(变电站)		道路用地
	中小学用地		供电用地(开闭所)		铁路
	体育用地		环卫用地		规划边界
	商业用地		消防用地		电力线
	加油加气站用地		社会停车场用地		
	一类工业用地		公园绿地		

秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞		控制性详细规划阶段
审查	许东亮		水土保持部分
校核	刘星		秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗		水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪		秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-03单元平面布置图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-02-3



地理位置索引图

图 例

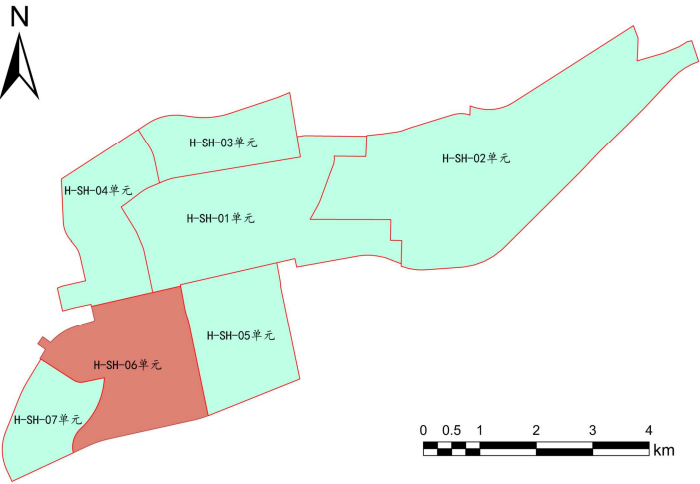


- | | | | |
|--|-----------|--|------|
| | 加油加气站用地 | | 消防用地 |
| | 二类工业用地 | | 公园绿地 |
| | 交通枢纽用地 | | 防护绿地 |
| | 公共交通场站用地 | | 水域 |
| | 社会停车场用地 | | 道路用地 |
| | 供电用地（变电站） | | 规划边界 |
| | 供电用地（开闭所） | | 电力线 |
| | 排水用地 | | 铁路 |

秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞		控制性详细规划阶段
审查	许东亮		水土保持部分
校核	刘 星		秦皇岛经济技术开发区西区（H-SH-01~07单元）
设计	姜凤岗		水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪		秦皇岛经济技术开发区西区
比例	见图		H-SH-04单元平面布置图
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-02-4



地理位置索引图



图例

- 二类居住用地

行政办公用地

文化设施用地

中小学用地

科研用地

医疗卫生用地

福利设施用地

商业用地

市场用地

商务用地

娱乐康体用地

加油加气站用地

其他公用设施营业网点用地

二类工业用地

道路用地

公共交通场站用地
- 社会停车场用地

供水用地

供电用地（变电站）

排水用地

排水用地（污水处理厂）

环卫用地

消防用地

其他公用设施用地

公园绿地

防护绿地

水域

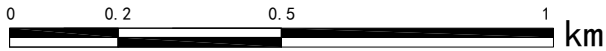
高压走廊

引青济秦管线

铁路用地

规划边界

供电用地（开闭所）



秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-06单元平面布置图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-02-6

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	居住人口 (个)	配建车位 (个)	公共配套设施	备注
A-01-01	R2	居住用地	13.50	1.3	28	40	20	—	—		
A-02-01	R2	居住用地	5.65	1.3	28	40	21	3571	576		
A-02-02	G1	街头绿地	1.79	—	—	—	—	—	—		
A-02-03	E1	水域	3.23	—	—	—	—	—	—		
A-02-04	G1	街头绿地	3.56	—	—	—	—	—	—		
A-02-05	G1	街头绿地	6.45	—	—	—	—	—	—		
B-01-01	G1	街头绿地	2.74	—	—	—	—	—	—		
B-01-02	M2	工业用地	29.68	1.5	35	30	20	—	—		
B-02-01	G1	街头绿地	4.59	—	—	—	—	—	—		
B-02-02	M2	工业用地	69.24	1.5	35	30	20	—	—		
B-02-03	U12	供电用地	1.00	—	—	—	—	—	—		
B-02-04	G1	街头绿地	0.25	—	—	—	—	—	—		
B-02-05	M2	工业用地	4.06	1.5	35	30	20	—	—		
B-02-06	G1	街头绿地	3.86	—	—	—	—	—	—		
B-03-01	G1	街头绿地	1.20	—	—	—	—	—	—		
B-03-02	R2	居住用地	12.35	1.8	25	40	36	5082	820		
B-03-03	R2	居住用地	19.47	1.8	25	40	36	7490	1208		
B-03-04	G1	街头绿地	0.36	—	—	—	—	—	—		
B-04-01	G1	街头绿地	0.68	—	—	—	—	—	—		
B-04-02	R2	居住用地	8.22	—	—	—	—	—	—		
B-04-03	A33	中小学用地	2.33	0.8	25	40	21				
B-05-01	R2	居住用地	11.98	1.8	25	40	36	6391	1031		
B-05-02	G1	街头绿地	0.16	—	—	—	—	—	—		
B-06-01	G1	街头绿地	3.45	—	—	—	—	—	—		
B-06-02	U12	供电用地	0.16	—	—	—	—	—	—		
B-06-03	R1	居住用地	14.00	1.2	22	45	15	4740	765		
B-06-04	E1	水域	2.78	—	—	—	—	—	—		
B-06-05	G1	街头绿地	1.91	—	—	—	—	—	—		
B-07-01	R1	居住用地	12.35	1.2	22	45	15	3450	556		
B-07-02	G1	街头绿地	3.38	—	—	—	—	—	—		
B-07-03	E1	水域	3.40	—	—	—	—	—	—		
B-07-04	G1	街头绿地	7.81	—	—	—	—	—	—		
C-01-01	G1	街头绿地	0.87	—	—	—	—	—	—		
C-01-02	U12	供电用地	0.40	1.5	35	30	20	—	—		
C-01-03	M2	工业用地	27.57	1.5	35	30	20	—	—		
C-01-04	G2	防护绿地	0.82	—	—	—	—	—	—		
C-02-01	G1	街头绿地	0.99	—	—	—	—	—	—		
C-02-02	M2	工业用地	14.17	1.5	35	30	20	—	—		
C-02-03	G1	街头绿地	0.48	—	—	—	—	—	—		
C-02-04	M2	工业用地	13.86	1.5	35	30	20	—	—		
C-02-05	B41	加油加气站	0.67	—	—	—	—	—	—		
C-02-06	M2	工业用地	8.19	1.5	35	30	20	—	—		
C-03-01	G1	街头绿地	0.21	—	—	—	—	—	—		
C-03-02	M2	工业用地	4.78	1.5	35	30	20	—	—		
C-03-03	G1	街头绿地	0.24	—	—	—	—	—	—		
C-03-04	M2	工业用地	4.99	1.5	35	30	20	—	—		

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	居住人口 (个)	配建车位 (个)	公共配套设施	备注
C-03-05	M2	工业用地	5.19	1.5	35	30	20	—	—		
C-03-06	M2	工业用地	4.03	1.5	35	30	20	—	—		
C-04-01	G1	街头绿地	0.93	—	—	—	—	—	—		
C-04-02	R2	居住用地	9.40	—	—	—	—	—	—		
C-04-03	S42	社会停车场	0.93	—	—	—	—	—	—		
D-01-01	M2	工业用地	14.08	1.5	35	30	18	—	—		
D-01-02	G2	防护绿地	0.77	—	—	—	—	—	—		
D-01-03	G1	街头绿地	2.38	—	—	—	—	—	—		
D-01-04	E1	水域	2.00	—	—	—	—	—	—		
D-01-05	G1	街头绿地	1.48	—	—	—	—	—	—		
D-02-01	R2	居住用地	14.14	—	—	—	—	—	—		
D-02-02	G1	街头绿地	4.25	—	—	—	—	—	—		
D-02-03	E1	水域	3.08	—	—	—	—	—	—		
D-02-04	G1	街头绿地	5.99	—	—	—	—	—	—		
D-02-05	M2	工业用地	12.48	1.5	35	30	20	—	—		
D-03-01	U9	其他公共设施	0.48	—	—	—	—	—	—		
D-03-02	R2	居住用地	5.95	—	—	—	—	—	—		
D-03-03	B1	商业用地	6.12	1.5	45	25	20	—	—		
D-03-04	G1	街头绿地	12.60	—	—	—	—	—	—		
D-03-05	E1	水域	7.24	—	—	—	—	—	—		
D-03-06	G1	街头绿地	3.69	—	—	—	—	—	—		
D-03-07	G1	街头绿地	2.65	—	—	—	—	—	—		
D-03-08	G1	街头绿地	1.52	—	—	—	—	—	—		
D-03-09	M2	工业用地	26.45	1.5	35	30	20	—	—		
D-03-10	G1	街头绿地	1.03	—	—	—	—	—	—		
D-03-11	E1	水域	0.69	—	—	—	—	—	—		
D-03-12	G1	街头绿地	0.12	—	—	—	—	—	—		
D-03-13	M2	工业用地	14.30	1.5	35	30	20	—	—		
D-03-14	G2	防护绿地	1.33	—	—	—	—	—	—		
D-03-15	M2	工业用地	8.79	1.5	35	30	20	—	—		
D-03-16	G2	防护绿地	1.22	—	—	—	—	—	—		
D-03-17	G2	防护绿地	1.61	—	—	—	—	—	—		
D-03-18	G1	街头绿地	0.13	—	—	—	—	—	—		
D-03-19	E1	水域	0.28	—	—	—	—	—	—		
D-03-20	B41	加油加气站	0.68	—	—	—	—	—	—		
E-01-01	G1	街头绿地	0.77	—	—	—	—	—	—		
E-01-02	M2	工业用地	17.71	1.5	35	30	20	—	—		
E-02-01	G1	街头绿地	0.97	—	—	—	—	—	—		
E-02-02	M2	工业用地	17.94	1.5	35	30	20	—	—		
E-03-01	G1	街头绿地	0.25	—	—	—	—	—	—		
E-03-02	M2	工业用地	5.83	1.5	35	30	20	—	—		
E-04-01	G1	街头绿地	0.40	—	—	—	—	—	—		
E-04-02	M2	工业用地	14.81	1.5	35	30	20	—	—		
E-05-01	M2	工业用地	20.80	1.5	35	30	20	—	—		
E-06-01	M2	工业用地	9.64	1.5	35	30	20	—	—		
E-07-01	M2	工业用地	5.19	1.5	35	30	20	—	—		

秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司				
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告	
设计	姜凤岗	姜凤岗		
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-01单元控制指标表	
比例	/			
设计证号		取消	日期	2021. 06. 16
资质证号		取消	图号	A-02-8

地块控制指标表

地块编码	地块性质	用地面积 (hm ²)	建筑面积(万m ²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	兼容用地	配套设施	备 注
A1-01	M2	60.55	<60.55	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
A2-01	M2	15.66	<15.66	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
A2-02	M2	5.73	<5.73	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
A10-01	M2	0.66	<0.66	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
A10-02	M2	2.12	<2.12	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
A11-01	M2	1.59	<1.59	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
A15-01	C2	6.28	≤12.56	≤2.0	≤40	≥25	C1、C3		规划
A15-02	C2	1.39	≤2.78	≤2.0	≤40	≥25	C1、C3		规划
A15-03	C2	1.28	≤2.56	≤2.0	≤40	≥25	C1、C3		规划
A15-04	C1	0.55	≤0.55	≤1.0	≤35	≥30			规划
A15-05	C5	0.60	≤0.90	≤1.5	≤25	≥40			规划
A15-06	C2	1.55	≤4.65	≤3.0	≤35	≥25			规划
A15-07	R2	4.19	≤8.38	≤2.0	≤20	≥35			规划
B1-01	M2	11.38	<11.38	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
B1-02	M2	1.60	<1.60	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C1-01	M2	25.64	<25.64	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C3-01	M2	10.97	<10.97	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C4-01	M2	23.42	<23.42	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C6-01	M2	10.01	<10.01	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C7-01	M2	8.92	<8.92	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C8-01	M2	11.64	<11.64	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C9-01	M2	11.26	<11.26	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C9-02	M2	9.94	<9.94	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C11-01	M2	14.99	<14.99	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C13-01	M2	20.42	<20.42	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
C13-02	M2	17.23	<17.23	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
D1-01	M2	11.98	<11.98	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
D2-01	M2	10.06	<10.06	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
D3-01	M2	8.23	<8.23	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
D4-01	M2	4.84	<4.84	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
D4-02	M2	2.25	<2.25	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
D5-01	M2	7.35	<7.35	0.6-1.0	≥50	10-15	M1		规划
F1-01	C2	2.48	≤7.44	≤3.0	≤30	≥25			规划
F2-01	R2	12.36	≤18.54	≤1.5	≤25	≥30			改造、返迁安置
F3-01	R2	10.43	≤15.64	≤1.5	≤25	≥30			改造、返迁安置
F4-01	R2	10.47	≤15.70	≤1.5	≤25	≥30			改造、返迁安置
F4-02	C6	7.42	≤8.90	≤1.2	≤20	≥40			规划

秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司				
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告	
设计	姜凤岗	姜凤岗		
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-02单元控制指标表	
比例	/			
设计证号		取消	日期	2021. 06. 16
资质证号		取消	图号	A-02-9

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm^2)	容积率	建筑密度 (系数)(%)	绿地率 (%)	备注
		类别代码	用地名称					
A-01	A-01-01	G1	公园绿地	1.57	-	-	-	开闭所
	A-01-02	U12	供电用地	0.10	-	-	-	
	A-01-03	M2	二类工业用地	7.74	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	A-01-04	E1	水域	0.69	-	-	-	
	A-01-05	G1	公园绿地	0.63	-	-	-	
	A-01-06	M2	二类工业用地	2.53	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
A-02	A-02-01	G1	公园绿地	0.50	-	-	-	
	A-02-02	M2	二类工业用地	3.98	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	A-02-03	G1	公园绿地	0.48	-	-	-	
	A-02-04	E1	水域	0.63	-	-	-	
	A-02-05	G1	公园绿地	0.47	-	-	-	
	A-02-06	M2	二类工业用地	4.07	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
A-03	A-03-01	M2	二类工业用地	9.42	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	A-03-02	G1	公园绿地	1.04	-	-	-	
A-04	A-04-01	M2	二类工业用地	8.43	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	A-04-02	U12	供电用地	0.10	-	-	-	开闭所
	A-04-03	S42	社会停车场用地	0.51	-	-	-	
	A-04-04	G1	公园绿地	0.58	-	-	-	

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm^2)	容积率	建筑密度 (系数)(%)	绿地率 (%)	备注
		类别代码	用地名称					
C-01	C-01-01	G1	公园绿地	1.05	-	-	-	
	C-01-02	U12	供电用地	0.10	-	-	-	开闭所
	C-01-03	R2	二类居住用地	3.12	<1.8	≤ 25	≥ 35	返迁安置
	C-01-04	B1	商业用地	0.83	<1.8	≤ 40	≥ 20	
C-02	C-02-01	G1	公园绿地	0.82	-	-	-	
	C-02-02	R2	二类居住用地	4.63	<1.8	≤ 25	≥ 35	返迁安置
	C-02-03	B1	商业用地	1.40	<1.8	≤ 40	≥ 20	
C-03	C-03-01	R2	二类居住用地	4.58	<1.6	≤ 25	≥ 35	返迁安置
	C-03-02	G1	公园绿地	1.25	-	-	-	
C-04	C-03-03	B1	商业用地	1.05	<1.8	≤ 40	≥ 20	
	C-04-01	R2	二类居住用地	11.03	<1.8	≤ 25	≥ 35	返迁安置
	C-04-02	G1	公园绿地	0.51	-	-	-	
C-05	C-05-01	G1	公园绿地	0.54	-	-	-	
	C-05-02	R2	二类居住用地	7.11	<1.8	≤ 25	≥ 35	返迁安置
	C-05-03	U12	供电用地	0.10	-	-	-	开闭所
C-06	C-05-04	G1	公园绿地	0.44	-	-	-	
	C-06-01	A33	中小学用地	9.04	-	-	-	
	C-06-02	G1	公园绿地	1.51	-	-	-	
	C-06-03	E1	水域	1.88	-	-	-	
C-07	C-06-04	G1	公园绿地	1.27	-	-	-	
	C-07-01	B1	商业用地	8.81	<2.5	≤ 40	≥ 30	
	C-07-02	G1	公园绿地	0.46	-	-	-	
	C-07-03	E1	水域	0.56	-	-	-	
	C-07-04	G1	公园绿地	0.22	-	-	-	
	C-07-05	G1	公园绿地	0.66	-	-	-	
	C-07-06	A4	体育用地	0.54	-	-	-	
	C-07-07	S42	社会停车场用地	0.40	-	-	-	

设施类别	设施名称	建筑面积 (m^2)	用地面积 (m^2)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	600-1500	500-800	1	高层占地面积 $\geq 30\text{m}^2/100\text{m}^2$
	文化活动站	300-1200	—	2	
	社区卫生服务站	150-270	—	1	
	体育活动场地	—	1500-3600	5	
	托老所	450-1200	—	1	$30\text{m}^2/100\text{m}^2$
公用设施	物业管理与服务	—	—	5	住宅总面积极的3%
	开闭所	≥ 500	200-300	2	
	换热站	—	200-300	7	
	燃气调压站	100-120	50	5	
	公共厕所	60-120	30-80	2	
教育设施	幼儿园	—	6200	1	12班幼儿园

地块控制指标表

街坊编号	地块编号	用地性质		用地面积 (hm^2)	容积率	建筑密度 (系数)(%)	绿地率 (%)	备注
		类别代码	用地名称					
F-01	F-01-01	R2	二类居住用地	6.11	<1.8	≤25	≥35	返迁安置
	F-01-02	G1	公园绿地	2.22	-	-	-	
	F-01-03	E1	水域	0.49	-	-	-	
	F-01-04	G1	公园绿地	0.17	-	-	-	
	F-01-05	B1	商业用地	2.01	<1.8	≤40	≥20	便民市场
F-02	F-02-01	R2	二类居住用地	8.43	<1.8	≤25	≥35	返迁安置
	F-02-02	U12	供电用地	0.10	-	-	-	开闭所
	F-02-03	G1	公园绿地	0.80	-	-	-	
	F-02-04	E1	水域	0.27	-	-	-	
	F-02-05	G1	公园绿地	0.12	-	-	-	

设施类别	设施名称	建筑面积 (m^2)	用地面积 (m^2)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	600—1500	500—800	1	居委会面积≥30 m^2 /100户
	文化活动站	300—1200	—	1	
	社区卫生服务站	150—270	—	2	
	体育活动场地	—	1500—3600	2	
	托老所	450—1200	—	1	30 m^2 /100户
公用设施	物业管理与服务	—	—	2	住宅总套数的3‰
	开闭所	≥500	200—300	1	
	换热站	—	200—300	2	
	燃气调压站	100—120	50	2	
	公共厕所	60—120	30—80	1	
教育设施	幼儿园	—	6200	1	12班幼儿园

地块控制指标表

[illegible]

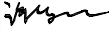
地块控制指标表

[illegible]

地块控制指标表

街坊编号	地块编号	用地性质		用地面积 (hm^2)	容积率	建筑密度 (系数)(%)	绿地率 (%)	备注
		类别代码	用地名称					
E-01	E-01-01	M2	二类工业用地	2.26	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	E-01-02	G1	公园绿地	0.53	-	-	-	
	E-01-03	E1	水域	0.39	-	-	-	
	E-01-04	G1	公园绿地	1.79	-	-	-	
	E-01-05	M1	一类工业用地	6.25	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	E-01-06	U12	供电用地	0.10	-	-	-	开闭所
	E-01-07	U22	环卫用地	0.51	-	-	-	

设施类别	设施名称	建筑面积 (m^2)	用地面积 (m^2)	数量
公用设施	开闭所	≥ 500	200-300	1
	换热站	—	200-300	1

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞		控制性详细规划阶段
审查	许东亮		水土保持部分
校核	刘 星		秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗		水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪		秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-03单元控制指标表
比例	/		
设计证号	取消		日期 2021. 06. 16
资质证号	取消		图号 A-02-10

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm^2)	容积率	建筑密度 (系数)(%)	绿地率 (%)	备注
		类别代码	用地名称					
B-01	B-01-01	G1	公园绿地	3.32	-	-	-	
	B-01-02	M2	工业用地	39.51	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	B-01-03	U12	供电用地	0.10	-	-	-	开闭所
	B-01-04	U12	供电用地	0.10	-	-	-	开闭所
	B-01-05	E1	水域	1.27	-	-	-	
B-02	B-02-01	M2	工业用地	81.31	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	B-02-02	S42	社会停车场用地	0.97	-	-	-	
	B-02-03	U12	供电用地	0.10	-	-	-	开闭所
	B-02-04	G1	公园绿地	4.35	-	-	-	
	B-02-05	E1	水域	1.23	-	-	-	
	B-02-06	G1	公园绿地	0.36	-	-	-	
	B-02-07	U12	供电用地	0.10	-	-	-	开闭所
B-03	B-03-01	M2	二类工业用地	10.79	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	B-03-02	G1	公园绿地	0.20	-	-	-	
	B-03-03	G1	公园绿地	0.19	-	-	-	
	B-03-04	M2	二类工业用地	9.80	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
街坊配套设施控制表								
设施类别	设施名称		建筑面积 (m^2)	用地面积 (m^2)	数量	控制要求		
公用设施	开闭所		≥ 500	200-300	4			
	换热站		—	200-300	7			

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm^2)	容积率	建筑密度 (系数)(%)	绿地率 (%)	备注
		类别代码	用地名称					
A-01	A-01-01	M2	工业用地	5.19	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	A-01-02	G1	公园绿地	0.64	-	-	-	
	A-01-03	G2	防护绿地	0.21	-	-	-	
A-02	A-02-01	S42	社会停车场用地	0.85	-	-	-	
	A-02-02	M2	二类工业用地	4.90	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	A-02-03	M2	二类工业用地	1.42	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	A-02-04	G1	公园绿地	0.69	-	-	-	
	A-02-05	E1	水域	0.97	-	-	-	
	A-02-06	G1	公园绿地	0.77	-	-	-	
	A-02-07	G1	公园绿地	0.96	-	-	-	
A-03	A-03-01	G1	公园绿地	17.26	-	-	-	
	A-03-02	U31	消防用地	0.68	-	-	-	
	A-03-03	U12	供电用地	0.45	-	-	-	开闭所
	A-03-04	M2	二类工业用地	48.71	≥ 1.5	≥ 40	5-15	
	A-03-05	B41	加油加气站用地	0.62	-	-	-	
	A-03-06	U12	供电用地	0.10	-	-	-	开闭所
街坊配套设施控制表								
设施类别	设施名称	建筑面积 (m^2)	用地面积 (m^2)	数量	控制要求			
公用设施	开闭所	≥ 500	200-300	2				
	换热站	—	200-300	4				

地块控制指标表

[illegible]

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公			
核定	郑云飞		控制性详细规划阶段
审查	许东亮		水土保持部分
校核	刘 星		秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗		水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪		秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-04单元控制指标表
比例	/		
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-02-11

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	备注
		类别代码	类别名称					
A-1	A-1-01	G1	公园绿地	0.27	—	—	—	
	A-1-02	M2	二类工业用地	7.88	≥1.5	≥40	5-15	
A-2	A-2-01	M2	二类工业用地	8.18	≥1.5	≥40	5-15	
A-3	A-3-01	M2	二类工业用地	8.02	≥1.5	≥40	5-15	
	A-3-02	G1	公园绿地	0.27	—	—	—	
A-4	A-4-01	G1	公园绿地	0.23	—	—	—	
	A-4-02	M2	二类工业用地	6.64	≥1.5	≥40	5-15	
A-5	A-5-01	M2	二类工业用地	7.30	≥1.5	≥40	5-15	
A-6	A-6-01	M2	二类工业用地	7.16	≥1.5	≥40	5-15	
	A-6-02	G1	公园绿地	0.23	—	—	—	
A-7	A-7-01	G2	防护绿地	10.25	—	—	—	
	A-7-02	E1	水域	0.27	—	—	—	
	A-7-03	G2	防护绿地	1.88	—	—	—	
	A-7-04	G2	防护绿地	0.16	—	—	—	
A-7	A-7-05	H21	铁路用地	12.92	—	—	—	
	A-7-06	G2	防护绿地	22.07	—	—	—	
	A-7-07	E1	水域	0.23	—	—	—	
	A-7-08	G2	防护绿地	0.57	—	—	—	

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公用设施	换热站	—	200-300	6	

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称					
C-1	C-1-01	G1	公园绿地	0.52	—	—	—	
	C-1-02	M2	二类工业用地	7.74	≥1.5	≥40	5-15	
C-2	C-2-01	M2	二类工业用地	8.54	≥1.5	≥40	5-15	
	C-2-02	G1	公园绿地	0.23	—	—	—	
C-3	C-3-01	M2	二类工业用地	8.35	≥1.5	≥40	5-15	
	C-3-02	G1	公园绿地	0.54	—	—	—	
C-4	C-4-01	G1	公园绿地	0.52	—	—	—	
	C-4-02	M2	二类工业用地	7.73	≥1.5	≥40	5-15	
C-5	C-5-01	G1	公园绿地	0.23	—	—	—	
	C-5-02	M2	二类工业用地	8.54	≥1.5	≥40	5-15	
C-6	C-6-01	M1	一类工业用地	8.06	≥1.5	≥40	5-15	
	C-6-02	G1	公园绿地	0.83	—	—	—	

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公用设施	换热站	—	200-300	6	

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称					
E-1	E-1-01	G1	公园绿地	0.91	—	—	—	
	E-1-02	B2	商务用地	8.68	<2.5	≤30	≥25	
	E-1-03	B2	商务用地	0.67	<1.5	≤30	≥25	
	E-1-04	S41	公共交通场站用地	1.00	—	—	—	
	E-1-05	S42	社会停车场用地	0.47	—	—	—	
	E-1-06	U12	供电用地	0.10	—	—	—	开闭所
E-2	E-2-01	A2	文化设施用地	10.58	<1.0	≤40	≥35	
	E-2-02	G1	公园绿地	0.77	—	—	—	
	E-2-03	U12	供电用地	0.10	—	—	—	开闭所
E-3	E-3-01	G1	公园绿地	2.53	—	—	—	
	E-3-02	B2	商务用地	9.64	<1.8	≤30	≥25	
	E-3-03	U9	其他公用设施用地	2.34	—	—	—	
	E-3-04	U12	供电用地	0.10	—	—	—	开闭所
E-4	E-4-01	A2	文化设施用地	6.02	<1.5	≤20	≥35	
	E-4-02	B2	商务用地	3.46	<2.5	≤30	≥25	
	E-4-03	G1	公园绿地	2.08	—	—	—	
	E-4-04	U12	供电用地	0.10	—	—	—	开闭所

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公用设施	换热站	—	200-300	3	
	公共厕所	60-120	30-80	1	

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称					
B-1	B-1-01	G1	公园绿地	0.27	—	—	—	
	B-1-02	M2	二类工业用地	12.03	≥1.5	≥40	5-15	
	B-1-03	M1	一类工业用地	7.60	≥1.5	≥40	5-15	
	B-1-04	U12	供电用地	0.20	—	—	—	开闭所
	B-1-05	U12	供电用地	0.45	—	—	—	变电站
	B-1-06	G1	公园绿地	0.71	—	—	—	
	B-1-07	B41	加油加气站用地	0.53	—	—	—	
	B-1-08	U31	消防用地	1.28	—	—	—	
B-2	B-2-01	G1	公园绿地	0.23	≥1.5	≥40	5-15	
	B-2-02	M2	二类工业用地	9.61	≥1.5	≥40	5-15	
B-3	B-3-01	M1	一类工业用地	9.17	≥1.5	≥40	5-15	
	B-3-02	G1	公园绿地	0.36	—	—	—	
B-4	B-4-01	G1	公园绿地	0.62	—	—	—	
	B-4-02	M1	一类工业用地	11.21	≥1.5	≥40	5-15	
	B-4-03	U12	开闭所用地	0.10	—	—	—	
B-5	B-5-01	M1	一类工业用地	10.68	≥1.5	≥40	5-15	
	B-5-02	G1	公园绿地	0.77	—	—	—	

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公用设施	换热站	—	200-300	5	

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称					
D-1	D-1-01	G1	公园绿地	0.23	—	—	—	
	D-1-02	B2	商务用地	6.25	<2.5	≤30	≥25	
	D-1-03	U12	供电用地	0.10	—	—	—	开闭所
D-2	D-2-01	B2	商务用地	6.89	<3.0	≤30	≥25	
	D-2-02	U12	供电用地	0.10	—	—	—	开闭所
D-3	D-3-01	B2	商务用地	6.51	<2.5	≤30	≥25	
	D-3-02	G1	公园绿地	0.47	—	—	—	
	D-3-03	U12	供电用地	0.10	—	—	—	开闭所
D-4	D-4-01	G1	公园绿地	1.81	—	—	—	
	D-4-02	B2	商务用地	3.73	<2.5	≤30	≥25	
	D-4-03	S42	社会停车场用地	1.49	—	—	—	
	D-4-04	U12	供电用地	0.10	—	—	—	开闭所
D-5	D-5-01	B2	商务用地	4.76	<3.0	≤30	≥25	
	D-5-02	G1	公园绿地	1.34	—	—	—	
	D-5-03	U12	供电用地	0.10	—	—	—	开闭所
D-6	D-6-01	B2	商务用地	2.66	<2.5	≤30	≥25	
	D-6-02	G1	公园绿地	2.15	—	—	—	

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	数量	控制要求
公用设施	换热站	—	200-300	6	
	公共厕所	60-120	30-80	2	

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司

核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告	
设计	姜凤岗	姜凤岗		
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-05单元控制指标表	
比例	/			
设计证号		取消	日期	2021.06.16
资质证号		取消	图号	A-02-12

地块控制指标表									
街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	住宅建筑 限高(m)	绿 地 率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称						
A-1	A-1-01	G2	防护绿地	0.34	—	—	—	—	变电站
	A-1-02	U12	供电用地	2.26	—	—	—	—	
A-2	A-2-01	G1	公园绿地	1.25	—	—	—	—	
	A-2-02	R2	二类居住用地	3.79	<2.0	≤20	54	≥35	
A-3	A-3-01	G1	公园绿地	0.90	—	—	—	—	开闭所
	A-3-02	U12	供电用地	0.20	—	—	—	—	
	A-3-03	R2	二类居住用地	5.84	<2.0	≤20	54	≥35	
A-4	A-4-01	G1	公园绿地	0.72	—	—	—	—	配建12班幼儿园
	A-4-02	R2	二类居住用地	4.06	<2.0	≤20	54	≥35	
	A-4-03	B1	商业用地	0.80	<1.8	≤40	—	≥20	
	A-4-04	B1	商业用地	0.15	<1.0	≤50	—	≥20	
A-5	A-5-01	G1	公园绿地	0.57	—	—	—	—	市场
	A-5-02	B41	加油加气站用地	0.56	—	—	—	—	
	A-5-03	R2	二类居住用地	4.61	<2.0	≤20	54	≥35	
	A-5-04	B1	商业用地	1.24	<1.8	≤40	—	≥20	
	A-5-05	G1	公园绿地	0.52	—	—	—	—	
A-6	A-6-01	G1	公园绿地	0.63	—	—	—	—	
	A-6-02	R2	二类居住用地	3.59	<2.0	≤20	54	≥35	
A-7	A-7-01	S42	社会停车场用地	0.44	—	—	—	—	
	A-7-02	A33	中小学用地	2.30	—	—	—	—	
A-8	A-8-01	R2	二类居住用地	1.76	<1.6	≤25	36	≥35	
	A-9-01	G1	公园绿地	0.40	—	—	—	—	
A-9	A-9-02	S42	社会停车场用地	0.62	—	—	—	—	
	A-9-03	R2	二类居住用地	2.96	<1.6	≤25	36	≥35	
A-10	A-10-01	A51	医院用地	0.30	<1.0	≤35	—	≥40	
	A-10-02	A2	文化设施用地	0.30	<1.0	≤35	—	≥35	
	A-10-03	A1	行政办公用地	0.20	<1.0	≤35	—	≥35	
	A-10-04	A1	行政办公用地	0.20	<1.0	≤35	—	≥35	
	A-10-05	A4	体育用地	0.40	<1.0	≤35	—	≥35	
	A-10-06	A33	中小学用地	4.51	—	—	—	—	
	A-10-07	G1	公园绿地	0.49	—	—	—	—	
A-11	A-11-01	U12	供电用地	0.20	—	—	—	—	开闭所
	A-11-02	R2	二类居住用地	5.46	<2.0	≤20	54	≥35	
	A-11-03	G1	公园绿地	1.02	—	—	—	—	
A-12	A-12-01	R2	二类居住用地	6.98	<2.0	≤20	54	≥35	配建12班幼儿园
	A-12-02	G1	公园绿地	1.75	—	—	—	—	
	A-12-03	E1	水域	0.67	—	—	—	—	
	A-12-04	G1	公园绿地	0.19	—	—	—	—	
街坊配套设施控制表									
设施类别	设施名称	建筑面积（m ² ）	用地面积（m ² ）	数量	控制要求				
公共设施	社区服务站	600-1500	500-800	2	居委会面积≥30m ² /100户				
	文化活动站	300-1200	≥1000	1					
	社区卫生服务站	150-270	—	1					
	体育活动场地	—	1500-3600	1					
	托老所	450-1200	—	1	30m ² /100户				
	物业管理与服务	—	—	4	住宅总面积的3‰				
公用设施	开闭所	—	≥2000	1					
	换热站	200-400	—	9					
	燃气调压站	50	100-200	4					
	公共厕所	30-80	60-120	3	宜设于人流集中处				
	幼儿园	—	5300	2	12班幼儿园				
教育设施	幼儿园	—	5300	2	12班幼儿园				

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地 性 质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑系数 (%)	绿 地 率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称					
C-1	C-1-01	G2	防护绿地	4.97	---	---	---	
	C-1-02	H21	铁路用地	4.14	---	---	---	
	C-1-03	G2	防护绿地	11.28	---	---	---	
C-2	C-2-01	G1	公园绿地	1.48	---	---	---	
	C-2-02	E1	水域	1.22	---	---	---	
	C-2-03	G1	公园绿地	1.97	---	---	---	
	C-2-04	U22	环卫用地	1.00	---	---	---	
	C-2-05	U21	排水用地	2.34	---	---	---	
C-3	C-3-01	M2	二类工业用地	8.07	≥1.5	≥40	5-15	
C-4	C-4-01	S41	公共交通场站用地	5.41	---	---	---	
	C-4-02	S42	社会停车场用地	0.37	---	---	---	
	C-4-03	U9	其他公用设施用地	0.37	---	---	---	
	C-4-04	B41	加油加气站用地	0.56	---	---	---	
	C-4-05	U9	其他公用设施用地	1.34	---	---	---	
	C-4-06	G1	公园绿地	0.42	---	---	---	
C-5	C-5-01	G1	公园绿地	0.41	---	---	---	
	C-5-02	E1	水域	0.64	---	---	---	
	C-5-03	G1	公园绿地	1.16	---	---	---	
	C-5-04	M2	二类工业用地	4.92	≥1.5	≥40	5-15	
C-6	C-6-01	U12	供电用地	0.20	---	---	---	开闭所
	C-6-02	M2	二类工业用地	6.98	≥1.5	≥40	5-15	
C-7	C-7-01	M2	二类工业用地	7.60	≥1.5	≥40	5-15	
	C-7-02	G1	公园绿地	0.36	---	---	---	
街坊配套设施控制表								
设施类别	设施名称	建筑面积（m ² ）	用地面积（m ² ）	数量	控制要求			
公用设施	开闭所	—	≥2000	1				
	换热站	200-400	—	4				
	公共厕所	30-80	60-120	2	宜设于人流集中处			

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	住宅建筑 限高(m)	绿 地 率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称						
B-1	B-1-01	G2	防护绿地	7.94	—	—	—	—	
	B-1-02	E1	水域	0.39	—	—	—	—	
	B-1-03	H21	铁路用地	3.57	—	—	—	—	
	B-1-04	G2	防护绿地	6.09	—	—	—	—	
	B-1-05	E1	水域	0.53	—	—	—	—	
B-2	B-2-01	G1	公园绿地	0.53	—	—	—	—	配建9班幼儿园
	B-2-02	U31	消防用地	0.70	—	—	—	—	
	B-2-03	G1	公园绿地	0.49	—	—	—	—	
	B-2-04	R2	二类居住用地	5.38	<2.0	≤20	54	≥35	
	B-2-05	B1	商业用地	1.30	<1.8	≤40	—	≥20	
B-3	B-3-01	G2	防护绿地	0.61	—	—	—	—	变电站
	B-3-02	U12	供电用地	0.45	—	—	—	—	
	B-3-03	G1	公园绿地	1.48	—	—	—	—	
	B-3-04	R2	二类居住用地	2.40	<2.0	≤20	54	≥35	
	B-3-05	S42	社会停车场用地	0.61	—	—	—	—	
	B-3-06	A33	中小学用地	2.30	—	—	—	—	
B-4	B-4-01	G1	公园绿地	0.49	—	—	—	—	开闭所
	B-4-02	R2	二类居住用地	6.85	<1.6	≤25	36	≥35	
	B-4-03	U12	供电用地	0.20	—	—	—	—	
	B-4-04	G1	公园绿地	0.40	—	—	—	—	
B-5	B-5-01	R2	二类居住用地	2.13	<1.6	≤25	36	≥35	市场
	B-5-02	A4	体育用地	0.40	<1.0	≤35	—	≥35	
	B-5-03	B1	商业用地	0.15	<1.0	≤50	—	≥20	
	B-5-04	S42	社会停车场用地	0.30	—	—	—	—	
	B-5-05	G1	公园绿地	1.85	—	—	—	—	
	B-5-06	E1	水域	0.94	—	—	—	—	
	B-5-07	G1	公园绿地	1.22	—	—	—	—	

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	建筑面积（m ² ）	用地面积（m ² ）	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	600-1500	500-800	1	居委会面积≥30m ² /100户
	文化活动站	300-1200	≥1000	1	
	社区卫生服务站	150-270	—	1	
	体育活动场地	—	1500-3600	1	
	托老所	450-1200	—	1	30m ² /100户
公用设施	物业管理与服务	—	—	4	住宅总面积的3‰
	开闭所	—	≥2000	1	
	换热站	200-400	—	4	
	燃气调压站	50	100-200	2	
教育设施	公共厕所	30-80	60-120	2	宜设于人流集中处
	幼儿园	—	3800	1	9班幼儿园

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地 性 质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿 地 率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称					
D-1	D-1-01	G1	公园绿地	4.45	—	—	—	
	D-1-02	E1	水域	1.96	—	—	—	
	D-1-03	G1	公园绿地	2.08	—	—	—	
	D-1-04	S42	社会停车场用地	0.23	—	—	—	
	D-1-05	B1	商业用地	2.16	<1.8	≤40	≥20	
D-2	D-2-01	G1	公园绿地	0.19	—	—	—	
	D-2-02	E1	水域	0.47	—	—	—	
	D-2-03	G1	公园绿地	0.94	—	—	—	
	D-2-04	B2	商务用地	5.16	<2.5	≤35	≥20	
	D-2-05	G1	公园绿地	1.61	—	—	—	
	D-2-06	U12	供电用地	0.20	—	—	—	开闭所
D-3	D-3-01	G1	公园绿地	1.28	—	—	—	
	D-3-02	B3	娱乐康体用地	5.19	<1.8	≤35	≥35	
	D-3-03	U21	排水用地	0.20	—	—	—	污水泵站
	D-3-04	U12	供电用地	0.31	—	—	—	开闭所
D-4	D-4-01	G1	公园绿地	0.16	—	—	—	
	D-4-02	B1	商业用地	5.80	<2.5	≤40	≥20	
	D-4-03	G1	公园绿地	0.35	—	—	—	
D-5	D-5-01	B2	商务用地	6.37	<2.5	≤35	≥20	
	D-5-02	G1	公园绿地	2.19	—	—	—	

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用 地 性 质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑系数 (%)	绿 地 率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称					
E-1	E-1-01	M2	二类工业用地	8.74	≥1.5	≥40	5-15	
E-2	E-2-01	M2	二类工业用地	8.80	≥1.5	≥40	5-15	
E-3	E-3-01	M2	二类工业用地	9.29	≥1.5	≥40	5-15	
	E-3-02	G2	防护绿地	0.45	—	—	—	
E-4	E-4-01	G1	公园绿地	0.23	—	—	—	
	E-4-02	M2	二类工业用地	8.51	≥1.5	≥40	5-15	
E-5	E-5-01	G1	公园绿地	0.24	—	—	—	
	E-5-02	M2	二类工业用地	7.92	≥1.5	≥40	5-15	
	E-5-03	U12	供电用地	0.20	—	—	—	开闭所
	E-5-04	S42	社会停车场用地	0.45	—	—	—	
E-6	E-6-01	M2	二类工业用地	9.02	≥1.5	≥40	5-15	
	E-6-02	G1	公园绿地	0.72	—	—	—	

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	建筑面积（m ² ）	用地面积（m ² ）	数量	控制要求
公用设施	开闭所	—	≥2000	1	
	换热站	200-400	—	6	
	公共厕所	30-80	60-120	1	宜设于人流集中处

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用 地 性 质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿 地 率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称					
F-1	F-1-01	G1	公园绿地	7.47	—	—	—	
	F-1-02	S41	公共交通场站用地	1.86	—	—	—	
	F-1-03	B2	商务用地	7.14	<2.5	≤35	≥20	
	F-1-04	U12	供电用地	0.20	—	—	—	开闭所
	F-1-05	A51	医院用地	19.96	<1.2	≤40	≥40	
F-2	F-2-01	G1	公园绿地	0.49	—	—	—	
	F-2-02	A6	社会福利设施用地	6.57	<1.0	≤35	≥35	
F-3	F-3-01	B1	商业用地	5.85	<2.5	≤40	≥20	
	F-3-02	U12	供电用地	0.20	—	—	—	开闭所
	F-3-03	S42	社会停车场用地	1.44	—	—	—	
	F-3-04	G1	公园绿地	1.98	—	—	—	
F-4	F-4-01	A6	社会福利设施用地	5.43	<1.0	≤35	≥35	
	F-4-02	G1	公园绿地	1.25	—	—	—	
F-5	F-5-01	A35	科研用地	6.18	—	—	—	
	F-5-02	G1	公园绿地	2.71	—	—	—	

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	建筑面积（m ² ）	用地面积（m ² ）	数量	控制要求
公用设施	开闭所	—	≥2000	2	
	换热站	200-400	—	6	
	公共厕所	30-80	60-120	3	宜设于人流集中处

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用 地 性 质		用地面积 (hm ²)	容积率	建筑系数 (%)	绿 地 率 (%)	备 注
		类别代码	类别名称					
G-1	G-1-01	M2	二类工业用地	6.83	≥1.5	≥40	5-15	
G-2	G-2-01	M2	二类工业用地	6.88	≥1.5	≥40	5-15	
G-3	G-3-01	M2	二类工业用地	6.84	≥1.5	≥40	5-15	
	G-3-02	U12	供电用地	0.43	—	—	—	变电站
	G-3-03	G1	公园绿地	0.35	—	—	—	
G-4	G-4-01	U11	供水用地	0.52	—	—	—	
	G-4-02	B41	加油加气站用地	0.62	—	—	—	
	G-4-03	B49	其他公用设施营业 网点用地	0.57	—	—	—	
	G-4-04	S42	社会停车场用地	0.82	—	—	—	
	G-4-05	M2	二类工业用地	5.16	≥1.5	≥40	5-15	
	G-4-06	G1	公园绿地	1.29	—	—	—	
G-5	G-5-01	U12	供电用地	0.20	—	—	—	开闭所
	G-5-02	M2	二类工业用地	7.44	≥1.5	≥40	5-15	
	G-5-03	G1	公园绿地	1.29	—	—	—	
G-6	G-6-01	M2	二类工业用地	7.19	≥1.5	≥40	5-15	
	G-6-02	G1	公园绿地	2.42	—	—	—	

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	建筑面积（m ² ）	用地面积（m ² ）	数量	控制要求
公用设施	开闭所	—	≥2000	1	
	换热站	200-400	—	6	
	公共厕所	30-80	60-120	2	宜设于人流集中处

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司				
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)	
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告	
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区	
比例	/		H-SH-06单元控制指标表	
设计证号		取消	日期	2021. 06. 16
资质证号		取消	图号	A-02-14

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
		类别代码	类别名称						
A-1	A-1-01	A3	教育科研用地	14. 34	<1. 0	≤25	≥40	≤24	
	A-1-02	G1	公园绿地	0. 42	——	——	——	——	
A-2	A-2-01	A2	文化设施用地	7. 47	<1. 0	≤40	≥35	≤24	
	A-2-02	G1	公园绿地	0. 18	——	——	——	——	
A-3	A-3-01	R2	二类居住用地	6. 63	<2. 0	≤20	≥35	≤80	
	A-3-02	G1	公园绿地	0. 10	——	——	——	——	
A-4	A-4-01	R2	二类居住用地	10. 96	<2. 0	≤20	≥35	≤80	
	A-4-02	G1	公园绿地	0. 12	——	——	——	——	
	A-4-03	A4	体育用地	0. 12	——	——	——	——	
A-5	A-5-01	B1	商业用地	0. 98	<0. 8	≤50	≥20	≤12	
	A-5-02	S42	社会停车场用地	0. 95	——	——	——	——	
	A-5-03	U15	通信设施用地	0. 50	——	——	——	——	
	A-5-04	G1	公园绿地	1. 79	——	——	——	——	
	A-5-05	G1	公园绿地	3. 40	——	——	——	——	

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	社区服务站	——	960-1500	1	新建。0. 3-1. 0万人设置一处。其中居委会建筑面积不低于每百户30m。
	卫生服务站	——	150-270	1	新建。0. 8-1. 0万人设置一处。
	体育活动场地	1200	——	1	新建。
	文化活动室	——	300-1200	1	新建。每处服务人口0. 3-1万人。每个五分钟生活圈配置1处。
	物业管理与服务	——	1055	1	新建。按照不低于开发住宅总建筑面积千分之三的比例设置。
	幼儿园	5500	——	1	新建，9班。按照3. 5人/千人的标准配建，每班不超过30人。
	托老所	——	960-1200	1	新建。按照每百户不低于30平方米的标准设置。
市政设施	换热站	——	——	4	根据专业规划设置。
	燃气调压站	——	——	3	根据专业规划设置。
	公共厕所	60-120	30-80	1	新建。0. 3--0. 5万人设置一处公共厕所。

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
		类别代码	类别名称						
C-1	C-1-01	G1	公园绿地	18. 14	——	——	——	——	
	C-1-02	U21	排水用地	0. 05	——	——	——	——	
	C-1-03	B1	商业用地	0. 37	<0. 8	≤30	≥20	≤12	
C-2	C-2-01	G1	公园绿地	18. 51	——	——	——	——	
	C-2-02	B1	商业用地	0. 99	<0. 8	≤30	≥20	≤12	
C-3	C-3-01	G1	公园绿地	6. 43	——	——	——	——	

街坊配套设施控制表

设施类别	设施名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
市政设施	污水提升泵站	500	——	1	

地块控制指标表

街坊编码	地块编码	用地性质		用地面积 (hm²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
		类别代码	类别名称						
B-1	B-1-01	G1	公园绿地	1. 43	——	——	——	——	
	B-1-02	A4	体育用地	0. 12	——	——	——	——	
	B-1-03	R2	二类居住用地	3. 60	<2. 0	≤20	≥35	≤80	
	B-1-04	B1	商业用地	0. 20	<0. 8	≤50	≥20	≤12	
	B-1-05	G1	公园绿地	0. 15	——	——	——	——	
B-2	B-2-01	G1	公园绿地	1. 95	——	——	——	——	
	B-2-02	S42	社会停车场用地	1. 23	——	——	——	——	
	B-2-03	G1	公园绿地	0. 52	——	——	——	——	
	B-2-04	R2	二类居住用地	2. 87	<1. 6	≤20	≥35	≤60	
	B-2-05	A2	文化设施用地	2. 93	<0. 9	≤40	≥35	≤24	
	B-2-06	G1	公园绿地	0. 10	——	——	——	——	
	B-2-07	G1	公园绿地	0. 52	——	——	——	——	
B-3	B-3-02	S42	社会停车场用地	2. 53	——	——	——	——	
	B-3-03	G1	公园绿地	4. 09	——	——	——	——	
	B-3-04	A2	文化设施用地	2. 88	<1. 0	≤40	≥35	≤24	
	B-3-05	U12	供电用地	0. 20	——	——	——	——	
	B-3-06	G1	公园绿地	0. 30	——	——	——	——	
	B-4-01	R2	二类居住用地	3. 92	<1. 8	≤20	≥35	≤75	
B-4	B-4-02	G1	公园绿地	0. 15	——	——	——	——	
	B-4-03	A4	体育用地	0. 12	——	——	——	——	
	B-5-01	R2	二类居住用地	2. 36	<1. 6	≤20	≥35	≤60	
B-5	B-5-02	B1	商业用地	2. 47	<0. 8	≤50	≥20	≤12	
	B-5-03	G1	公园绿地	0. 31	——	——	——	——	
B-6	B-6-01	B1	商业用地	3. 05	<0. 8	≤50	≥20	≤24	
	B-6-02	G1	公园绿地	0. 23	——	——	——	——	
B-7	B-7-01	R2	二类居住用地	3. 67	<1. 5	≤20	≥35	≤75	
B-8	B-8-01	A33	中小学用地	2. 21	<0. 8	≤25	≥40	≤24	
	B-8-02	B1	商业用地	2. 20	<1. 2	≤35	≥35	≤12	
B-9	B-9-01	B1	商业用地	5. 65	<0. 8	≤35	≥35	≤24	
	B-9-02	R2	二类居住用地	5. 71	<1. 1	≤35	≥35	≤24	

街坊配套设施控制表

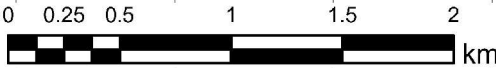
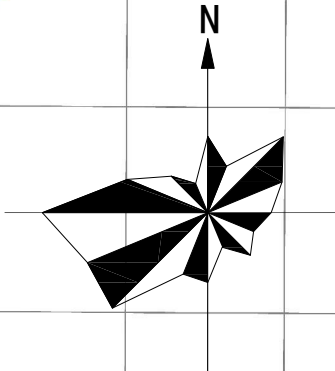
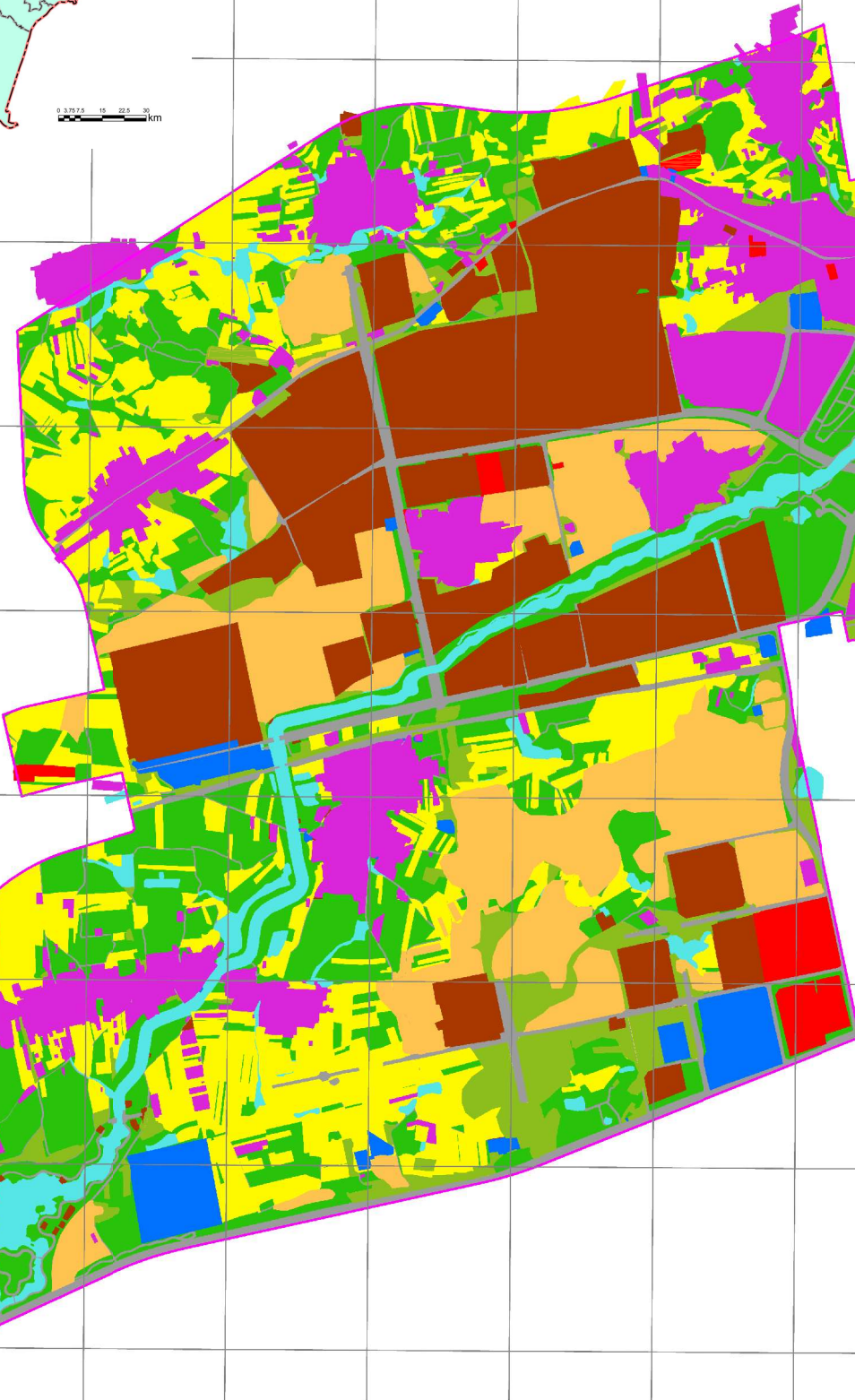
设施类别	设施名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	数量	控制要求
公共设施	博物馆、文化剧场	29266	26300	1	新建。每处服务人口≤20万人。
	图书馆、青少年活动中心	28800	28800	1	新建。每处服务人口15-20万人。
	文化活动室	——	300-1200	1	新建。每处服务人口0. 3-1万人。每个五分钟生活圈配置1处。
	社区服务站	——	600-1500	1	新建。0. 3-1. 0万人设置一处。其中居委会建筑面积不低于每百户30m。
	卫生服务站	——	150-270	1	新建。服务半径不宜大于300米，单处建筑面积150-270平方米。
	托老所	——	940	1	新建。按照每百户不低于30平方米的标准设置。
	物业管理与服务	——	1045	2	新建。按照不低于开发住宅总建筑面积千分之三的比例设置。
	幼儿园	5500	——	1	新建，9班。按照3. 5人/千人的标准配建，每班不超过30人。
	小学	22100	17700	1	新建。24班，服务人口0. 7-2万人。
	菜市场	2000	2000	1	新建。1—5万人设置一处菜市场。
	体育活动场地	2700		2	新建。
市政设施	热换站	——	200-300		
	开闭所	——	30-50		
	燃气调压站	——	——		
	公共厕所	60-120	30-80		新建。0. 3--0. 5万人设置一处公共厕所。

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司

核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告	
设计	姜凤岗	姜凤岗		
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-07单元控制指标表	
比例	/			
设计证号		取消	日期	2021. 06. 16
资质证号		取消	图号	A-02-15

119° 22' 30"东 119° 23' 0"东 119° 23' 30"东 119° 24' 0"东 119° 24' 30"东 119° 25' 0"东 119° 25' 30"东 119° 26' 0"东 119° 26' 30"东 119° 27' 0"东 119° 27' 30"东 119° 28' 0"东 119° 28' 30"东 119° 29' 0"东 119° 29' 30"东 119° 30' 0"东 119° 30' 30"东 119° 31' 0"东

地理位置索引图



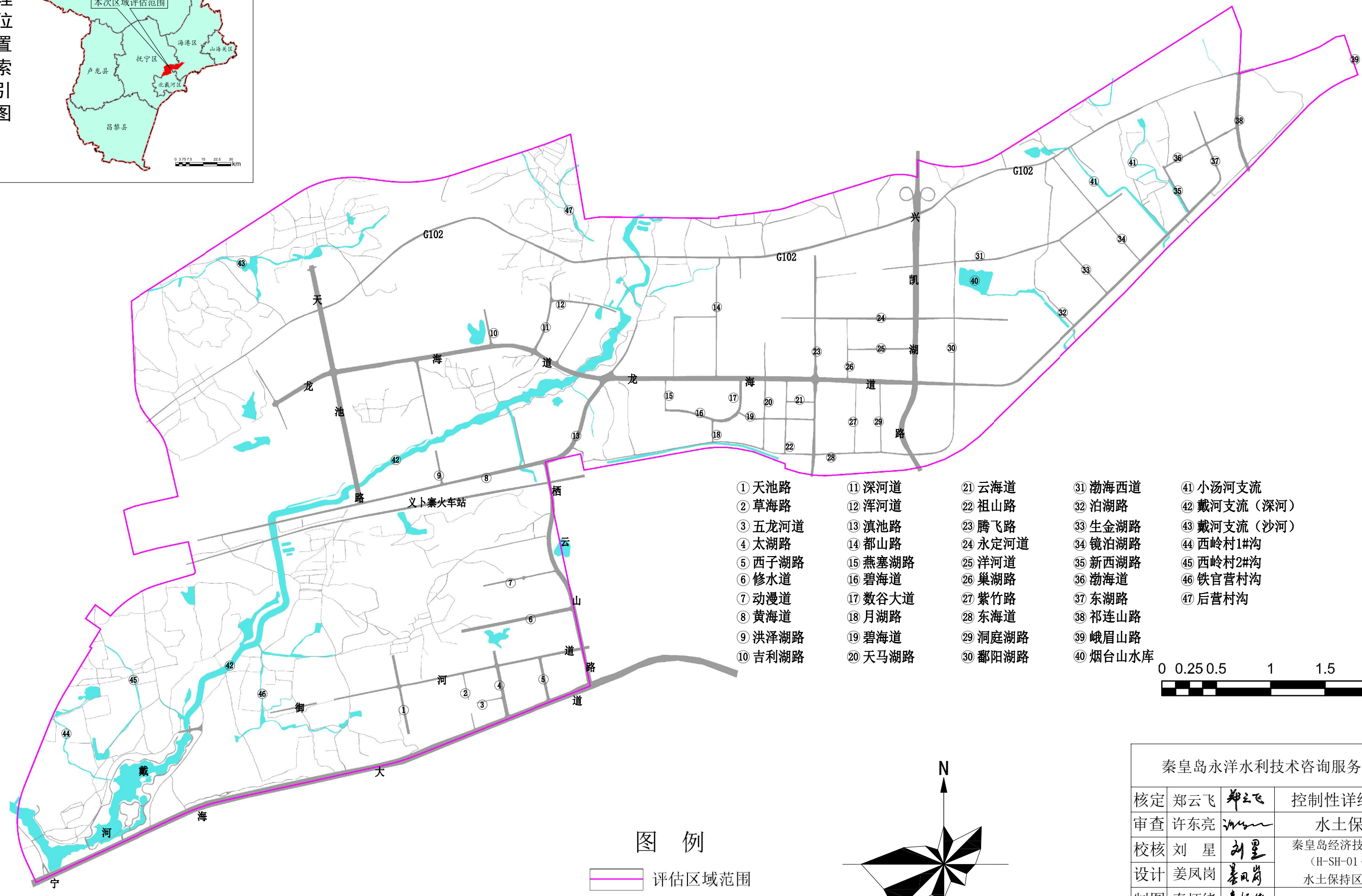
图例

- 评估区域范围
- 住宅用地
- 商服用地
- 工矿仓储用地
- 公共管理及公共设施用地
- 其他土地
- 交通运输
- 水域
- 耕地
- 草地
- 林地
- 特殊用地

秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪	秦炳绪	评估区域土地利用现状分类分布图
比例	1:34000		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-03

119° 22' 30"东 119° 23' 0"东 119° 23' 30"东 119° 24' 0"东 119° 24' 30"东 119° 25' 0"东 119° 25' 30"东 119° 26' 0"东 119° 26' 30"东 119° 27' 0"东 119° 27' 30"东 119° 28' 0"东 119° 28' 30"东 119° 29' 0"东 119° 29' 30"东 119° 30' 0"东 119° 30' 30"东 119° 31' 0"东

地理位置索引图



- ① 天池路

② 草海路

③ 五龙河道

④ 太湖路

⑤ 西子湖路

⑥ 修水道

⑦ 动漫道

⑧ 黄海道

⑨ 洪泽湖路

⑩ 吉利湖路
- ⑪ 深河道

⑫ 浑河道

⑬ 滇池路

⑭ 都山路

⑮ 燕塞湖路

⑯ 碧海道

⑰ 数谷大道

⑱ 月湖路

⑲ 碧海道

⑳ 天马湖路
- ㉑ 云海道

㉒ 祖山路

㉓ 腾飞路

㉔ 永定河道

㉕ 洋河道

㉖ 巢湖路

㉗ 紫竹路

㉘ 东海道

㉙ 洞庭湖路

㉚ 鄱阳湖路
- ㉛ 渤海西道

㉜ 泊湖路

㉝ 生金湖路

㉞ 镜泊湖路

㉟ 新西湖路

㊱ 渤海道

㊲ 东湖路

㊳ 祁连山路

㊴ 峨眉山路

㊵ 烟台山水库
- ㊶ 小汤河支流

㊷ 戴河支流（深河）

㊸ 戴河支流（沙河）

㊹ 西岭村1#沟

㊺ 西岭村2#沟

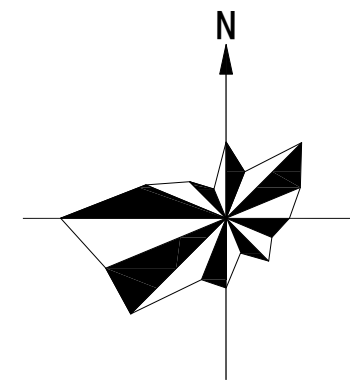
㊻ 铁官营村沟

㊼ 后营村沟



图 例

- 评估区域范围
- 道路
- 水域



秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司				
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)	
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告	
制图	秦炳绪	秦炳绪	评估区域现状道路水系图	
比例	1:34700			
设计证号		取消	日期	2021. 06. 16
资质证号		取消	图号	A-04

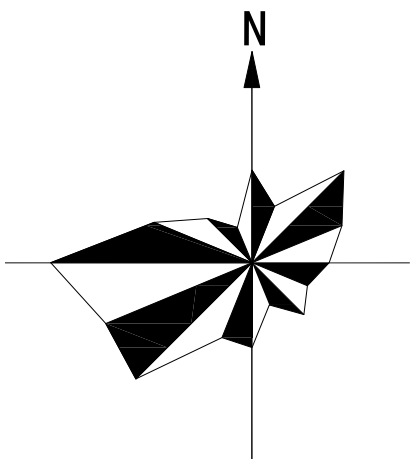
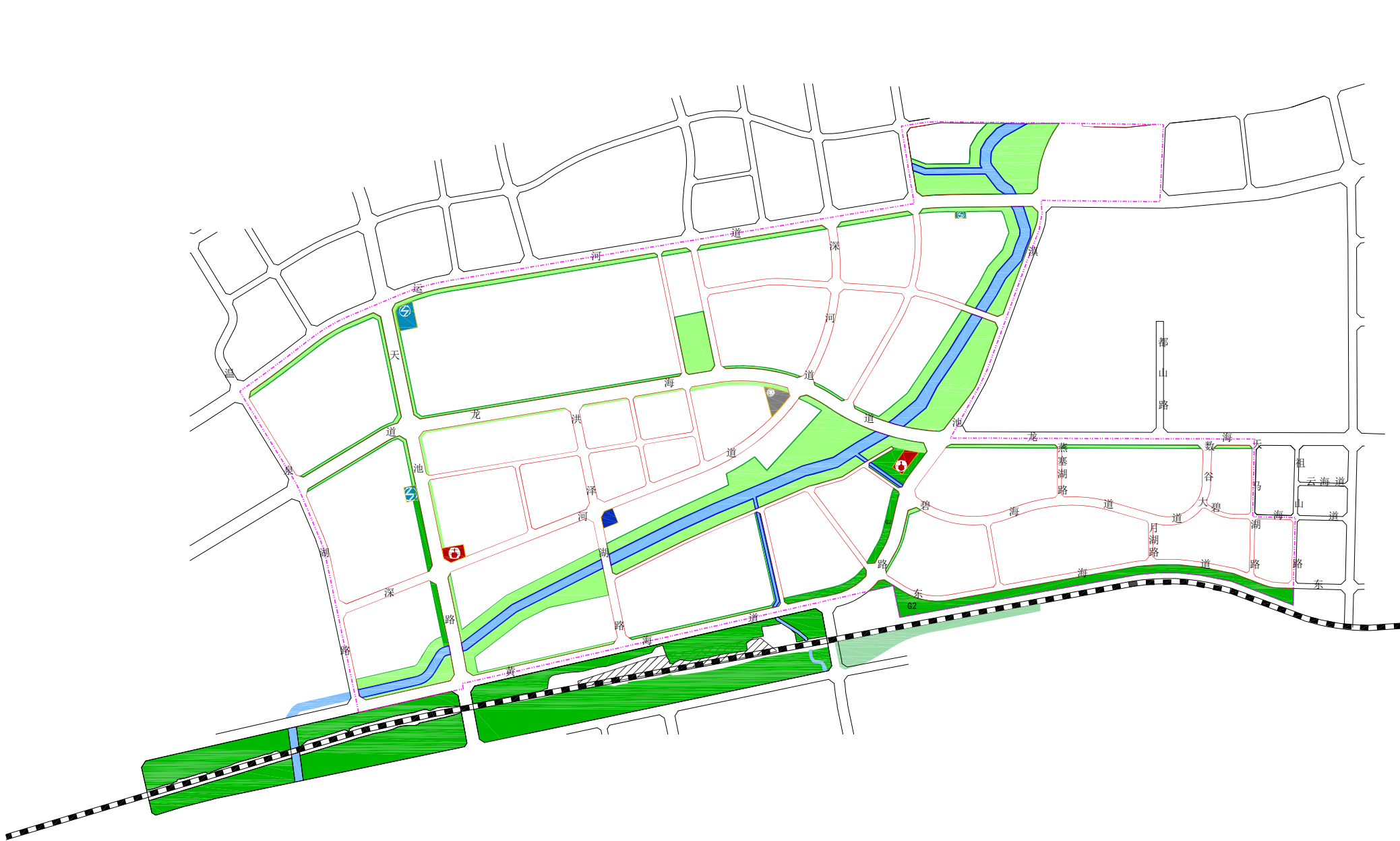


图 例

- 公园绿地

防护绿地

供电用地

水域

道路用地
- 加油加气站用地

社会停车场用地

其他公用设施用地

铁路

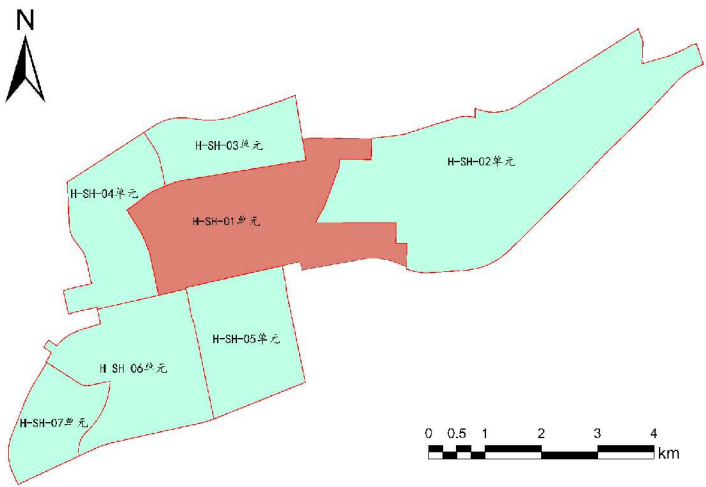
规划边界
- 城市红线

城市蓝线

城市绿线

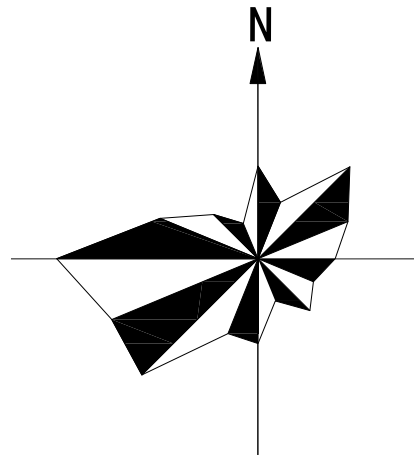
城市黄线

地理位置索引图



"五线"控制内容与要求(本单元不涉及城市紫线)	
城市红线	城市黄线
1、在城市红线内，经批准可以建设城市道路及其绿化、交通、照明、排水、地下管廊（管线）和地上杆线等基础设施和公共服务设施。在上述建设工程开工前，有关主管部门应当及时公告建设内容。除前款规定外，不得建设其他与城市道路功能无关的设施。 2、对城市红线范围内不符合规划要求的已有建筑，应当有计划的依法拆除。暂时不能拆除的，只能维持现状或进行不改变结构、不增加面积的加固维护。 3、城市红线一经批准，不得擅自调整。有下列情形之一的，组织划定机关依照法定权限、程序进行修改： (1) 因上位规划修改确需修改的。 (2) 因城市发展和城市功能分区、城市布局发生变化需要修改的。 (3) 因重大建设项目对控制区域的功能与布局产生重大影响，需要修改的。 (4) 法律、法规和规章规定的需要修改的其他情况。	1、城市黄线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市功能、布局变化等，需要调整城市黄线的，应当组织专家论证，依法调整城市规划，并相应调整城市黄线。调整后的城市黄线，应当随调整后的城市规划一并报批。 2、在城市黄线范围内严禁进行下列活动： (1) 违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设。 (2) 违反国家有关技术改装、标准和规范进行建设。 (3) 未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施。 (4) 其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运行的行为。 3、在城市黄线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。 4、因建设或其他特殊情况需要临时占用城市黄线内土地的，应当依法办理相关审批手续。
城市绿线	城市蓝线
1、城市绿线范围内用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。 (1) 有关部门不得违反规定，批准在城市绿线范围内进行建设。 (2) 因建设或者其他特殊情况，需要临时占用城市绿线内用地的，必须依法办理相关审批手续。 (3) 在城市绿线范围内，不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应当限期迁出。 2、任何单位和个人不得在城市绿地范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放、污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。近期不进行绿化建设的规划绿地范围内的建设活动，应当进行生态活动影响分析，并按照国家有关规定，予以严格控制。	1、城市蓝线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市布局结构变化等原因，确实需要调整城市蓝线的，应当依法调整城市规划，并相应调整城市蓝线。调整后的城市蓝线，应当随调整后的城市规划一并报批。 2、在城市蓝线内严禁进行下列活动： (1) 违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动。 (2) 擅自填埋、占用城市蓝线内水域。 (3) 影响水系安全的爆破、采石、取土。 (4) 擅自建设各类排污设施。 (5) 其他对城市水系保护构成破坏的活动。 3、在城市蓝线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。 4、需要临时占用城市蓝线内的用地或水域的，应当报经市、县人民政府城乡规划主管部门同意，并依法办理相关审批手续；临时占用后，应当限时恢复。

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘 星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-01单元五线控制规划图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-05-1



图例

- 规划边界

电力线

氨管

油管

水域

道路用地

中小学托幼用地

社会公共停车场

加油加气站

水厂

长途客运站

污水处理厂（站）

锅炉房或供热站

天然气门站

供电用地

消防站

殡葬设施

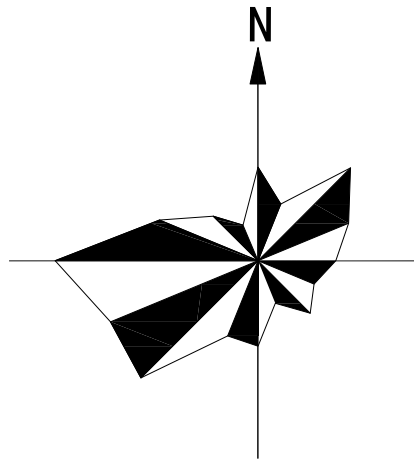
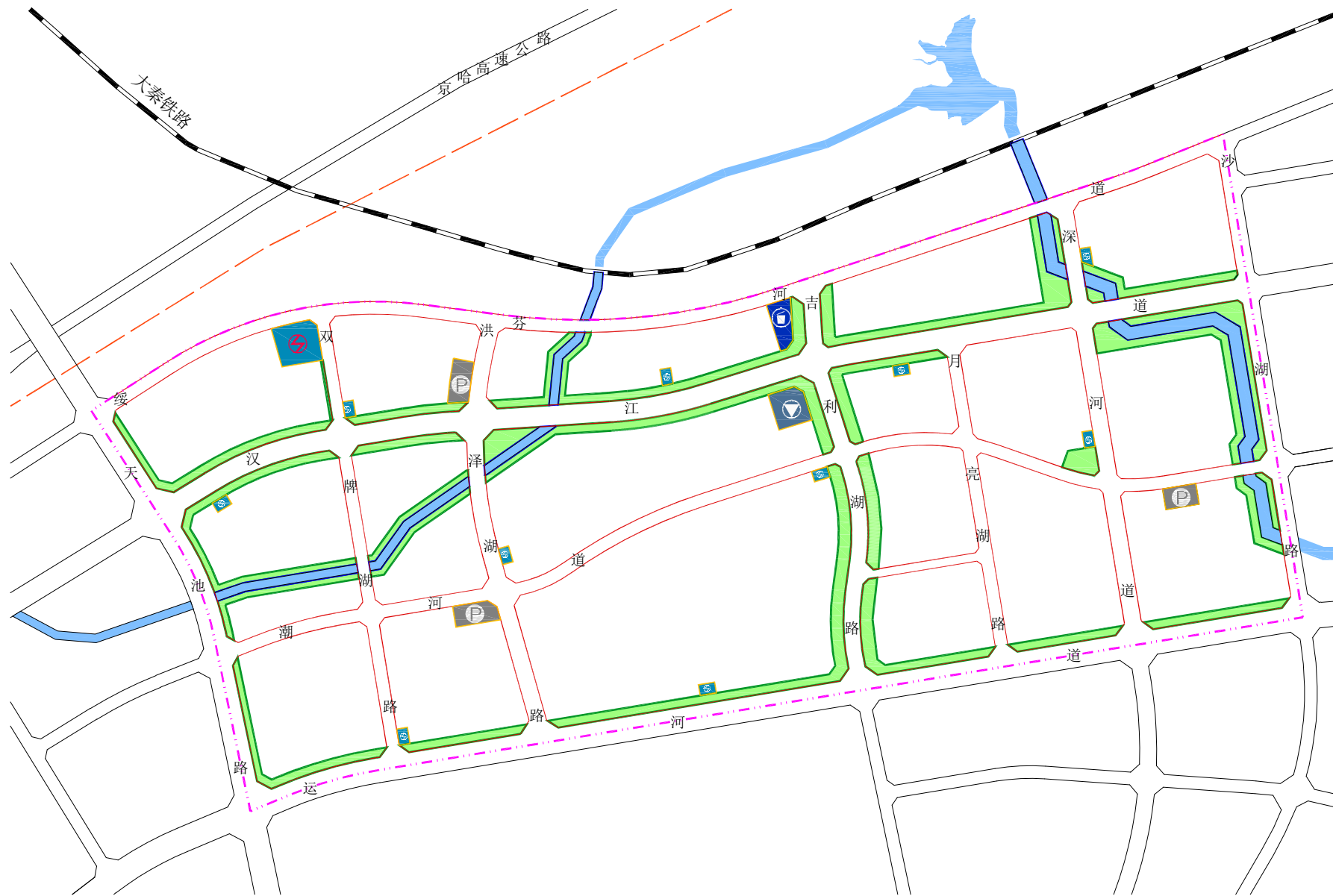
铁路

城市红线

城市蓝线

城市绿线

城市黄线
- 地理位置索引图
-
-
- "五线"控制内容与要求(本单元不涉及城市紫线)
- | 城市红线 | |
|--|--|
| 1、在城市红线内，经批准可以建设城市道路及其绿化、交通、照明、排水、地下管廊（管线）和地上杆线等基础设施和公共服务设施。在上述建设工程开工前，有关主管部门应当及时公告建设内容。除前款规定外，不得建设其他与城市道路功能无关的设施。
2、对城市红线范围内不符合规划要求的已有建筑，应当有计划的依法拆除。暂时不能拆除的，只能维持现状或进行不改变结构、不增加面积的加固维护。
3、城市红线一经批准，不得擅自调整。有下列情形之一的，组织划定机关依法定权限、程序进行修改：
(1)因上位规划修改确需修改的。
(2)因城市发展和城市功能分区、城市布局发生变化需要修改的。
(3)因重大建设项目对控制区域的功能与布局产生重大影响，需要修改的。
(4)法律、法规和规章规定的需要修改的其他情况。 | |
| 城市绿线 | |
| 1、城市绿线范围内用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。
(1)有关部门不得违反规定，批准在城市绿线范围内进行建设。
(2)因建设或者其他特殊情况，需要临时占用城市绿线内用地的，必须依法办理相关审批手续。
(3)在城市绿线范围内，不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应当限期迁出。
2、任何单位和个人不得在城市绿地范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放、污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。近期不进行绿化建设的规划绿地范围内的建设活动，应当进行生态活动影响分析，并按照国家有关规定，予以严格控制。 | |
| 城市黄线 | |
| 1、城市黄线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市功能、布局变化等，需要调整城市黄线的，应当组织专家论证，依法调整城市规划，并相应调整城市黄线。调整后的城市黄线，应当随调整后的城市规划一并报批。
2、在城市黄线范围内严禁进行下列活动：
(1)违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设。
(2)违反国家有关技术改裝、标准和规范进行建设。
(3)未经批准，改裝、迁移或拆毁原有城市基础设施。
(4)其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运行的行为。
3、在城市黄线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。
4、因建设或其他特殊情况需要临时占用城市黄线内土地的，应当依法办理相关审批手续。 | |
| 城市蓝线 | |
| 1、城市蓝线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市布局结构变化等原因，确实需要调整城市蓝线的，应当依法调整城市规划，并相应调整城市蓝线。调整后的城市蓝线，应当随调整后的城市规划一并报批。
2、在城市蓝线内严禁进行下列活动：
(1)违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动。
(2)擅自填埋、占用城市蓝线内水域。
(3)影响水系安全的爆破、采石、取土。
(4)擅自建设各类排污设施。
(5)其他对城市水系保护构成破坏的活动。
3、在城市蓝线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。
4、需要临时占用城市蓝线内的用地或水域的，应当报经市、县人民政府城乡规划主管部门同意，并依法办理相关审批手续；临时占用后，应当限时恢复。 | |
- | | | | |
|-------------------|-----|-----|----------------------------------|
| 秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司 | | | |
| 核定 | 郑云飞 | 郑云飞 | 控制性详细规划阶段 |
| 审查 | 许东亮 | 许东亮 | 水土保持部分 |
| 校核 | 刘星 | 刘星 | 秦皇岛经济技术开发区西区
(H-SH-01~07单元) |
| 设计 | 姜凤岗 | 姜凤岗 | 水土保持区域评估报告 |
| 制图 | 秦炳绪 | 秦炳绪 | 秦皇岛经济技术开发区西区
H-SH-02单元五线控制规划图 |
| 比例 | 见图 | | |
| 设计证号 | 取消 | 日期 | 2021. 06. 16 |
| 资质证号 | 取消 | 图号 | A-05-02 |



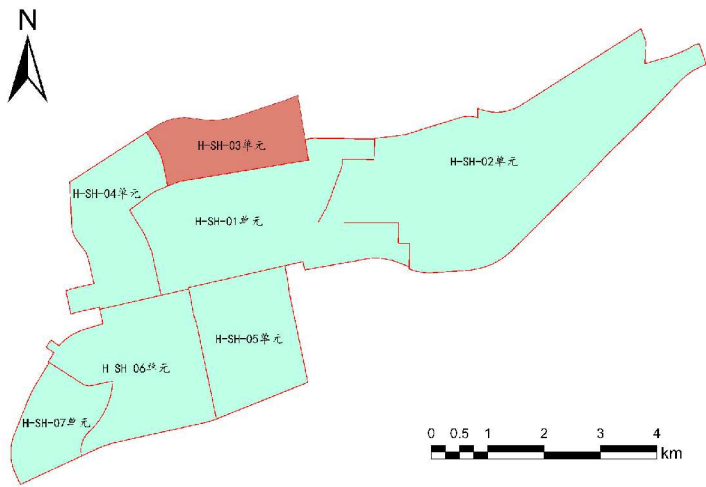
图例

- | | | | |
|--|---------|--|-----------|
| | 公园绿地 | | 供电用地(变电站) |
| | 水域 | | 供电用地(开闭所) |
| | 农林用地 | | 道路用地 |
| | 环卫用地 | | 铁路 |
| | 消防用地 | | 规划边界 |
| | 社会停车场用地 | | |

- | | |
|--|------|
| | 城市红线 |
| | 城市蓝线 |
| | 城市绿线 |
| | 城市黄线 |

0 0.1 0.2 0.5 km

地理位置索引图



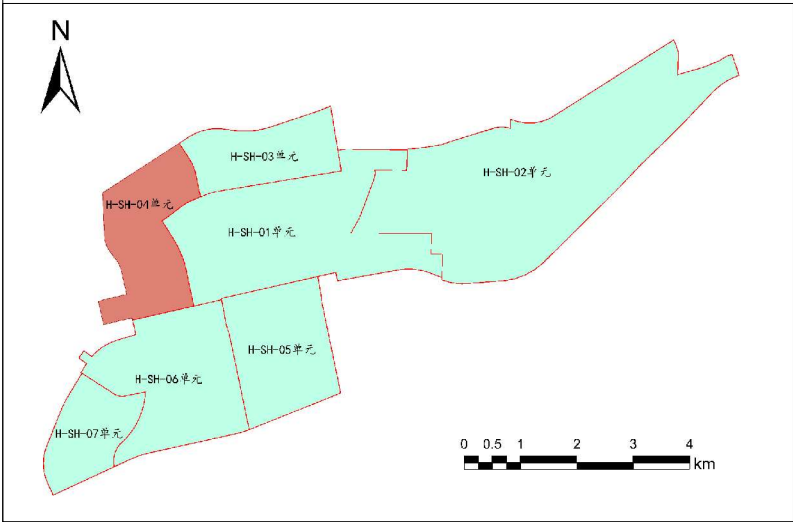
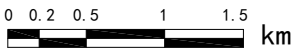
"五线"控制内容与要求(本单元不涉及城市紫线)	
城市红线	城市黄线
1、在城市红线内，经批准可以建设城市道路及其绿化、交通、照明、排水、地下管廊（管线）和地上杆线等基础设施和公共服务设施。在上述建设工程开工前，有关主管部门应当及时公告建设内容。除前款规定外，不得建设其他与城市道路功能无关的设施。 2、对城市红线范围内不符合规划要求的已有建筑，应当有计划的依法拆除。暂时不能拆除的，只能维持现状或进行不改变结构、不增加面积的加固维护。 3、城市红线一经批准，不得擅自调整。有下列情形之一的，组织划定机关依照法定权限、程序进行修改： (1)因上位规划修改确需修改的。 (2)因城市发展和城市功能分区、城市布局发生变化需要修改的。 (3)因重大建设项目对控制区域的功能与布局产生重大影响，需要修改的。 (4)法律、法规和规章规定的需要修改的其他情况。	1、城市黄线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市功能、布局变化等，需要调整城市黄线的，应当组织专家论证，依法调整城市规划，并相应调整城市黄线。调整后的城市黄线，应当随调整后的城市规划一并报批。 2、在城市黄线范围内严禁进行下列活动： (1)违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设。 (2)违反国家有关技术改造、标准和规范进行建设。 (3)未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施。 (4)其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运行的行为。 3、在城市黄线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。 4、因建设或其他特殊情况需要临时占用城市黄线内土地的，应当依法办理相关审批手续。
城市绿线	城市蓝线
1、城市绿线范围内用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。 (1)有关部门不得违反规定，批准在城市绿线范围内进行建设。 (2)因建设或者其他特殊情况，需要临时占用城市绿线内用地的，必须依法办理相关审批手续。 (3)在城市绿线范围内，不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应当限期迁出。 2、任何单位和个人不得在城市绿地范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放、污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。近期不进行绿化建设的规划绿地范围内的建设活动，应当进行生态活动影响分析，并按照国家法律规定，予以严格控制。	1、城市蓝线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市布局结构变化等原因，确实需要调整城市蓝线的，应当依法调整城市规划，并相应调整城市蓝线。调整后的城市蓝线，应当随调整后的城市规划一并报批。 2、在城市蓝线内严禁进行下列活动： (1)违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动。 (2)擅自填埋、占用城市蓝线内水域。 (3)影响水系安全的爆破、采石、取土。 (4)擅自建设各类排污设施。 (5)其他对城市水系保护构成破坏的活动。 3、在城市蓝线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。 4、需要临时占用城市蓝线内的用地或水域的，应当报经市、县人民政府城乡规划主管部门同意，并依法办理相关审批手续；临时占用后，应当限时恢复。

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞		控制性详细规划阶段
审查	许东亮		水土保持部分
校核	刘星		秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗		水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪		秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-03单元五线控制规划图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-05-3

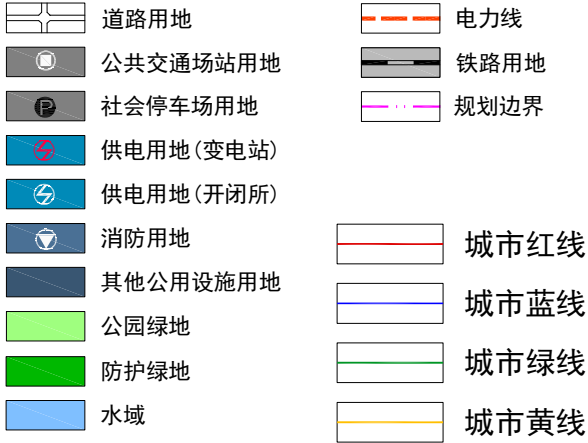
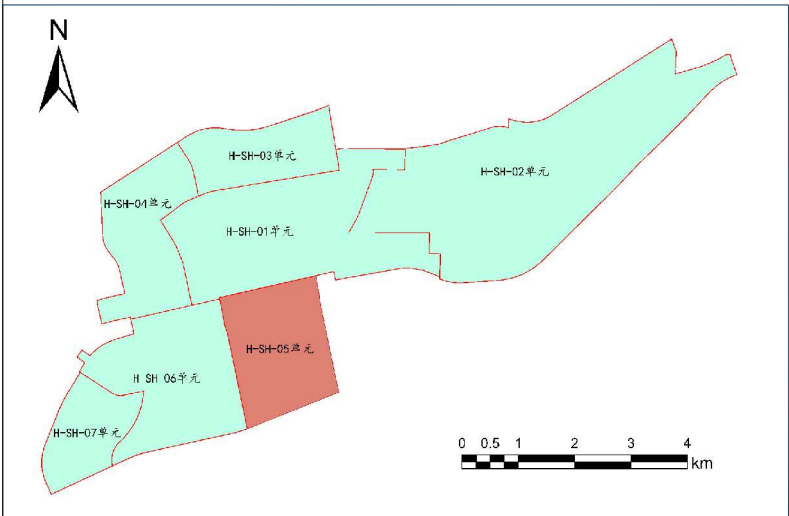


地理位置索引图

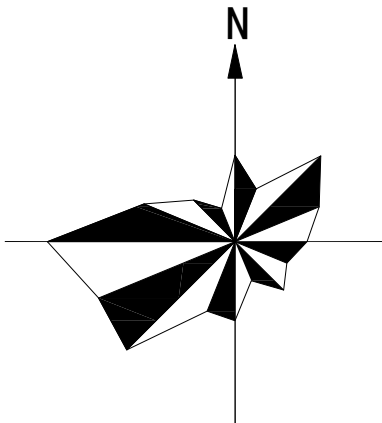
图例



秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区
设计	姜凤岗	姜凤岗	(H-SH-01~07单元)
制图	秦炳绪	秦炳绪	水土保持区域评估报告
比例	见图		秦皇岛经济技术开发区西区
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-05-4



秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞		控制性详细规划阶段
审查	许东亮		水土保持部分
校核	刘星		秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗		水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪		秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-05单元五线控制规划图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-05-5



"五线"控制内容与要求
(本单元不涉及城市紫线)

城市红线

- 1、在城市红线内，经批准可以建设城市道路及其绿化、交通、照明、排水、地下管廊（管线）和地上杆线等基础设施和公共服务设施。在上述建设工程开工前，有关主管部门应当及时公告建设内容。除前款规定外，不得建设其他与城市道路功能无关的设施。
- 2、对城市红线范围内不符合规划要求的已有建筑，应当有计划的依法拆除。暂时不能拆除的，只能维持现状或进行不改变结构、不增加面积的加固维护。
- 3、城市红线一经批准，不得擅自调整。有下列情形之一的，组织划定机关依法法定权限、程序进行修改：
 - (1) 因上位规划修改确需修改的。
 - (2) 因城市发展和城市功能分区、城市布局发生变化需要修改的。
 - (3) 因重大建设项目对控制区域的功能与布局产生重大影响，需要修改的。
 - (4) 法律、法规和规章规定的需要修改的其他情况。

城市黄线

- 1、城市黄线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市功能、布局变化等，需要调整城市黄线的，应当组织专家论证，依法调整城市规划，并相应调整城市黄线。调整后的城市黄线，应当随调整后的城市规划一并报批。
- 2、在城市黄线范围内严禁进行下列活动：
 - (1) 违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设。
 - (2) 违反国家有关技术改装、标准和规范进行建设。
 - (3) 未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施。
 - (4) 其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运行的行为。
- 3、在城市黄线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。
- 4、因建设或其他特殊情况需要临时占用城市黄线内土地的，应当依法办理相关审批手续。

城市绿线

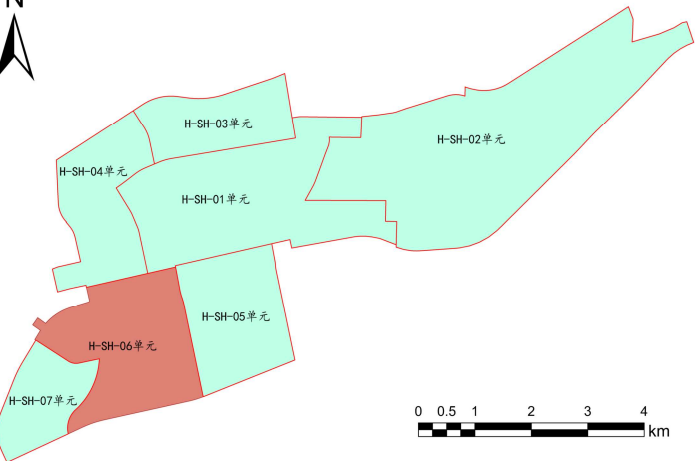
- 1、城市绿线范围内用地，不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。
 - (1) 有关部门不得违反规定，批准在城市绿线范围内进行建设。
 - (2) 因建设或者其他特殊情况，需要临时占用城市绿线内用地的，必须依法办理相关审批手续。
 - (3) 在城市绿线范围内，不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应当限期迁出。
- 2、任何单位和个人不得在城市绿地范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放、污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。近期不进行绿化建设的规划绿地范围内的建设活动，应当进行生态活动影响分析，并按照相关法律法规，予以严格控制。

城市蓝线

- 1、城市蓝线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市布局结构变化等原因，确实需要调整城市蓝线的，应当依法调整城市规划，并相应调整城市蓝线。调整后的城市蓝线，应当随调整后的城市规划一并报批。
- 2、在城市蓝线内严禁进行下列活动：
 - (1) 违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动。
 - (2) 擅自填埋、占用城市蓝线内水域。
 - (3) 影响水系安全的爆破、采石、取土。
 - (4) 擅自建设各类排污设施。
 - (5) 其他对城市水系保护构成破坏的活动。
- 3、在城市蓝线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。
- 4、需要临时占用城市蓝线内的用地或水域的，应当报经市、县人民政府城乡规划主管部门同意，并依法办理相关审批手续；临时占用后，应当限时恢复。

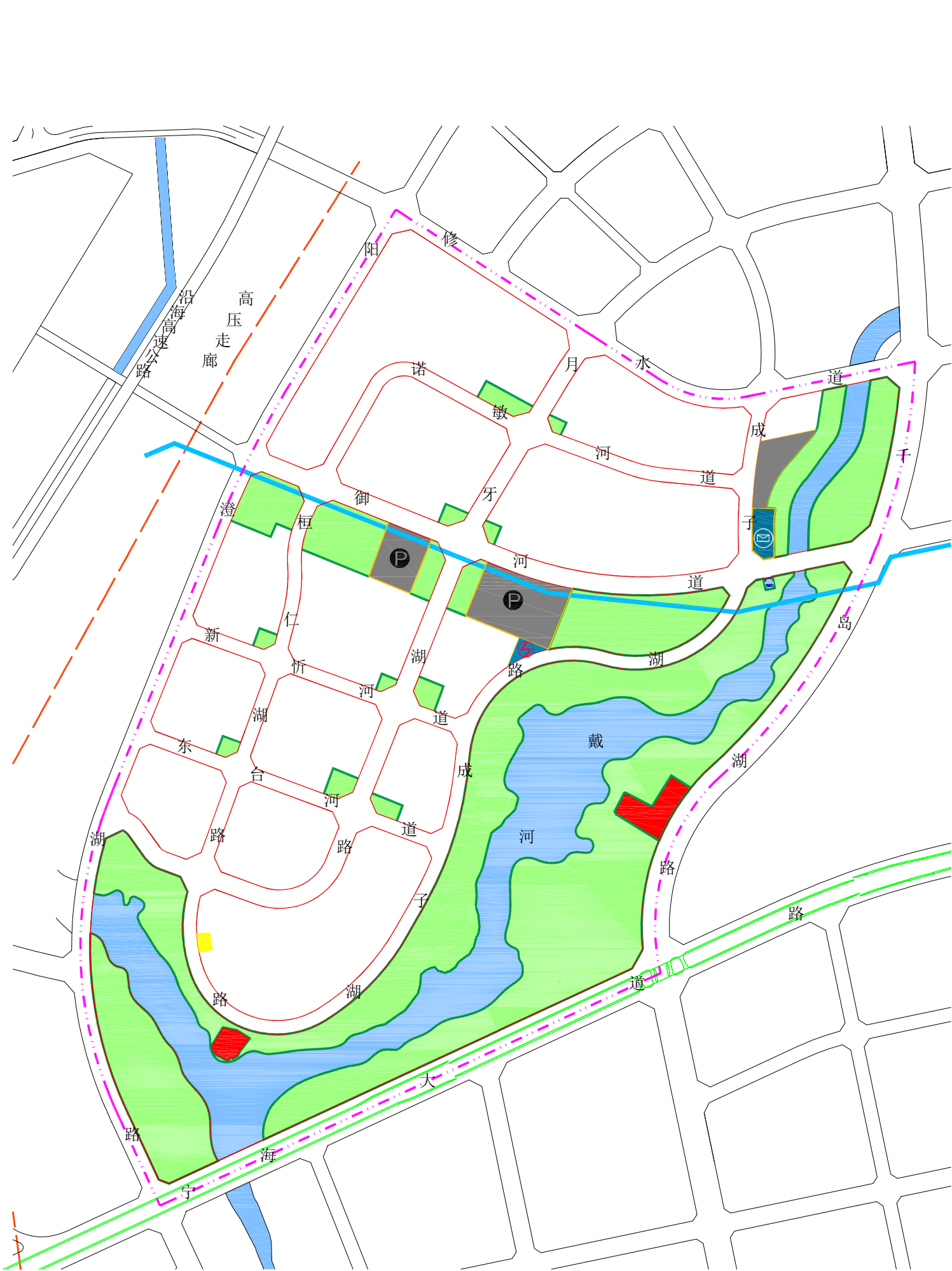
地理位置索引图

图例



	社会停车场用地		道路用地
	供水用地		铁路用地
	供电用地(变电站)		引青济秦管线
	供电用地(开闭所)		规划边界
	排水用地		
	排水用地(污水处理厂)		
	环卫用地		城市红线
	消防用地		城市蓝线
	其他公用设施用地		城市绿线
	公园绿地		城市黄线
	防护绿地		
	水域		

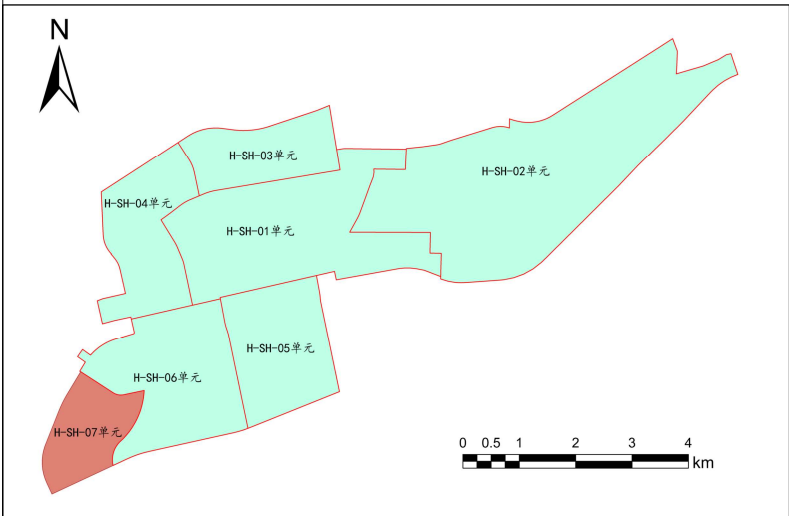
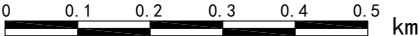
秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司				
核定	郑云飞		控制性详细规划阶段	
审查	许东亮		水土保持部分	
校核	刘 星		秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告	
设计	姜凤岗			
制图	秦炳绪		秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-06单元五线控制规划图	
比例	见图			
设计证号		取消	日期	2021. 06. 16
资质证号		取消	图号	A-05-6



"五线"控制内容与要求 (本单元不涉及城市紫线)			
城市红线			
1、在城市红线内，经批准可以建设城市道路及其绿化、交通、照明、排水、地下管廊（管线）和地上杆线等基础设施和公共服务设施。在上述建设工程开工前，有关主管部门应当及时公告建设内容。除前款规定外，不得建设其他与城市道路功能无关的设施。 2、对城市红线范围内不符合规划要求的已有建筑，应当有计划的依法拆除。暂时不能拆除的，只能维持现状或进行不改变结构、不增加面积的加固维护。 3、城市红线一经批准，不得擅自调整。有下列情形之一的，组织划定机关依照法定权限、程序进行修改： (1) 因上位规划修改确需修改的。 (2) 因城市发展和城市功能分区、城市布局发生变化需要修改的。 (3) 因重大建设项目对控制区域的功能与布局产生重大影响，需要修改的。 (4) 法律、法规和规章规定的需要修改的其他情况。			
城市黄线			
1、城市黄线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市功能、布局变化等，需要调整城市黄线的，应当组织专家论证，依法调整城市规划，并相应调整城市黄线。调整后的城市黄线，应当随调整后的城市规划一并报批。 2、在城市黄线范围内严禁进行下列活动： (1) 违反城市规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设。 (2) 违反国家有关技术改装、标准和规范进行建设。 (3) 未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施。 (4) 其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运行的行为。 3、在城市黄线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。 4、因建设或其他特殊情况需要临时占用城市黄线内土地的，应当依法办理相关审批手续。			
城市绿线			
1、城市绿线范围内用地，不得擅自改变其用途，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。 (1) 有关部门不得违反规定，批准在城市绿线范围内进行建设。 (2) 因建设或者其他特殊情况，需要临时占用城市绿线内用地的，必须依法办理相关审批手续。 (3) 在城市绿线范围内，不符合规划要求的建筑物、构筑物及其他设施应当限期迁出。 2、任何单位和个人不得在城市绿线范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放、污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。近期不进行绿化建设的规划绿地范围内的建设活动，应当进行生态活动影响分析，并按照相关法律法规规定，予以严格控制。			
城市蓝线			
1、城市蓝线一经批准，不得擅自调整。因城市发展和城市布局结构变化等原因，确实需要调整城市蓝线的，应当依法调整城市规划，并相应调整城市蓝线。调整后的城市蓝线，应当随调整后的城市规划一并报批。 2、在城市蓝线内严禁进行下列活动： (1) 违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动。 (2) 擅自填埋、占用城市蓝线内水域。 (3) 影响水系安全的爆破、采石、取土。 (4) 擅自建设各类排污设施。 (5) 其他对城市水系保护构成破坏的活动。 3、在城市蓝线内进行各项建设，必须符合经批准的城市规划。 4、需要临时占用城市蓝线内的用地或水域的，应当报经市、县人民政府城乡规划主管部门同意，并依法办理相关审批手续；临时占用后，应当限时恢复。			

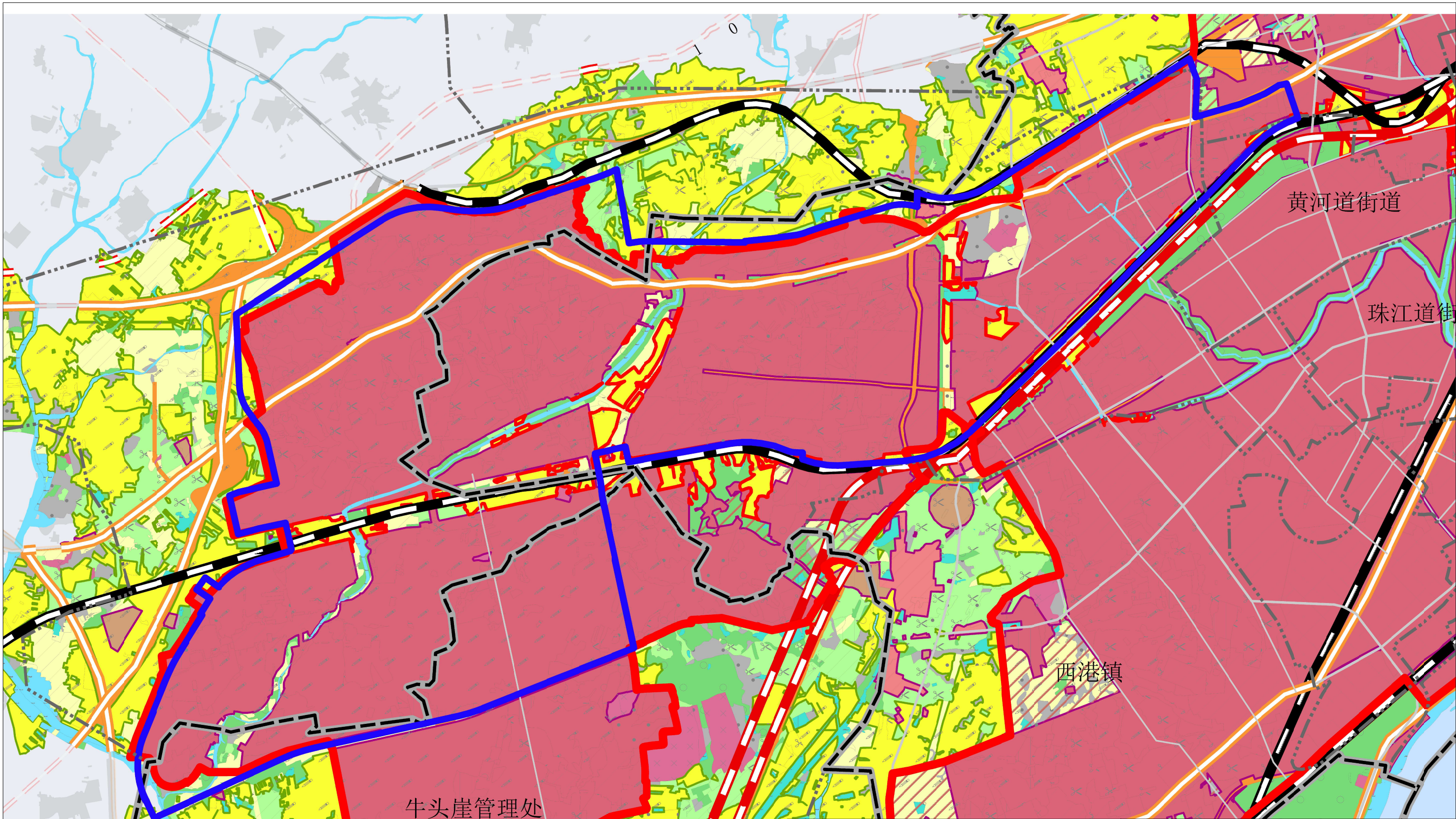
地理位置索引图

图 例



	社会停车场用地		电力线
	通信用地		引青济秦管
	供电用地		规划边界
	公园绿地		城市红线
	商业用地		城市蓝线
	水域		城市绿线
	排水用地		城市黄线
	道路用地		

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞		控制性详细规划阶段
审查	许东亮		水土保持部分
校核	刘 星		秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗		水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪		秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-07单元五线控制规划图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-05-7



图例

- 基本农田保护区

★ 市政府驻地

◎ 区政府驻地

⊙ 乡镇政府驻地

--- 省界

--- 市界

--- 区县界

--- 乡镇界

--- 长城

□ 本次区域评估范围

□ 城市开发边界

建设用地

允许建设区

有条件建设区

规划用途

现状用途

城乡建设用地

城镇用地

农村居民点用地

采矿用地

其他独立建设用地

交通水利用地

铁路用地

公路用地

港口码头用地

水库水面

水工建筑用地

其他建设用地

风景名胜设施用地

特殊用地

农用地

规划用途

现状用途

耕地

园地

林地

其他农用地

其他土地

规划用途

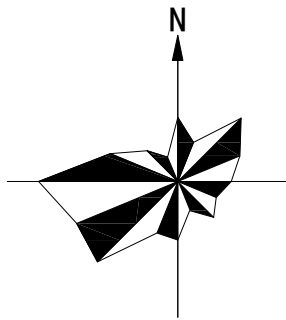
现状用途

水域

滩涂

自然保留地

基本农田储备区



来源：
秦皇岛市中心城区土地
利用规划图
(2006-2020年)

秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪	秦炳绪	评估区域土地利用总体规划图
比例	/		
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-06

119° 22'30"东 119° 23'0"东 119° 23'30"东 119° 24'0"东 119° 24'30"东 119° 25'0"东 119° 25'30"东 119° 26'0"东 119° 26'30"东 119° 27'0"东 119° 27'30"东 119° 28'0"东 119° 28'30"东 119° 29'0"东 119° 29'30"东 119° 30'0"东 119° 30'30"东 119° 31'0"东

地理位置索引图



N

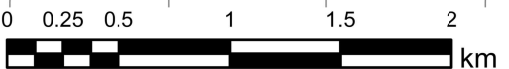
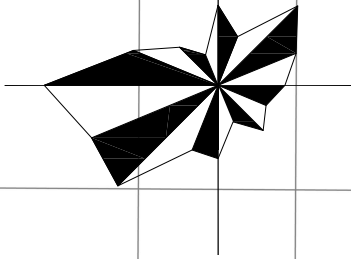


图 例

- 评估区域范围
- 表土资源

秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区
设计	姜凤岗	姜凤岗	(H-SH-01~07单元)
制图	秦炳绪	秦炳绪	水土保持区域评估报告
比例	1:34000		评估区域表土资源分布图
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-07

119° 22'30"东 119° 23'0"东 119° 23'30"东 119° 24'0"东 119° 24'30"东 119° 25'0"东 119° 25'30"东 119° 26'0"东 119° 26'30"东 119° 27'0"东 119° 27'30"东 119° 28'0"东 119° 28'30"东 119° 29'0"东 119° 29'30"东 119° 30'0"东 119° 30'30"东 119° 31'0"东

39° 57'0"北 39° 56'30"北 39° 56'0"北 39° 55'30"北 39° 55'0"北 39° 54'30"北 39° 54'0"北 39° 53'30"北 39° 53'0"北

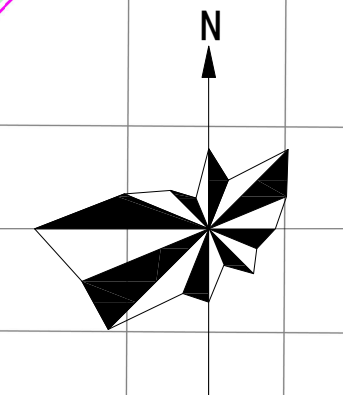
39° 57'0"北 39° 56'30"北 39° 56'0"北 39° 55'30"北 39° 55'0"北 39° 54'30"北 39° 54'0"北 39° 53'30"北 39° 53'0"北

119° 22' 30"东 119° 23' 0"东 119° 23' 30"东 119° 24' 0"东 119° 24' 30"东 119° 25' 0"东 119° 25' 30"东 119° 26' 0"东 119° 26' 30"东 119° 27' 0"东 119° 27' 30"东 119° 28' 0"东 119° 28' 30"东 119° 29' 0"东 119° 29' 30"东 119° 30' 0"东 119° 30' 30"东 119° 31' 0"东

地理位置索引图



0 0.25 0.5 1 1.5 2 km



0 0.25 0.5 1 1.5 2 km

图 例

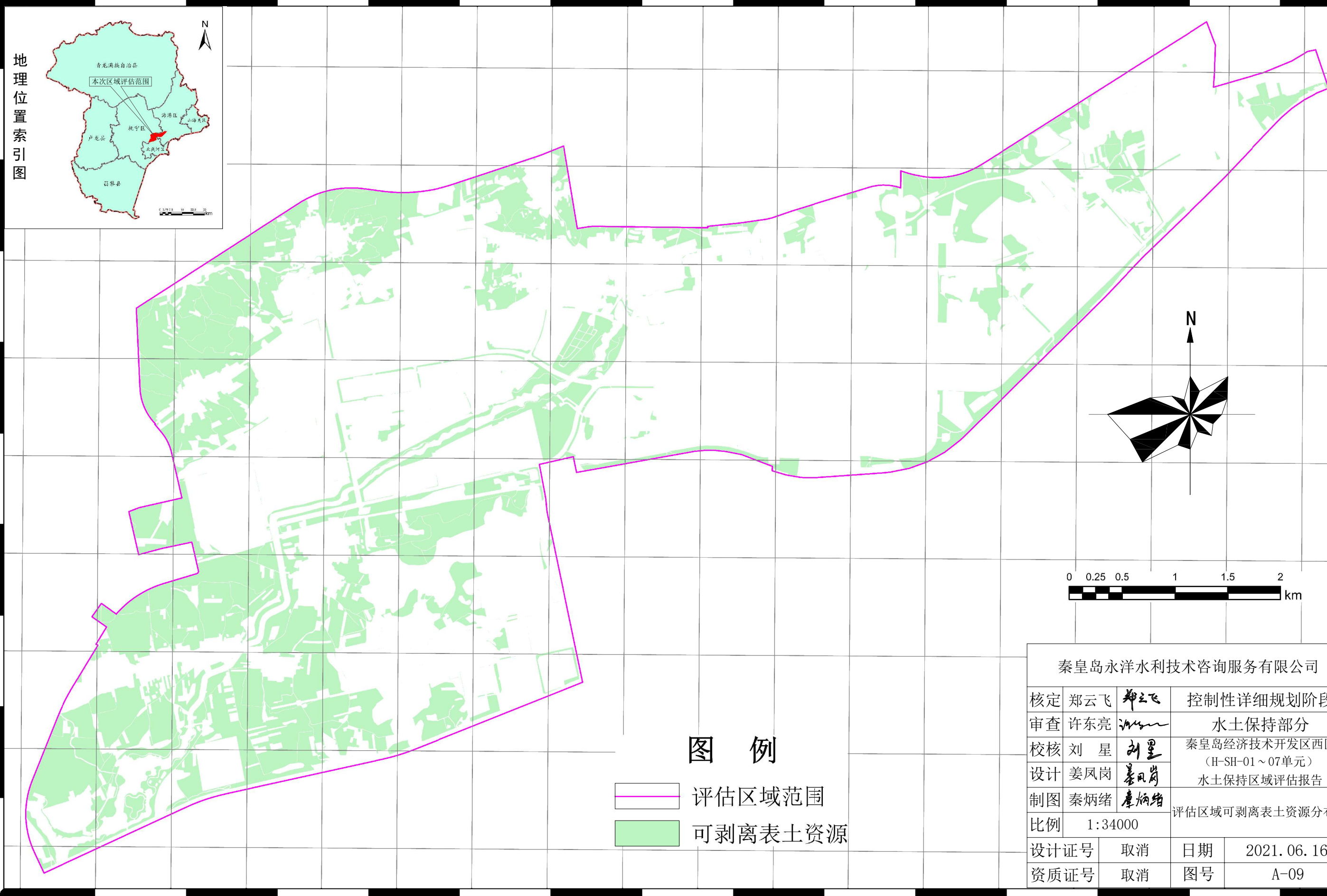
- 评估区域范围
- 取土路线
- 取土点位
- 表土资源

秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘 星	秦皇岛经济技术开发区西区
设计	姜凤岗	姜凤岗	(H-SH-01~07单元)
制图	秦炳绪	秦炳绪	水土保持区域评估报告
比例	1:34000		评估区域表土资源调查路线图
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-08

119° 22' 30"东 119° 23' 0"东 119° 23' 30"东 119° 24' 0"东 119° 24' 30"东 119° 25' 0"东 119° 25' 30"东 119° 26' 0"东 119° 26' 30"东 119° 27' 0"东 119° 27' 30"东 119° 28' 0"东 119° 28' 30"东 119° 29' 0"东 119° 29' 30"东 119° 30' 0"东 119° 30' 30"东 119° 31' 0"东

119° 22' 30"东 119° 23' 0"东 119° 23' 30"东 119° 24' 0"东 119° 24' 30"东 119° 25' 0"东 119° 25' 30"东 119° 26' 0"东 119° 26' 30"东 119° 27' 0"东 119° 27' 30"东 119° 28' 0"东 119° 28' 30"东 119° 29' 0"东 119° 29' 30"东 119° 30' 0"东 119° 30' 30"东 119° 31' 0"东

39° 57' 0"北 39° 56' 30"北 39° 56' 0"北 39° 55' 30"北 39° 55' 0"北 39° 54' 30"北 39° 54' 0"北 39° 53' 30"北 39° 53' 0"北



地理位置索引图



图 例

- 评估区域范围
- 可剥离表土资源

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限责任公司				
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告	
设计	姜凤岗	姜凤岗		
制图	秦炳绪	秦炳绪	评估区域可剥离表土资源分布图	
比例	1:34000			
设计证号		取消	日期	2021. 06. 16
资质证号		取消	图号	A-09

119° 22' 30"东 119° 23' 0"东 119° 23' 30"东 119° 24' 0"东 119° 24' 30"东 119° 25' 0"东 119° 25' 30"东 119° 26' 0"东 119° 26' 30"东 119° 27' 0"东 119° 27' 30"东 119° 28' 0"东 119° 28' 30"东 119° 29' 0"东 119° 29' 30"东 119° 30' 0"东 119° 30' 30"东 119° 31' 0"东

119° 22' 30"东 119° 23' 0"东 119° 23' 30"东 119° 24' 0"东 119° 24' 30"东 119° 25' 0"东 119° 25' 30"东 119° 26' 0"东 119° 26' 30"东 119° 27' 0"东 119° 27' 30"东 119° 28' 0"东 119° 28' 30"东 119° 29' 0"东 119° 29' 30"东 119° 30' 0"东 119° 30' 30"东 119° 31' 0"东

地理位置索引图



0 3.75 7.5 15 22.5 30 km

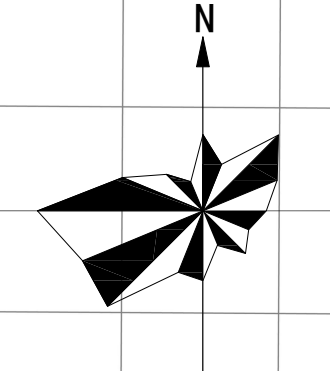
39° 57' 0"北 39° 56' 30"北 39° 56' 0"北 39° 55' 30"北 39° 55' 0"北 39° 54' 30"北 39° 54' 0"北 39° 53' 30"北 39° 53' 0"北

39° 57' 0"北 39° 57' 0"北 39° 56' 30"北 39° 56' 0"北 39° 55' 30"北 39° 55' 0"北 39° 54' 30"北 39° 54' 0"北 39° 53' 30"北 39° 53' 0"北

119° 22' 30"东 119° 23' 0"东 119° 23' 30"东 119° 24' 0"东 119° 24' 30"东 119° 25' 0"东 119° 25' 30"东 119° 26' 0"东 119° 26' 30"东 119° 27' 0"东 119° 27' 30"东 119° 28' 0"东 119° 28' 30"东 119° 29' 0"东 119° 29' 30"东 119° 30' 0"东 119° 30' 30"东 119° 31' 0"东

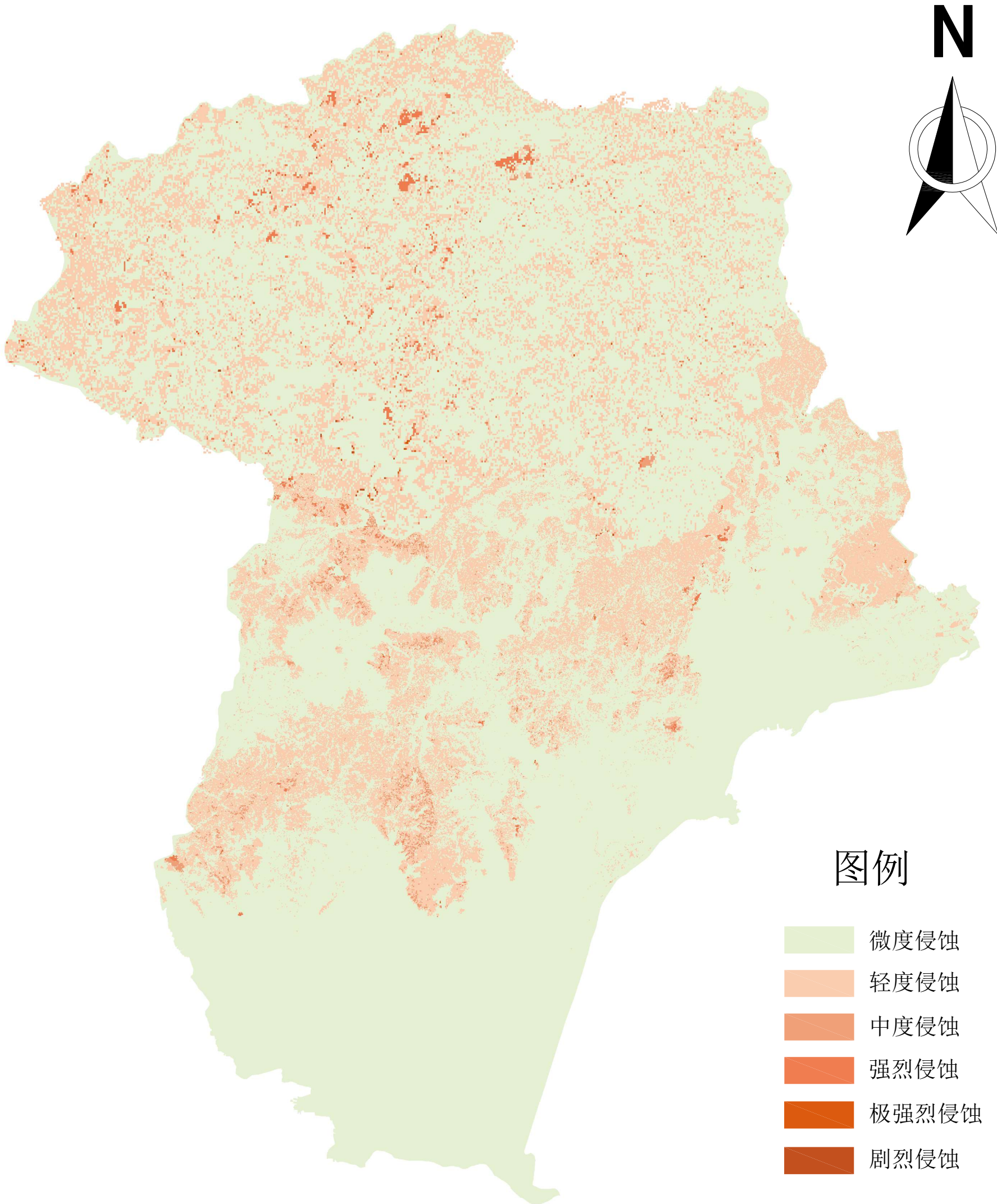
图 例

- 评估区域范围
- 微度侵蚀
- 轻度侵蚀
- 中度侵蚀
- 强烈侵蚀



0 0.25 0.5 1 1.5 2 km

秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘 星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告
设计	姜凤岗	姜凤岗	
制图	秦炳绪	秦炳绪	评估区域土壤侵蚀强度分布图
比例	1:34000		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-10



图例

- 微度侵蚀
- 轻度侵蚀
- 中度侵蚀
- 强烈侵蚀
- 极强烈侵蚀
- 剧烈侵蚀



秦皇岛市2019动态监测成果水土流失情况一览表

秦皇岛市	微度侵蚀	水土流失总面积	轻度侵蚀	中度侵蚀	强烈侵蚀	极强烈侵蚀	剧烈侵蚀
面积 (km ²)	5686.76	2126.24	2011.36	63.72	47.45	2.18	1.53
占土地总面积比例 (%)	72.7859	27.2141	25.7438	0.8156	0.6073	0.0279	0.0196
占水土流失总面积比例 (%)	/	100.0000	94.5970	2.9968	2.2316	0.1025	0.0720

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告
设计	姜凤岗	姜凤岗	
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛市2019年度土壤侵蚀强度分布图 (河北省水利厅)
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-11

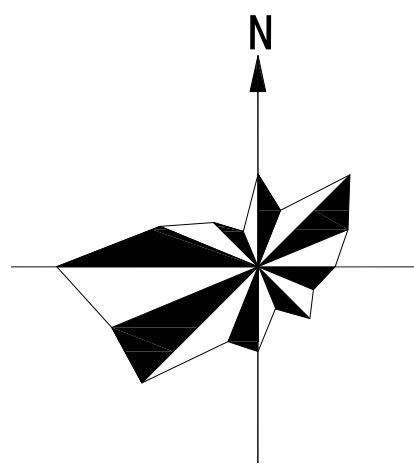
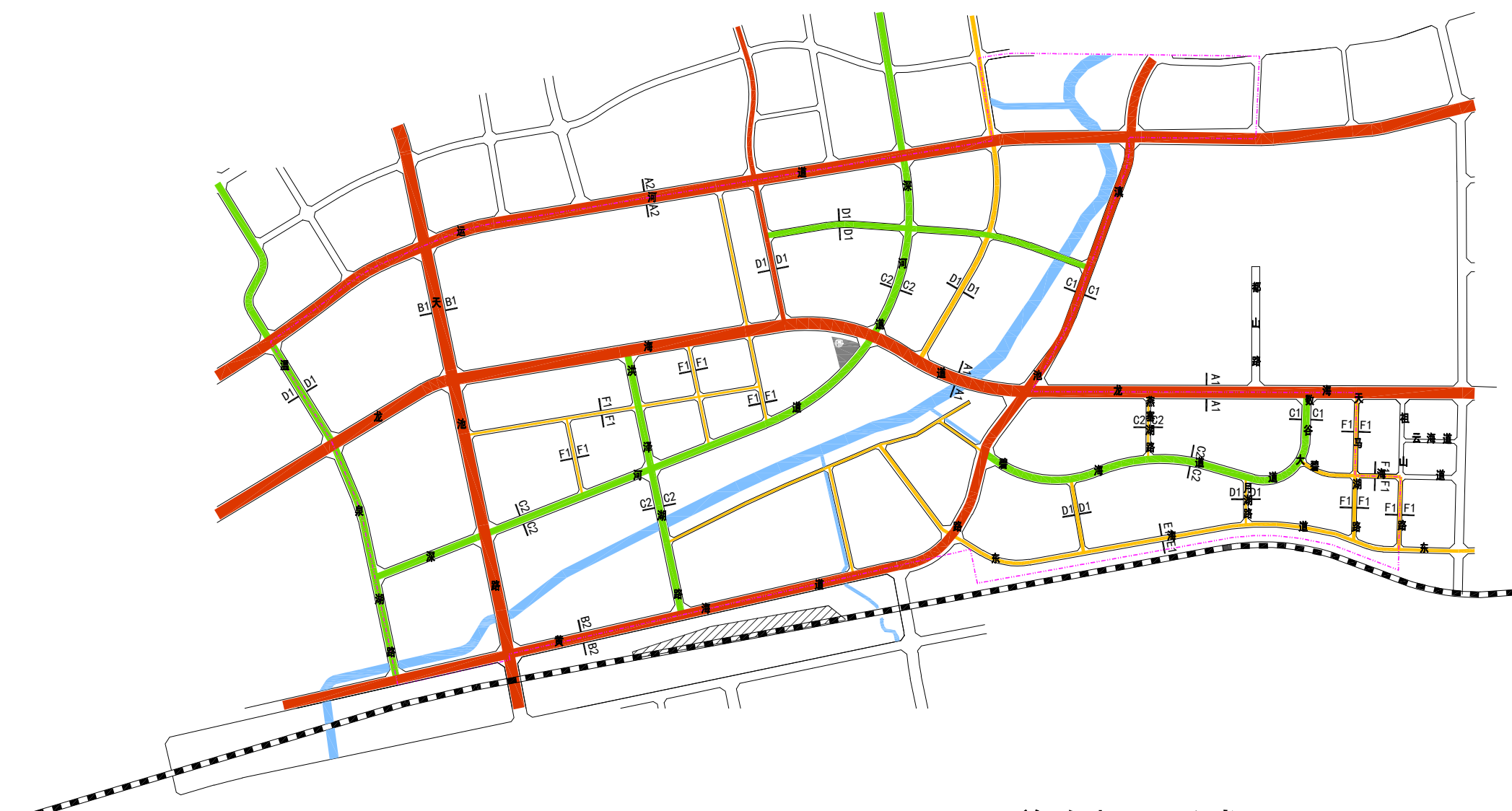
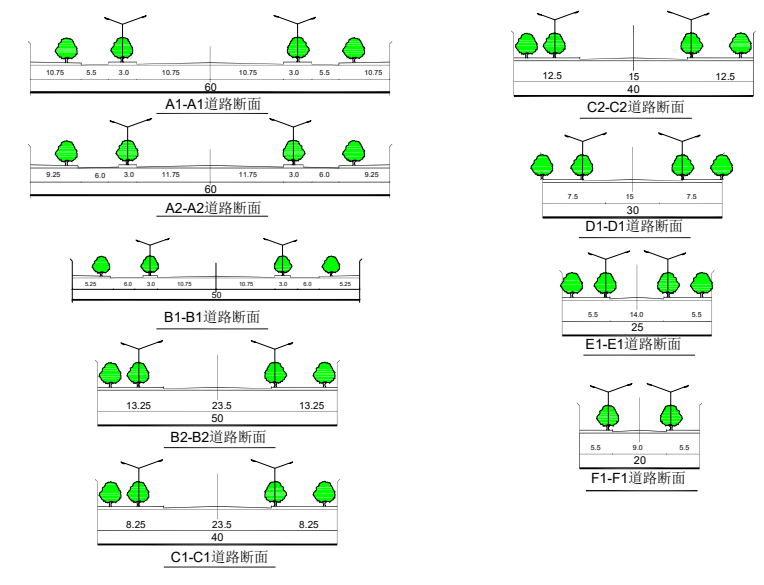


图 例

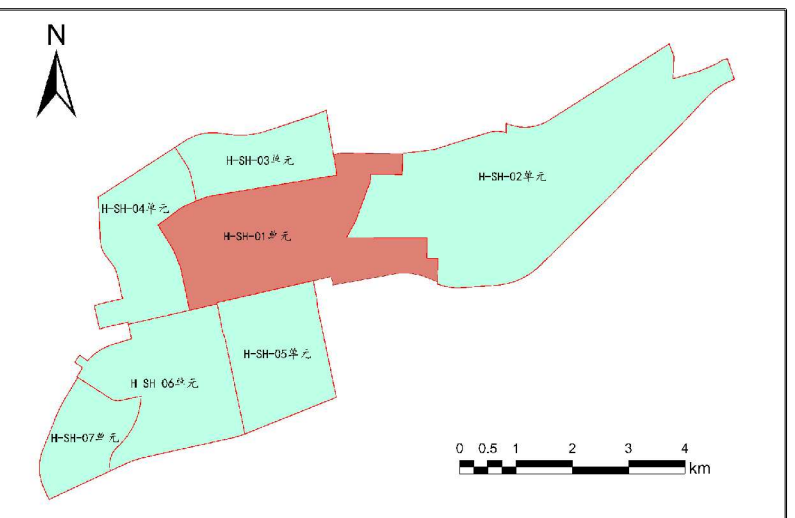
- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 社会停车场用地
- 水域
- 道路用地
- 铁路
- 规划边界



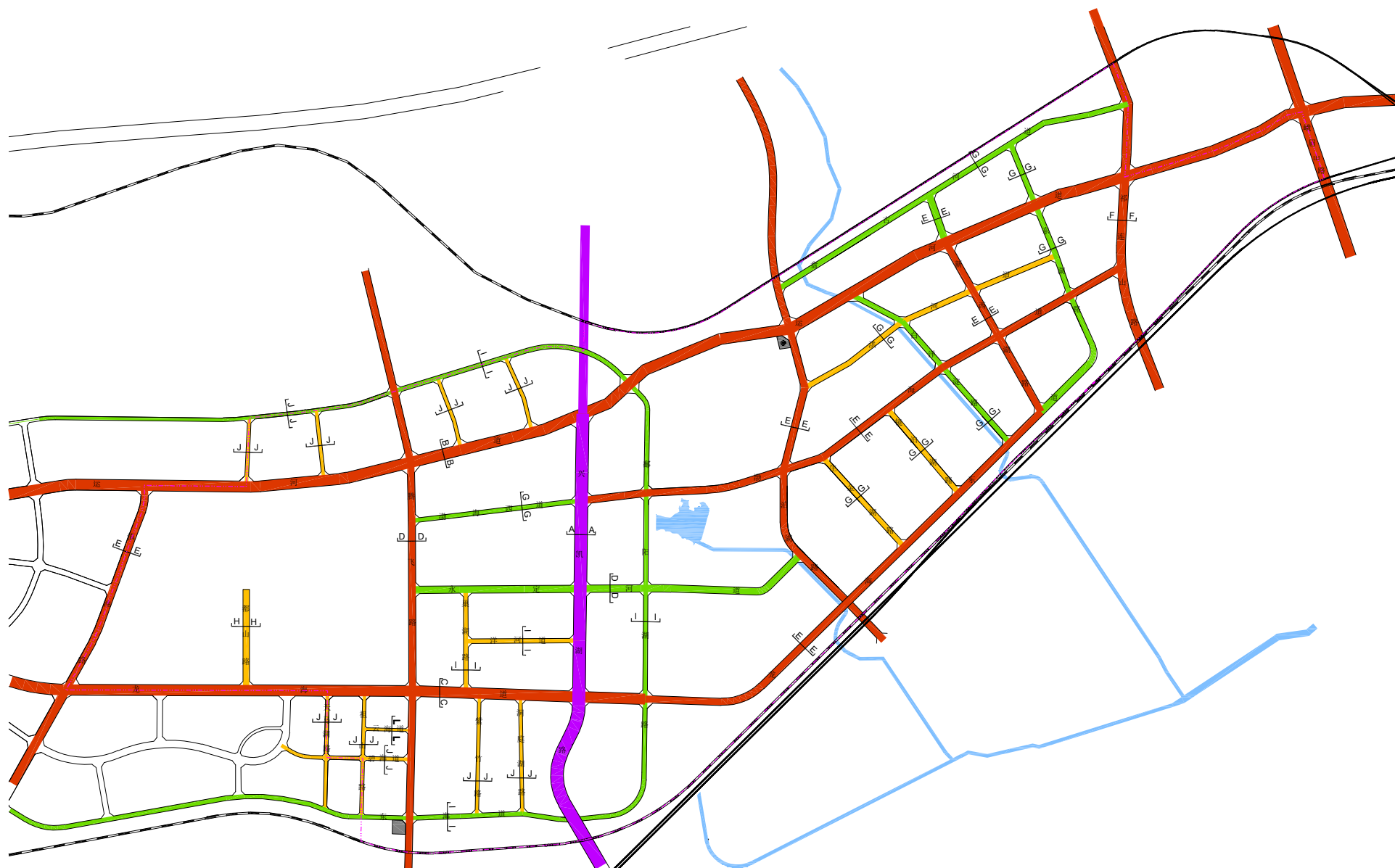
道路断面形式



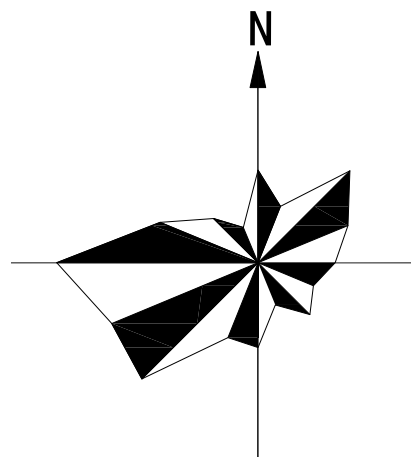
地理位置索引图



秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘 星	秦皇岛经济技术开发区西区
设计	姜凤岗	姜凤岗	(H-SH-01~07单元)
制图	秦炳绪	秦炳绪	水土保持区域评估报告
比例	/		
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-12-1



道路断面形式

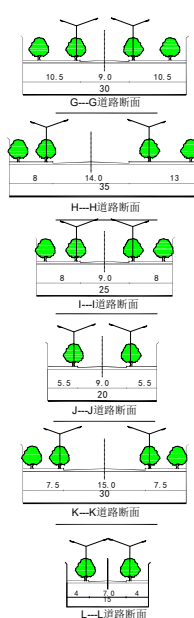
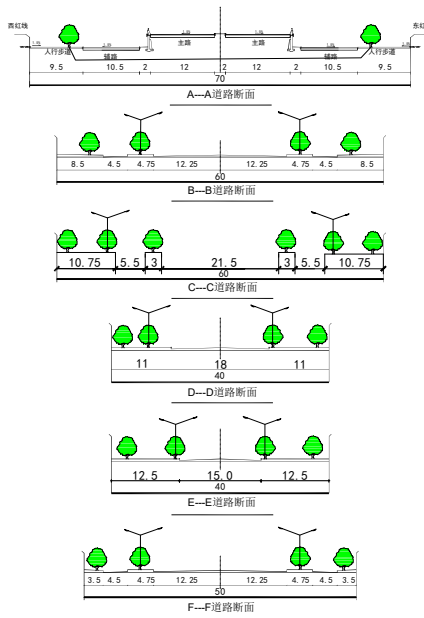
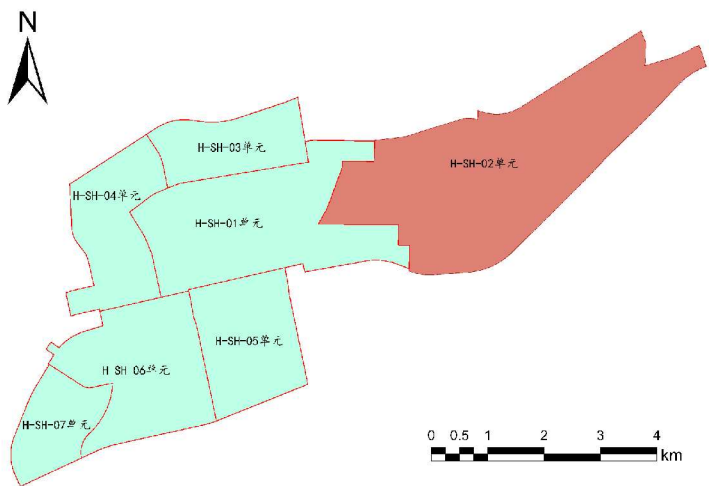


图例

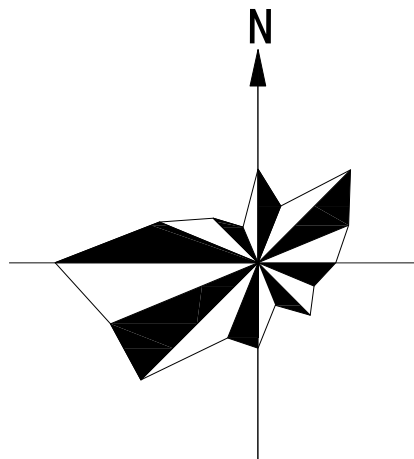
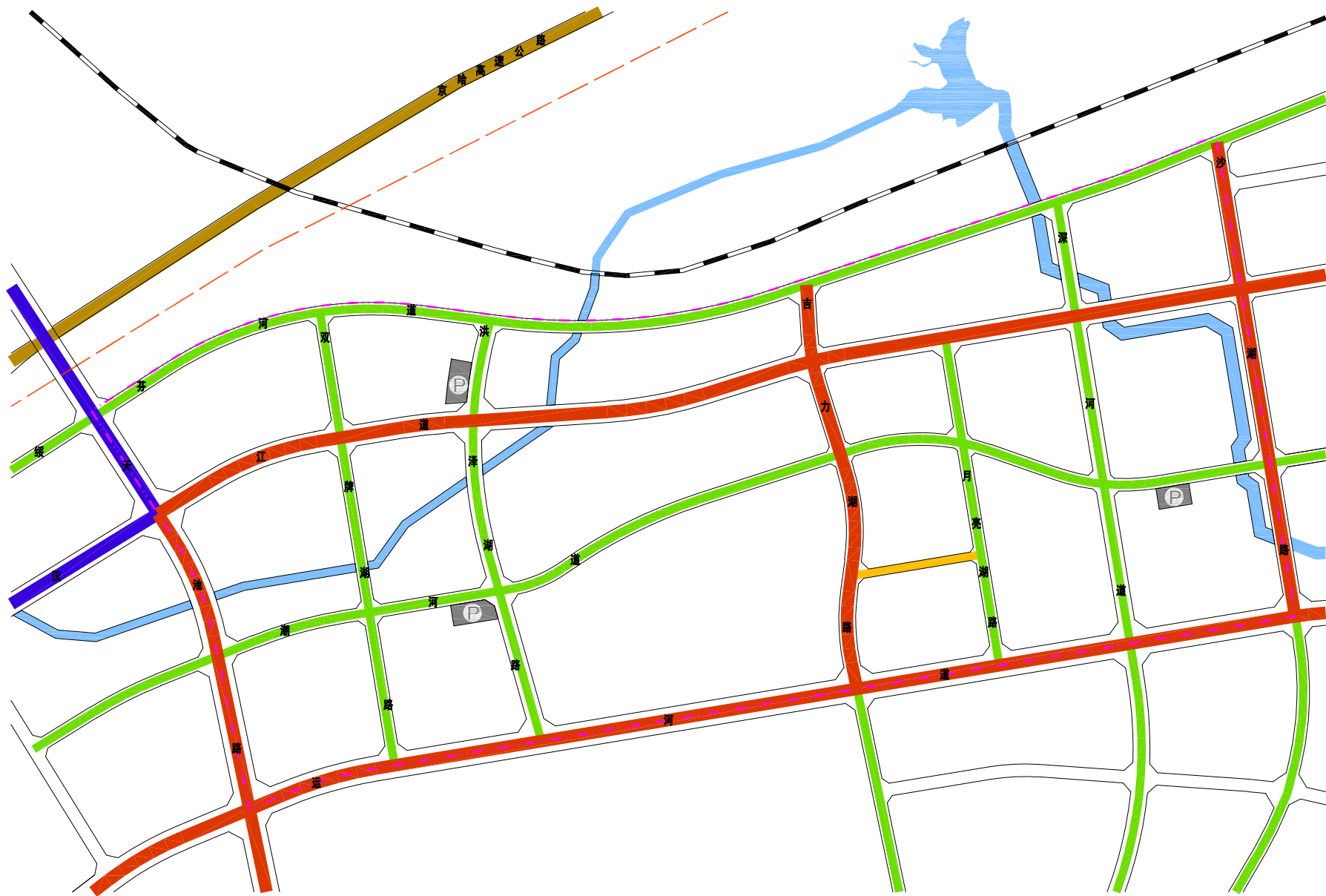
- 城市快速路
- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 道路用地
- 社会公共停车场
- 水域
- 铁路
- 规划边界



地理位置索引图



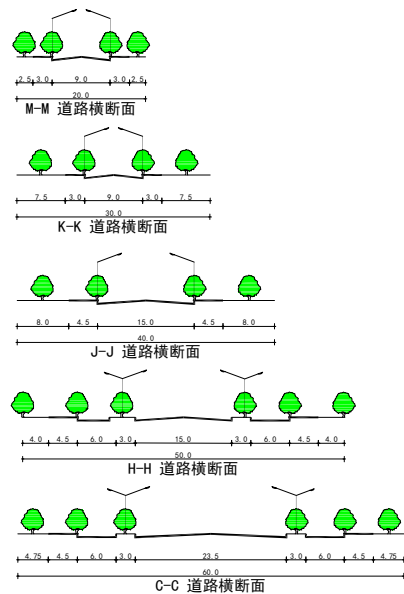
秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-02单元道路交通规划图
比例	/		
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-12-2



0 0.1 0.2 0.5 km

地理位置索引图

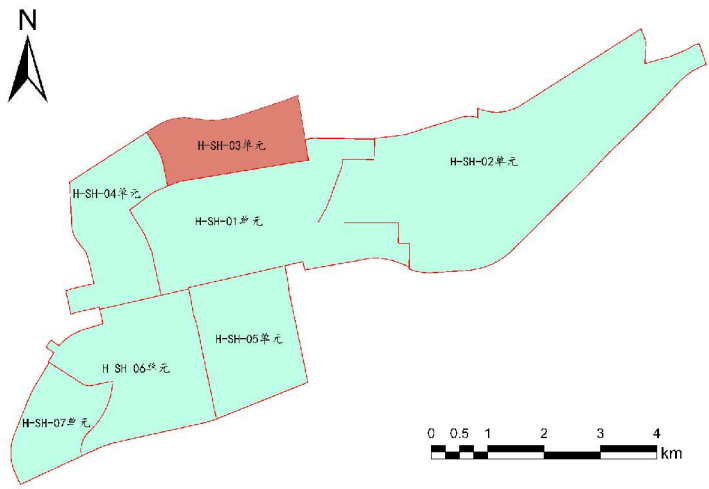
道路断面形式

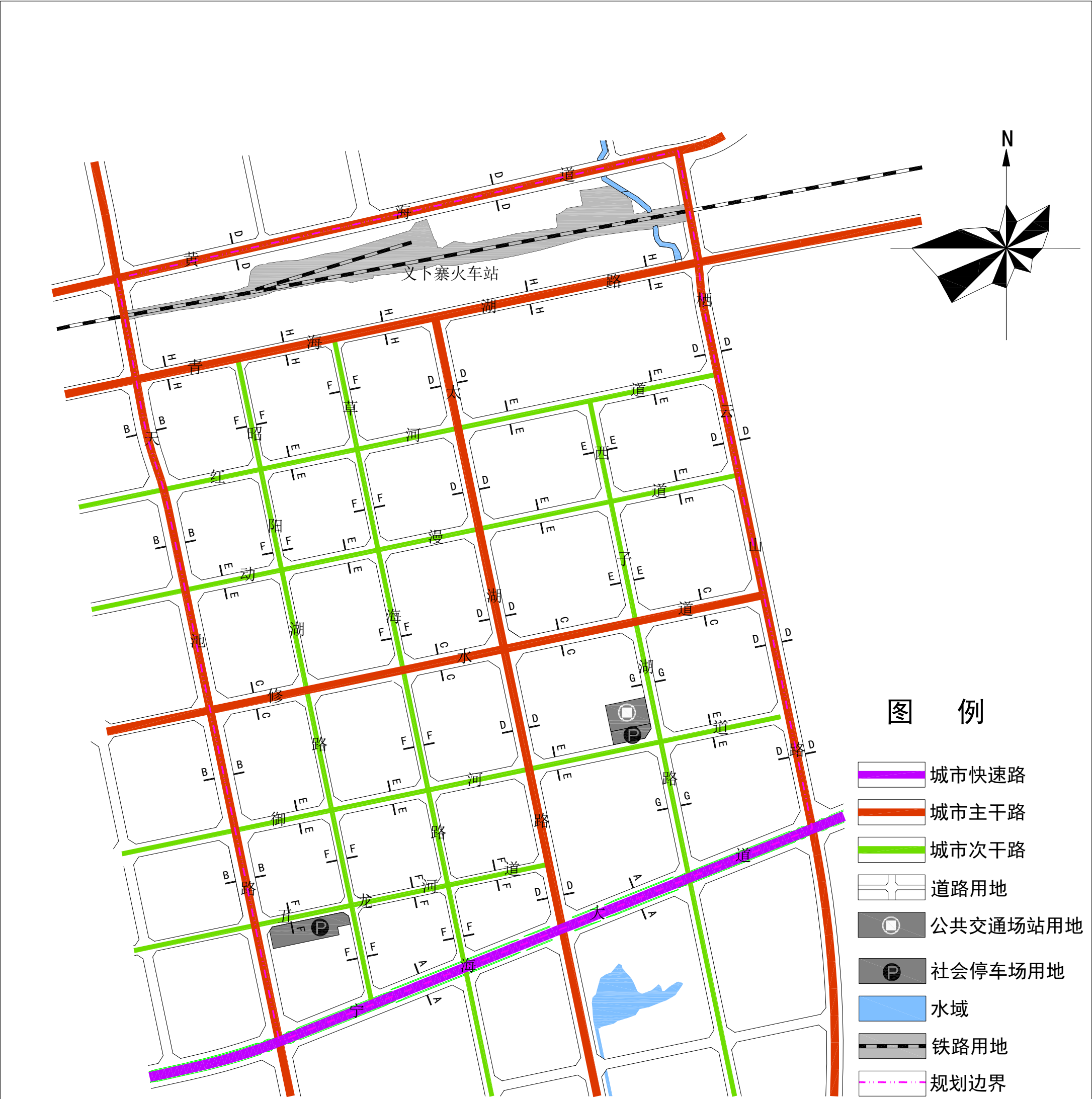


图例

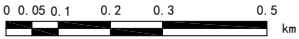
- 高速公路
- 国道
- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 社会停车场用地
- 水域
- 道路用地
- 铁路
- 规划边界

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘星	刘星	秦皇岛经济技术开发区水土保持区
设计	姜凤岗	姜凤岗	域评估报告（H-SH-01、02、03、04、05、06、07单元）
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区
比例	/		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-12-3

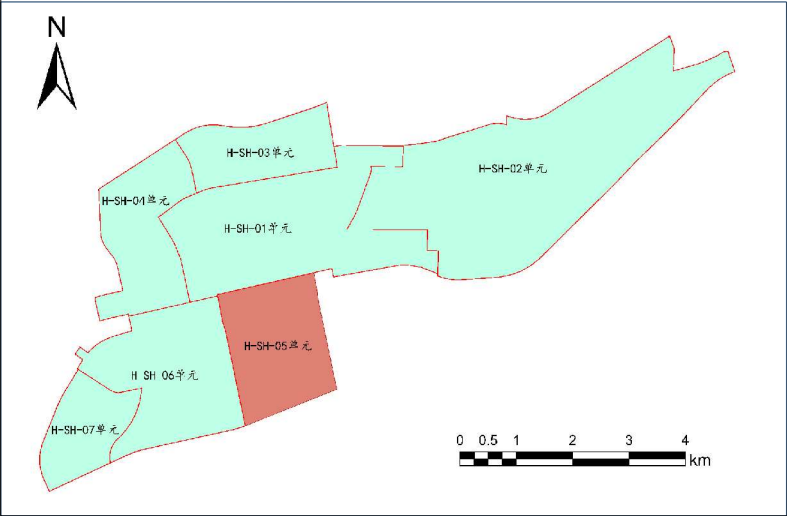
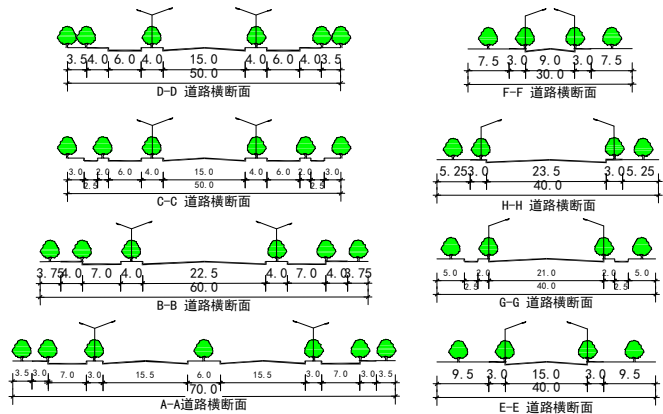




地理位置索引图



道路断面形式



秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司				
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)	
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告	
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区	
比例	/		H-SH-05单元道路交通规划图	
设计证号	取消		日期	2021. 06. 16
资质证号	取消		图号	A-12-5

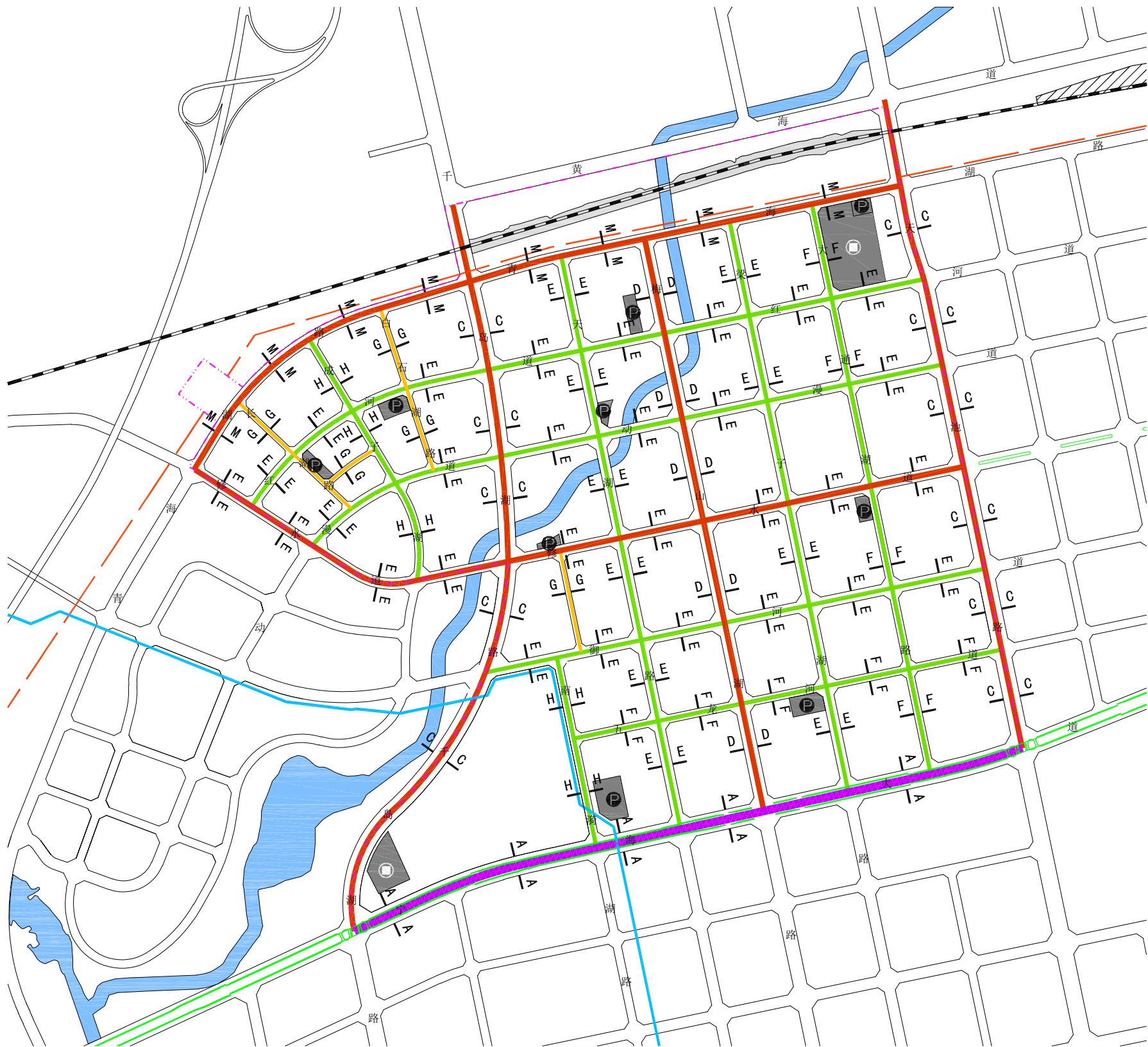
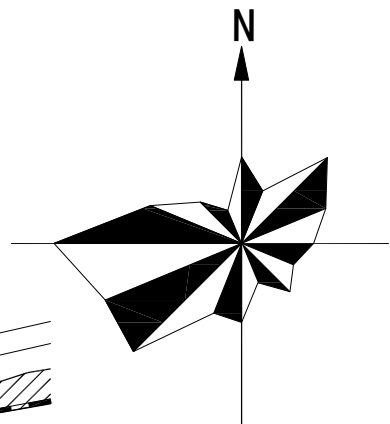
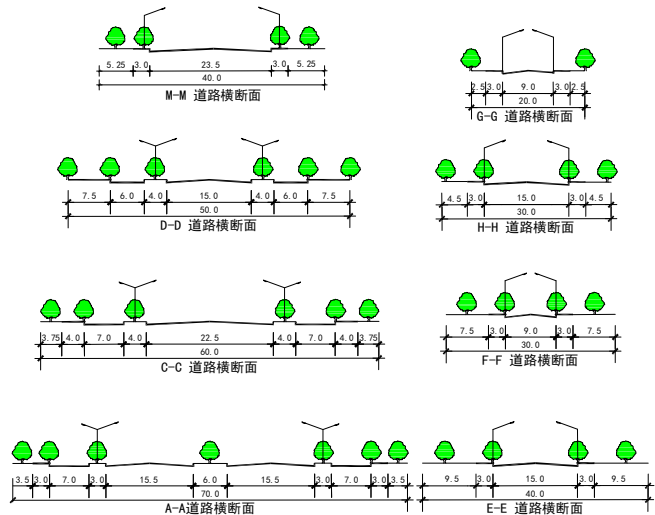
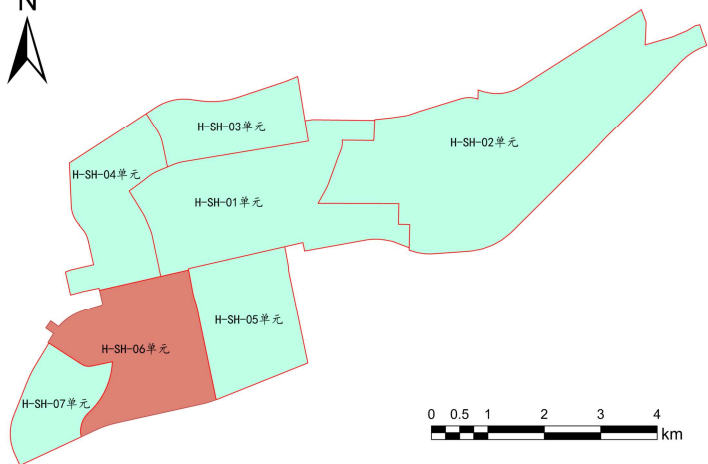
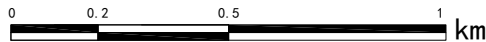


图 例

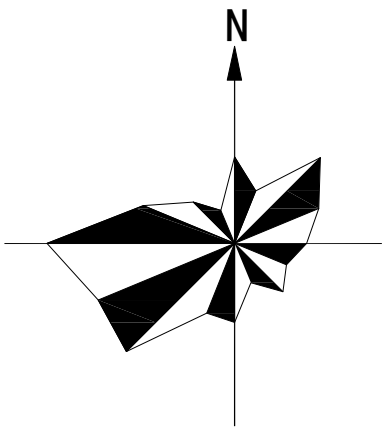
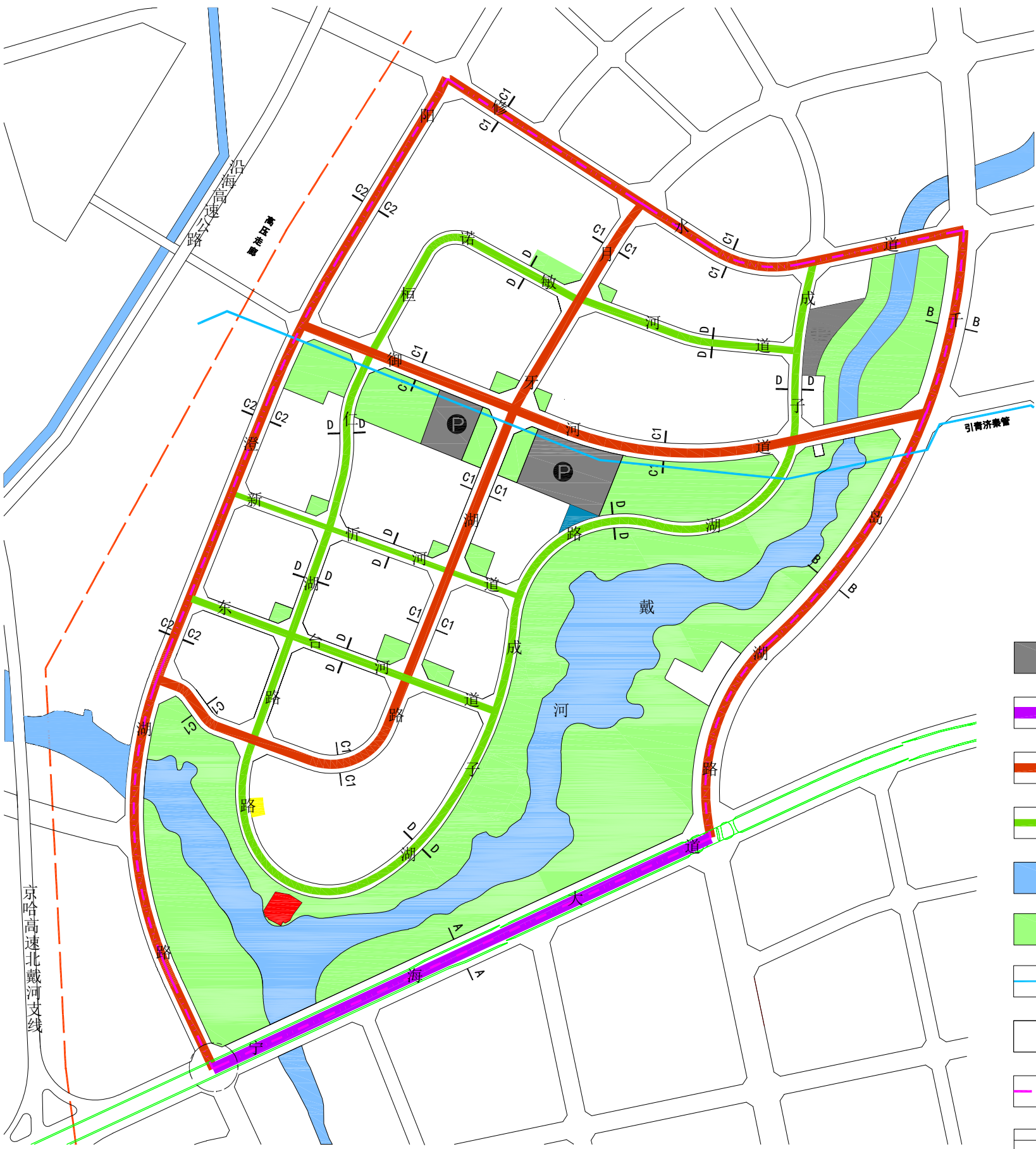
- 城市快速路
- 城市主干路
- 城市次干路
- 城市支路
- 水域
- 道路用地
- 社会停车场用地
- 公共交通场站用地
- 铁路用地
- 引青济秦管线
- 规划边界

地理位置索引图

道路断面形式



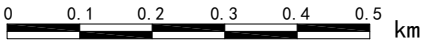
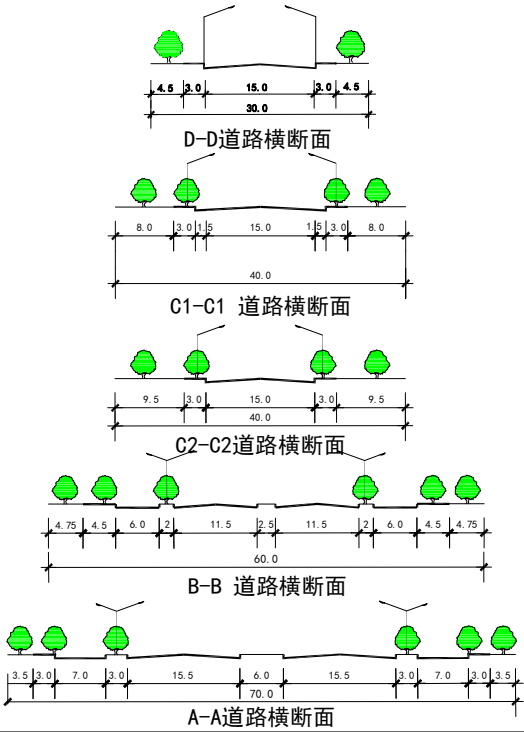
秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘 星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-06单元道路交通规划图
比例	/		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-12-6



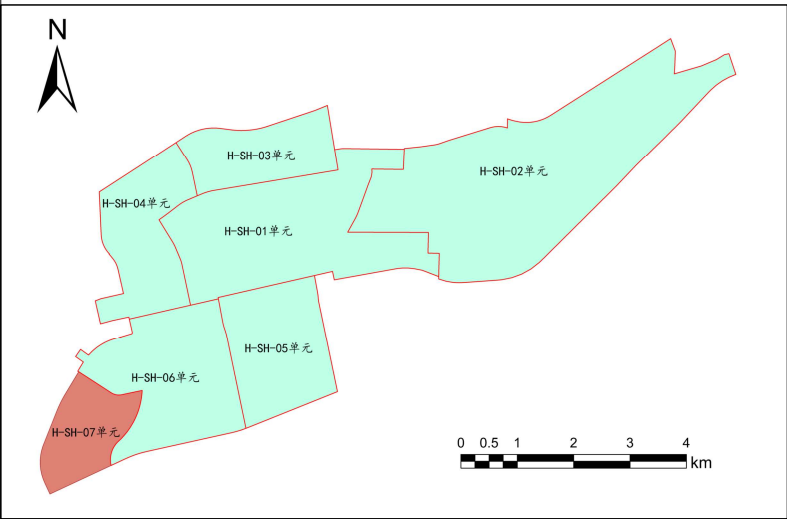
图例

- 社会停车场用地
- 城市快速路
- 城市主干路
- 城市次干路
- 水域
- 绿地
- 引青济秦管
- 立交
- 规划边界
- 道路用地

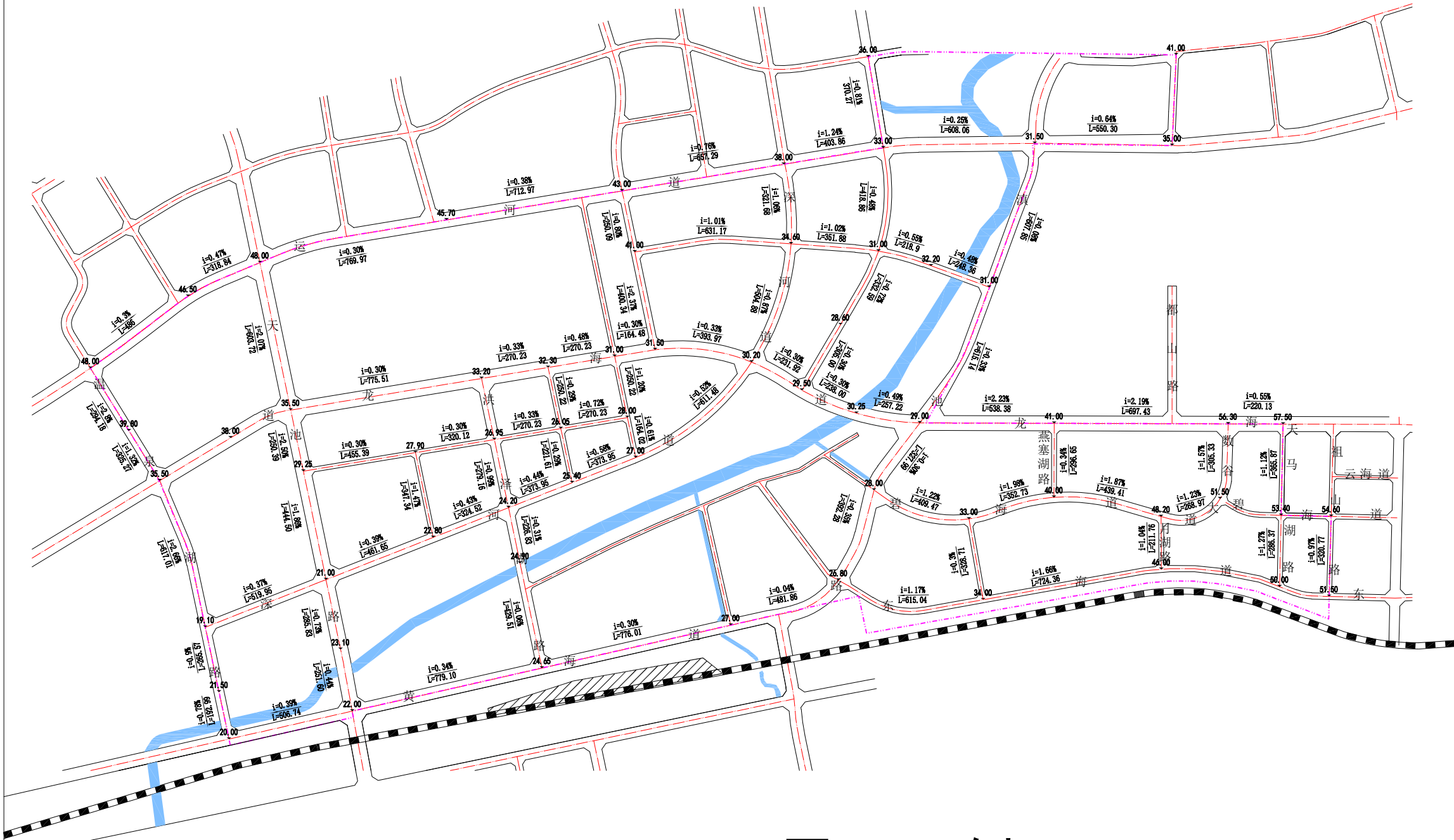
道横断面形式



地理位置索引图

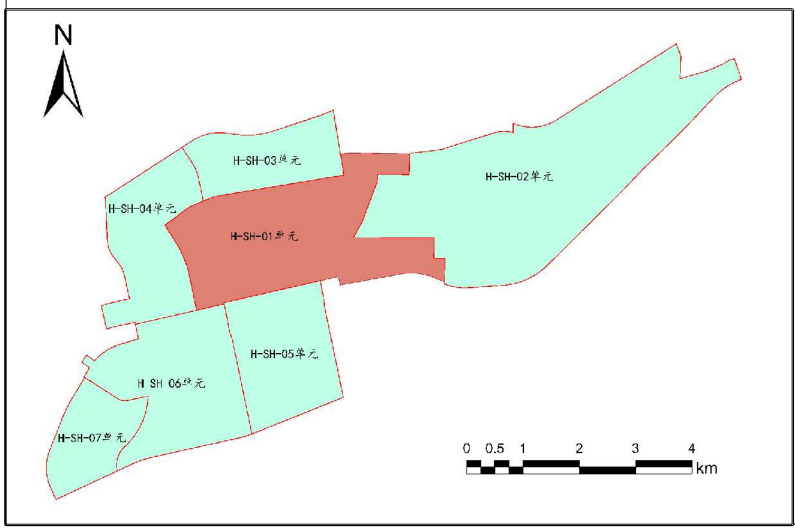


秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞		控制性详细规划阶段
审查	许东亮		水土保持部分
校核	刘星		秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告
设计	姜凤岗		
制图	秦炳绪		秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-07单元道路交通规划图
比例	/		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-12-7



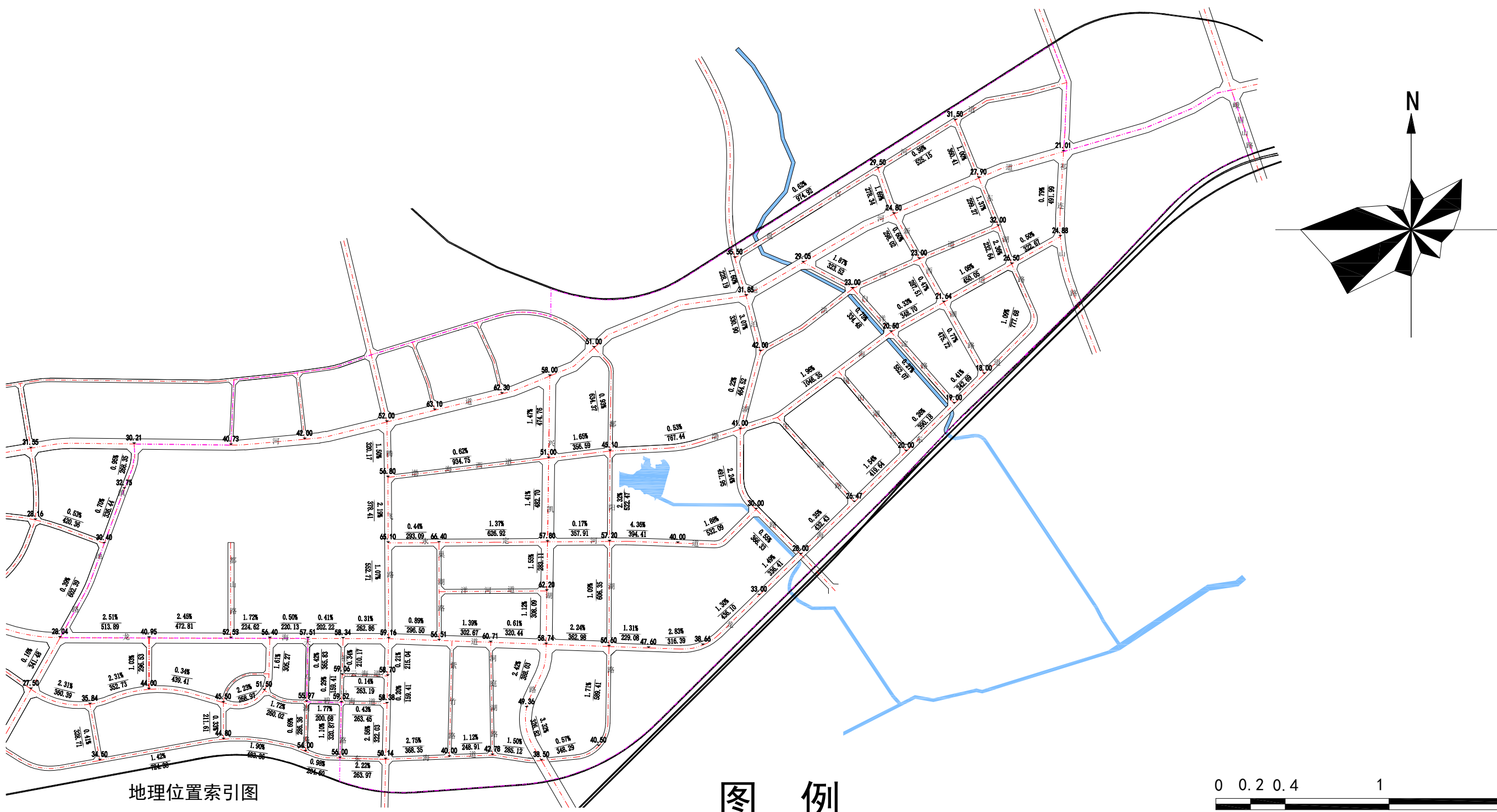
地理位置索引图

图例



- 12.00 控制点标高
- $i=0.91\%$
 $L=292.26$ 道路坡长及坡度
- 水域
- 道路红线及中心线
- 铁路
- 规划边界

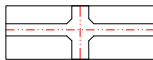
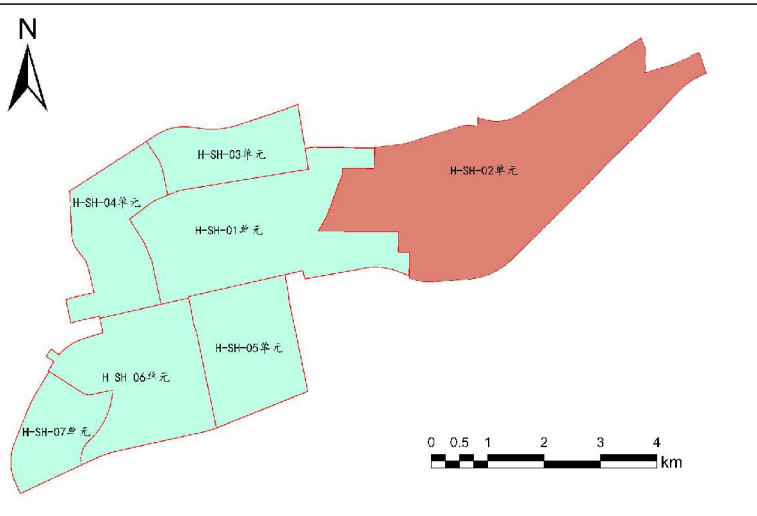
秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-01单元道路竖向规划图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-13-1



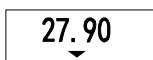
地理位置索引图

图例

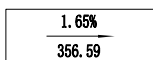
0 0.2 0.4 1 2 km



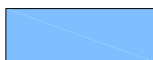
道路红线及中心线



控制点标高



道路坡度及坡长

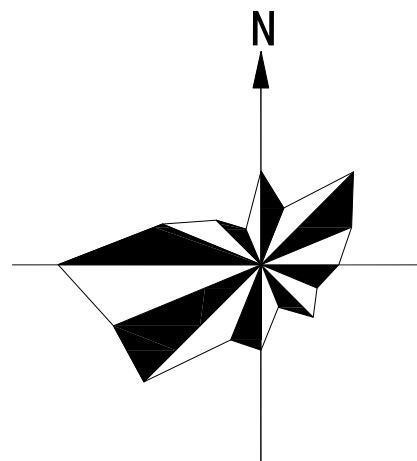
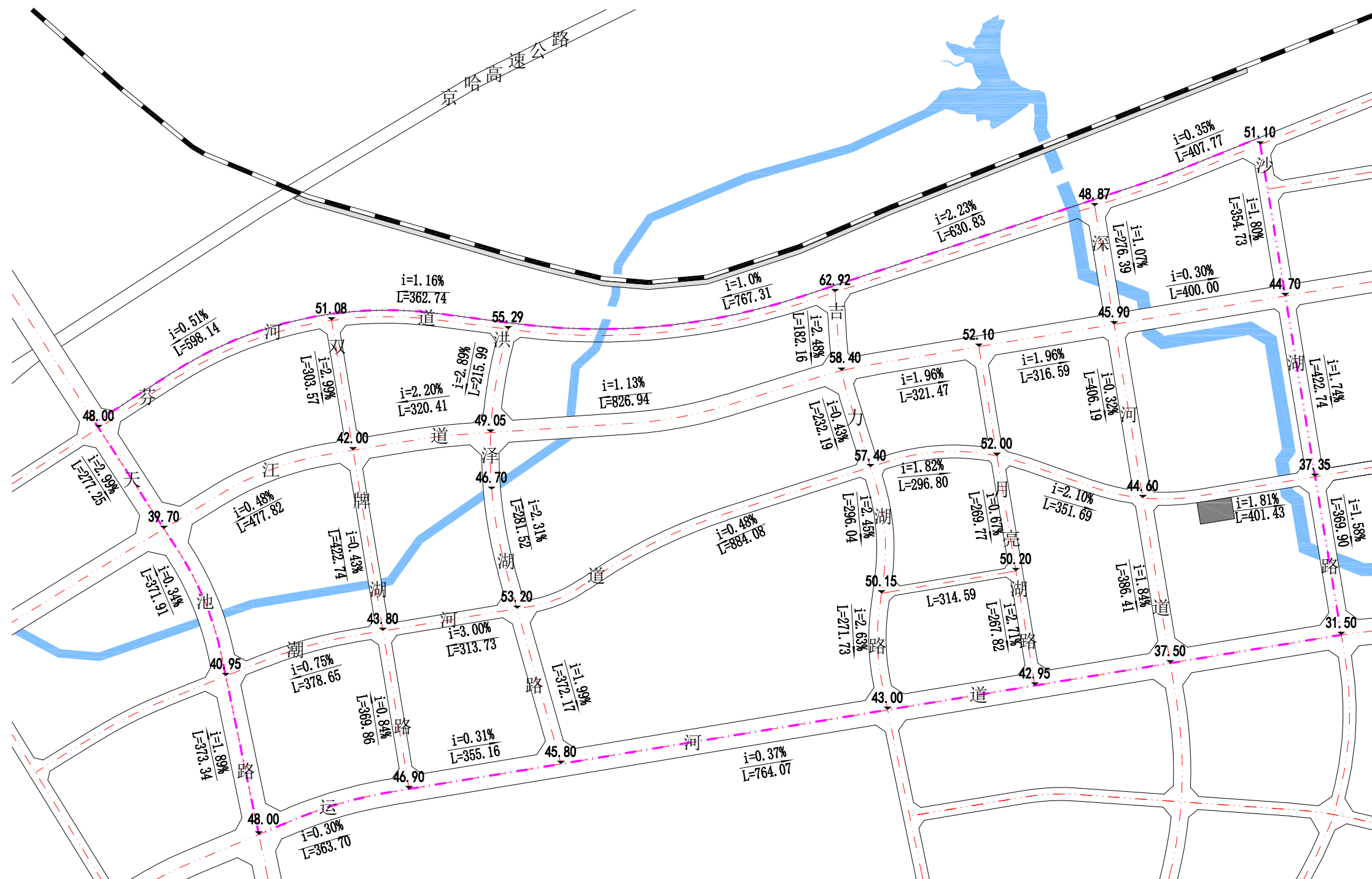


水域



规划边界

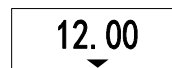
秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-02单元道路竖向规划图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-13-2



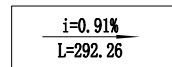
地理位置索引图



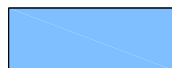
图例



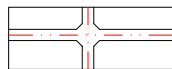
控制点标高



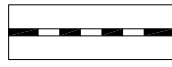
道路坡长及坡度



水域



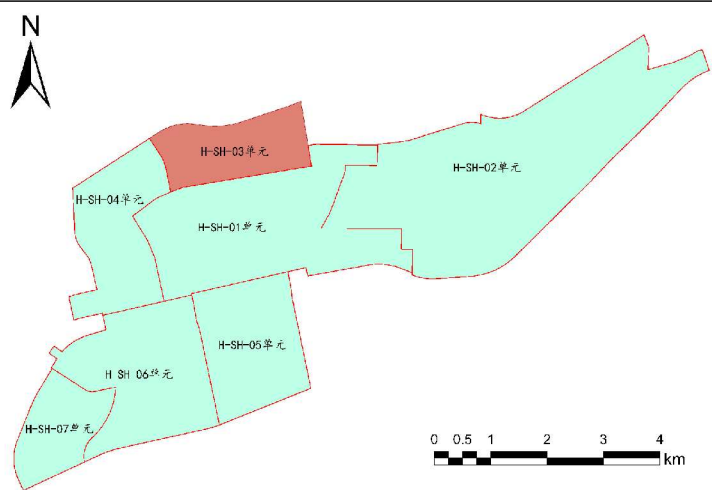
道路红线及中心线



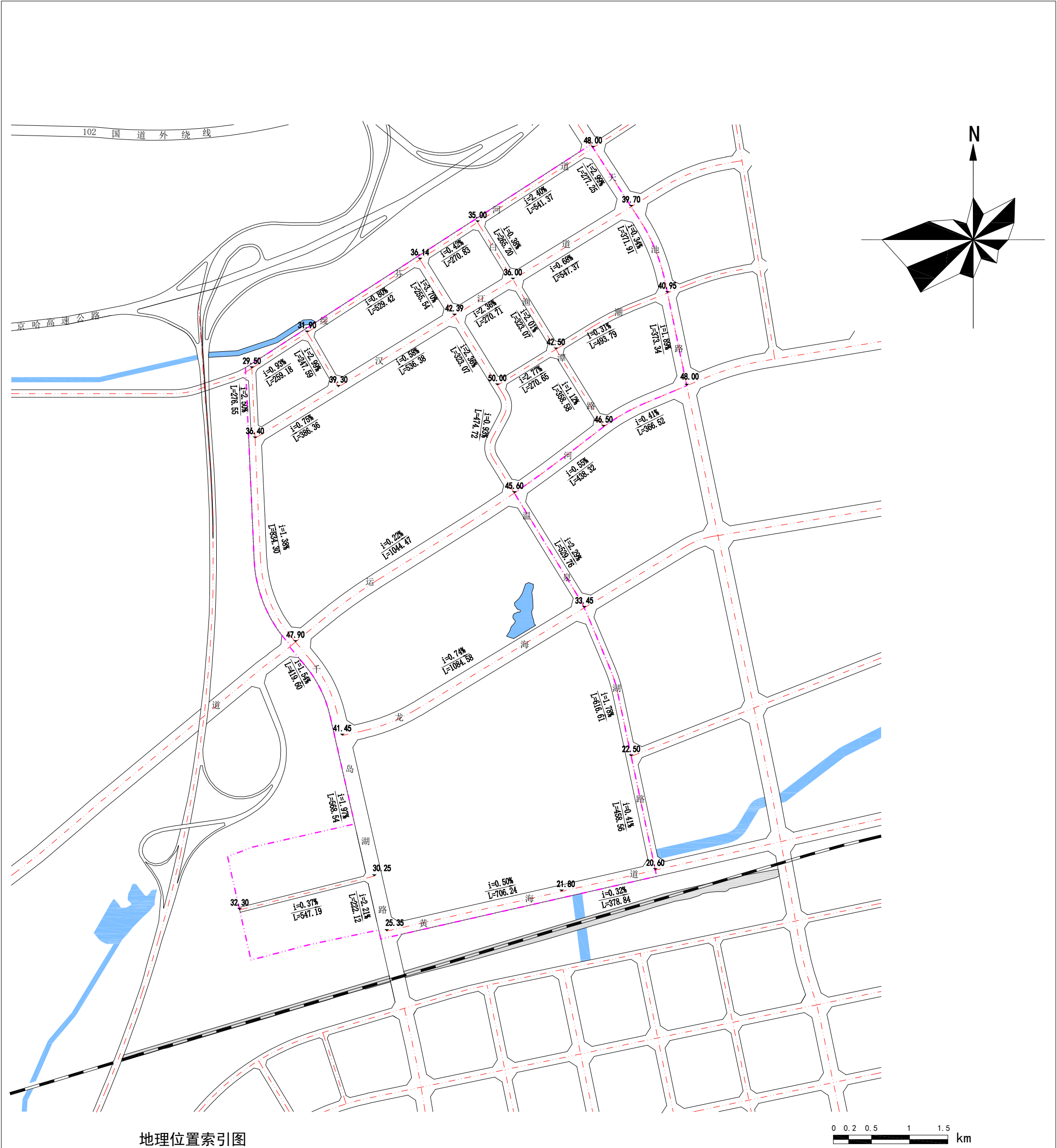
铁路



规划边界

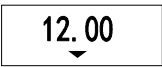


秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司				
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)	
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告	
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区H-SH-03 单元道路竖向规划图	
比例	见图			
设计证号	取消		日期	2021.06.16
资质证号	取消		图号	A-13-3

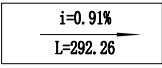


地理位置索引图

图 例



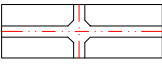
控制点标高



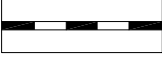
道路坡长及坡度



水域



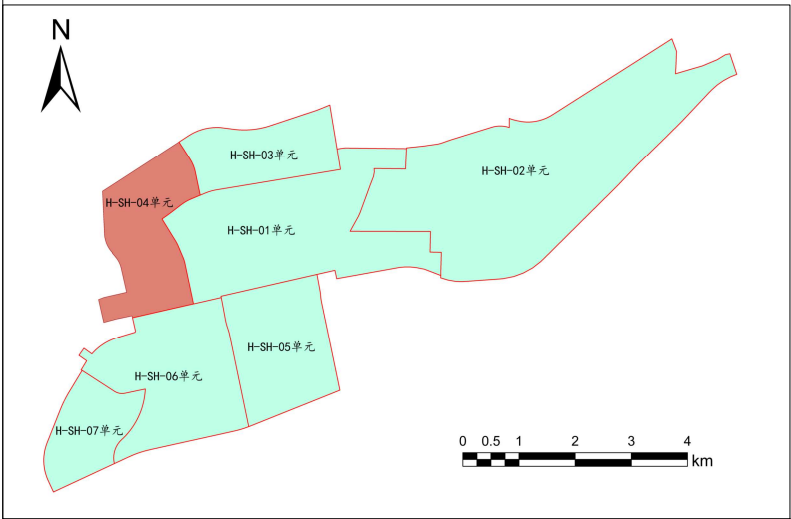
道路红线及中心线



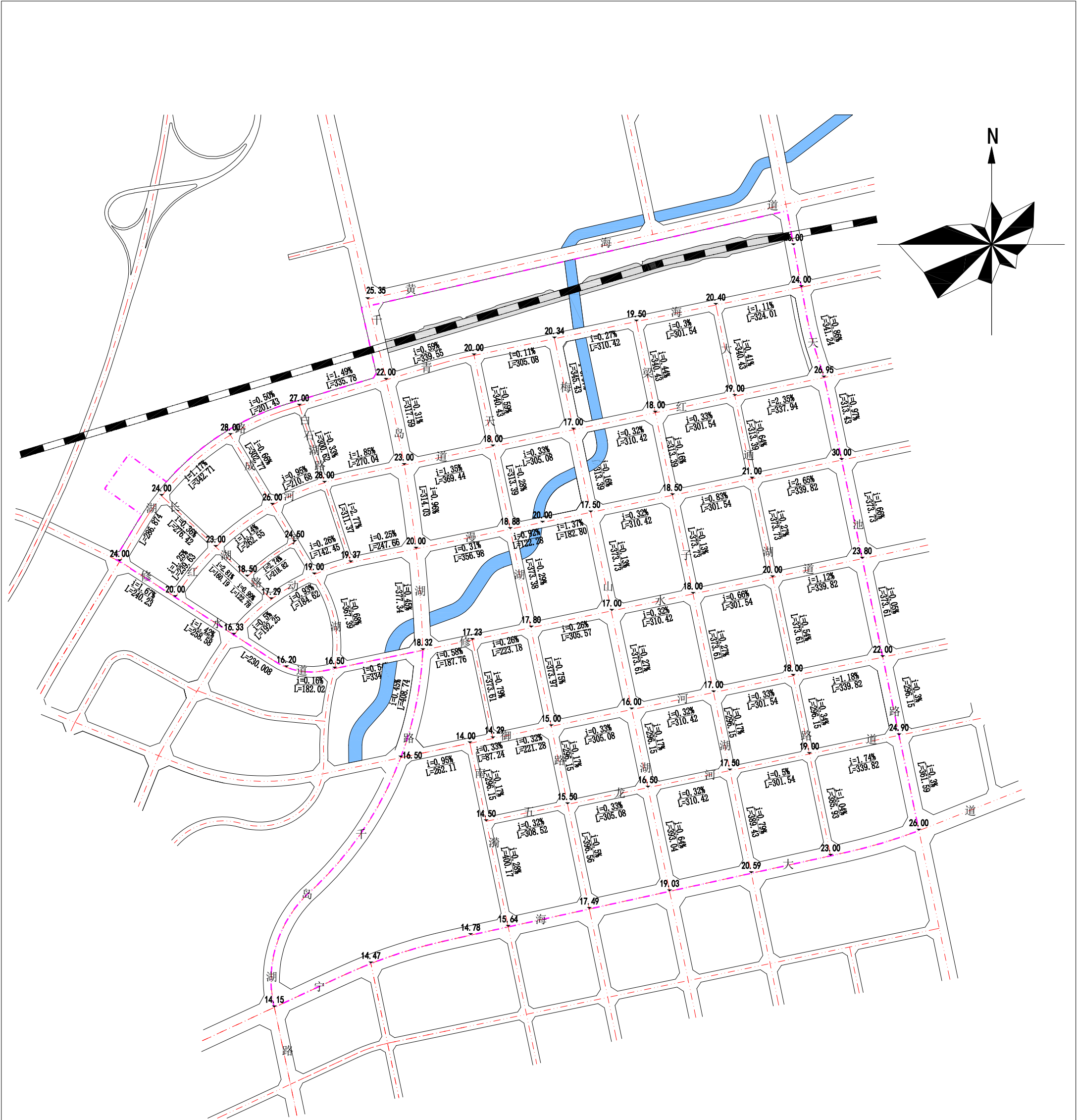
铁路



规划边界

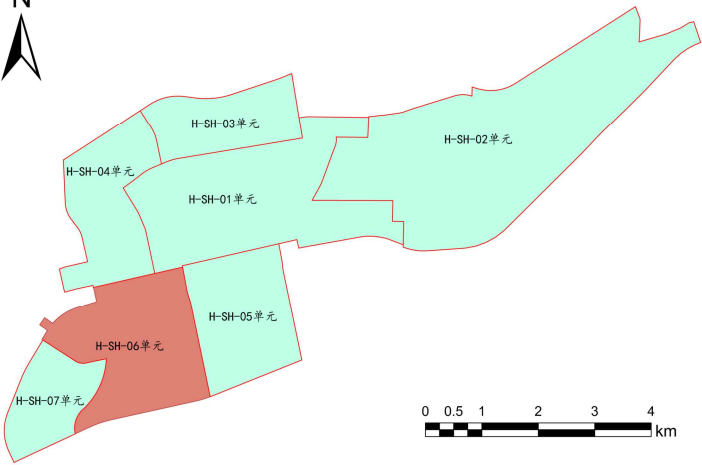
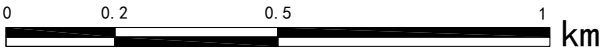


秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘 星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-04单元道路竖向规划图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-13-4



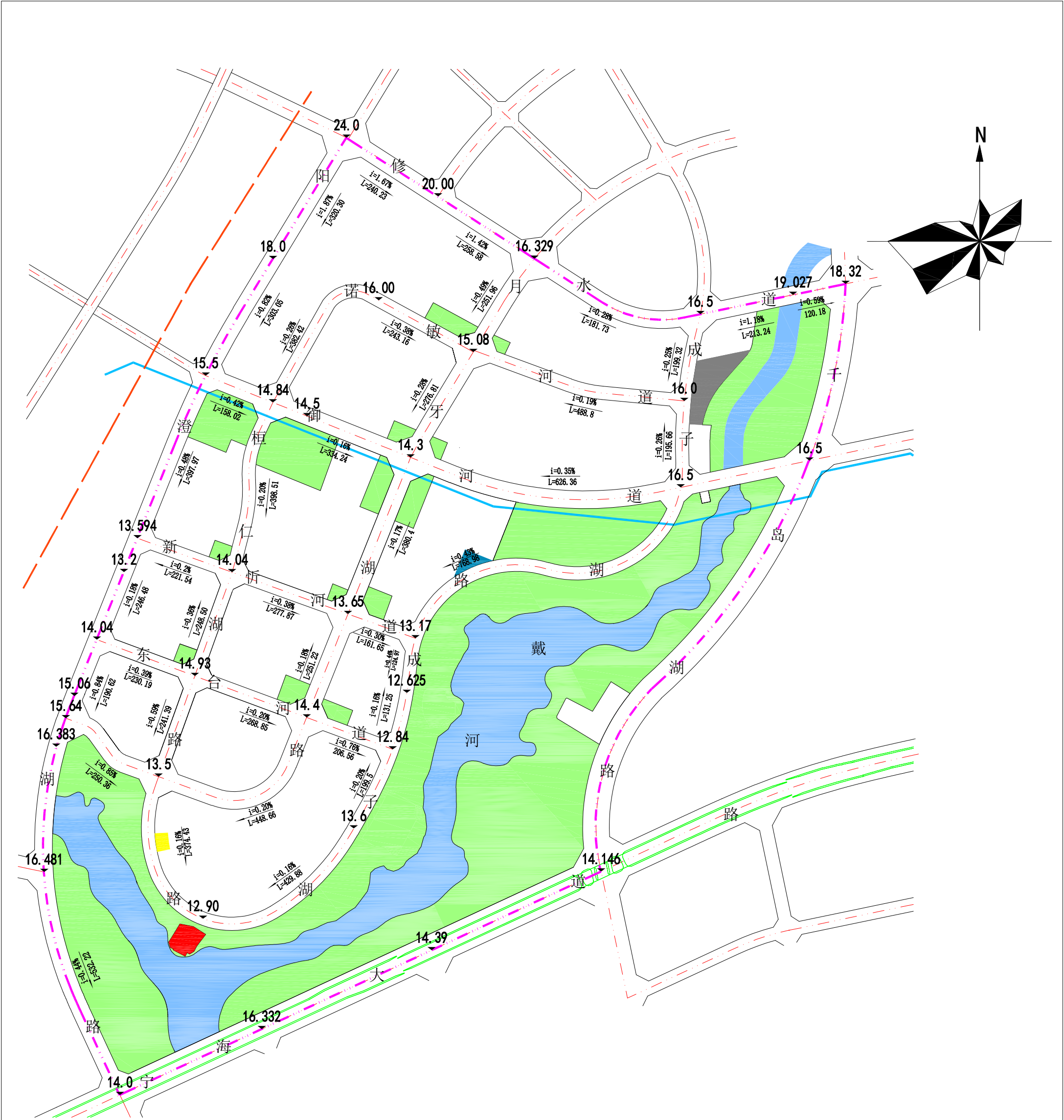
地理位置索引图

图例



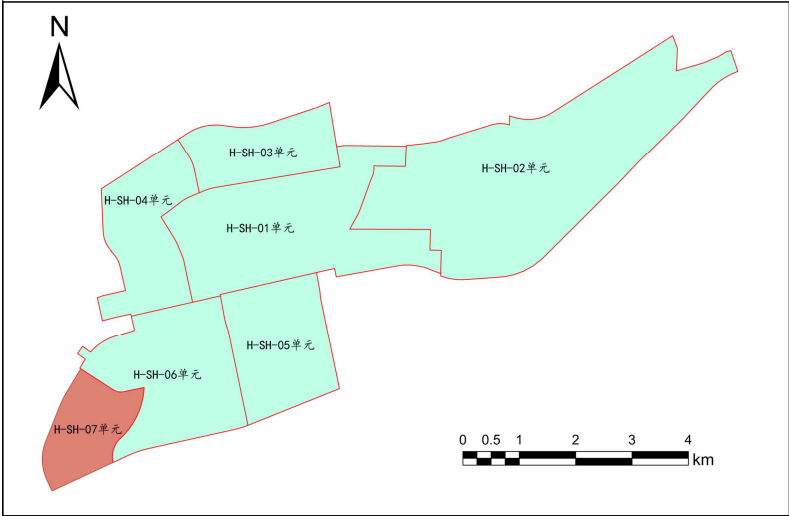
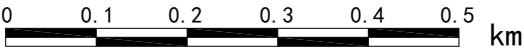
- 12.00 控制点标高
- $i=0.91\%$
 $L=292.26$ 道路坡长及坡度
- 道路红线及中心线
- 铁路用地
- 水域
- 规划边界

秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区
设计	姜凤岗	姜凤岗	(H-SH-01~07单元)
制图	秦炳绪	秦炳绪	水土保持区域评估报告
比例	见图		秦皇岛经济技术开发区西区
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-13-6



地理位置索引图

图 例

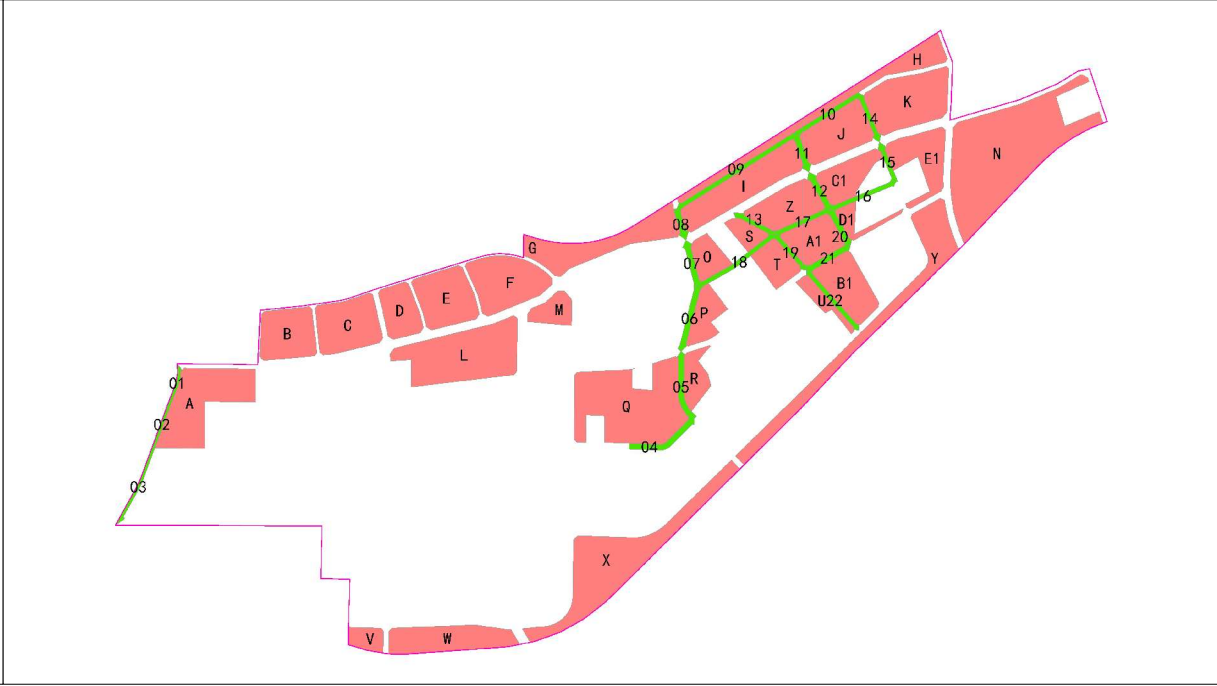


- 16.00 控制点标高
- $i=0.31\%$
 $L=612.67$ 道路坡长及坡度
- 道路红线及中心线
- 电力线
- 水域
- 引青济秦管
- 绿地
- 规划边界

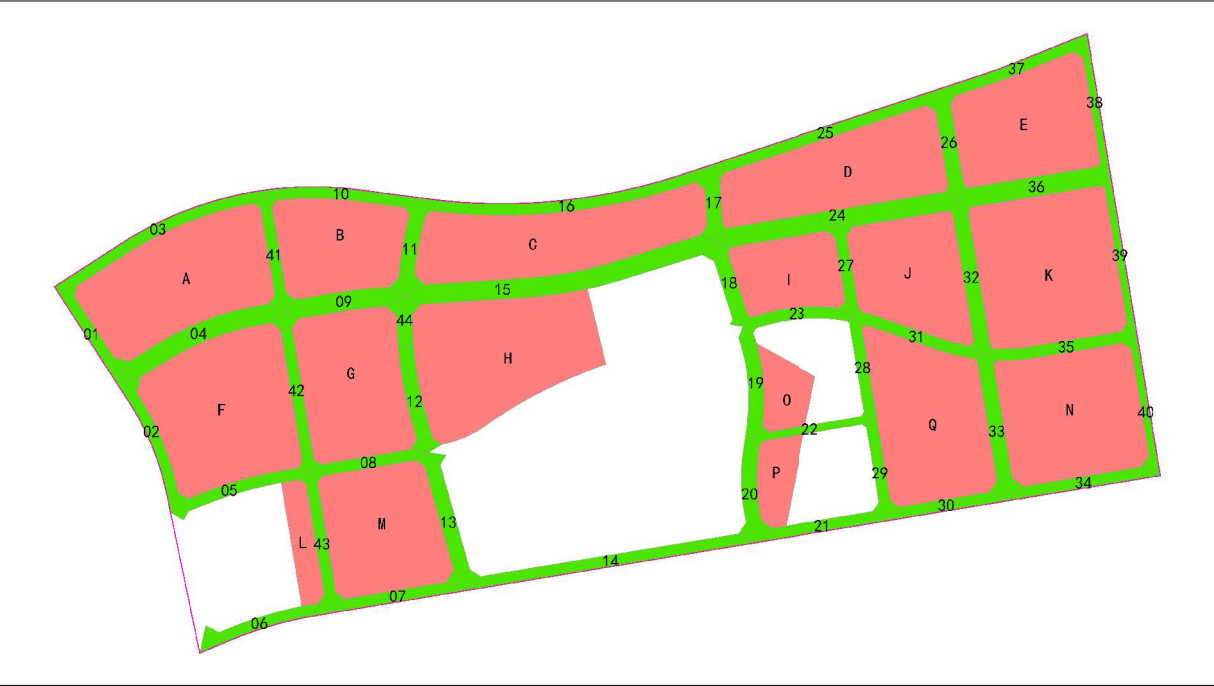
秦皇岛永洋水利技术咨询有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘 星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告
制图	秦炳绪	秦炳绪	秦皇岛经济技术开发区西区 H-SH-07单元道路竖向规划图
比例	见图		
设计证号	取消	日期	2021.06.16
资质证号	取消	图号	A-13-7



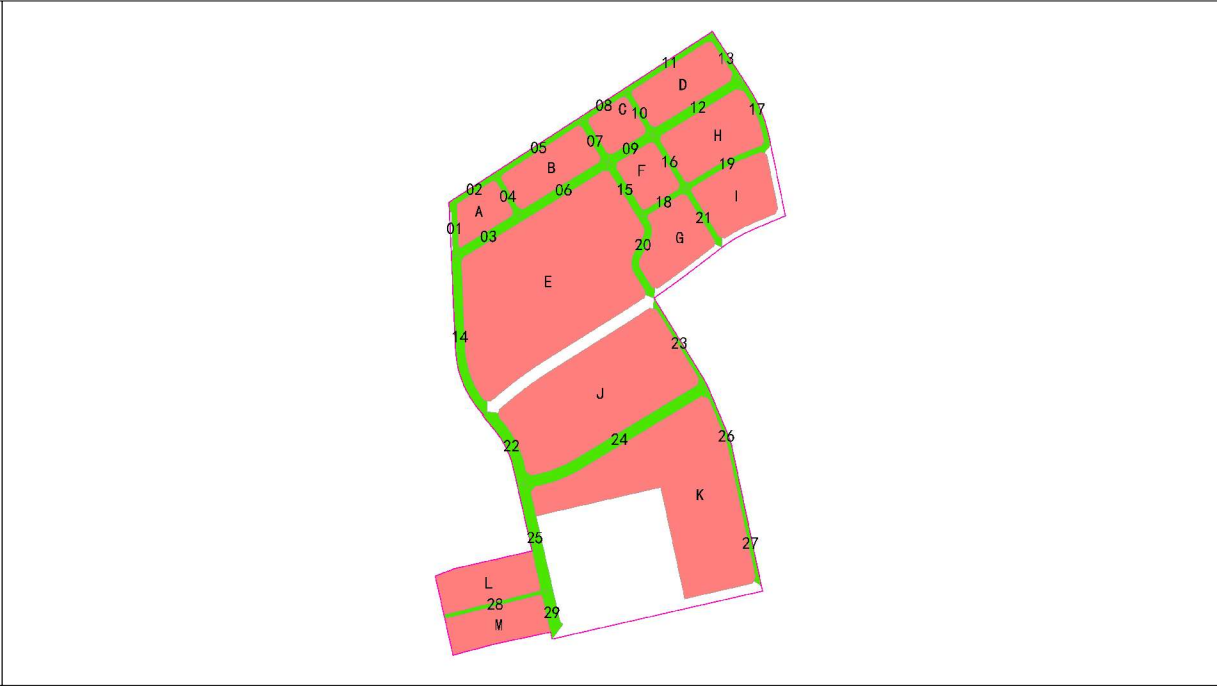
H-SH-01单元



H-SH-02单元

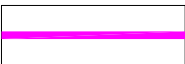
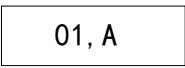


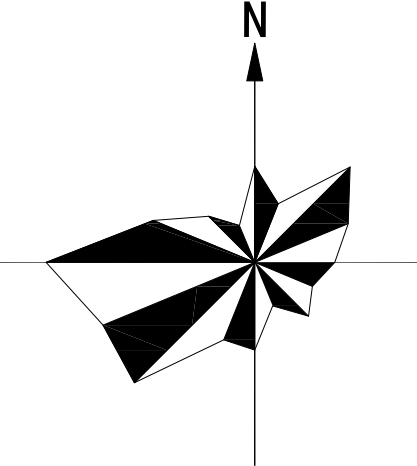
H-SH-03单元



H-SH-04单元

图 例

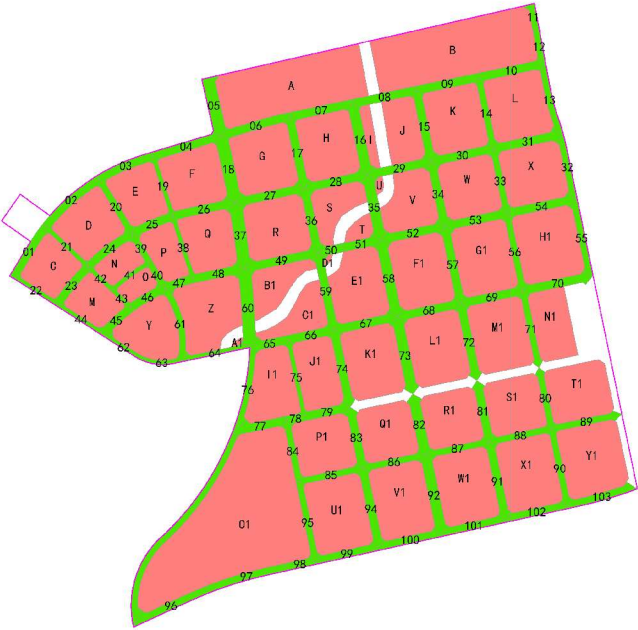
-  规划地块
-  规划道路
-  规划单元边界
-  编号



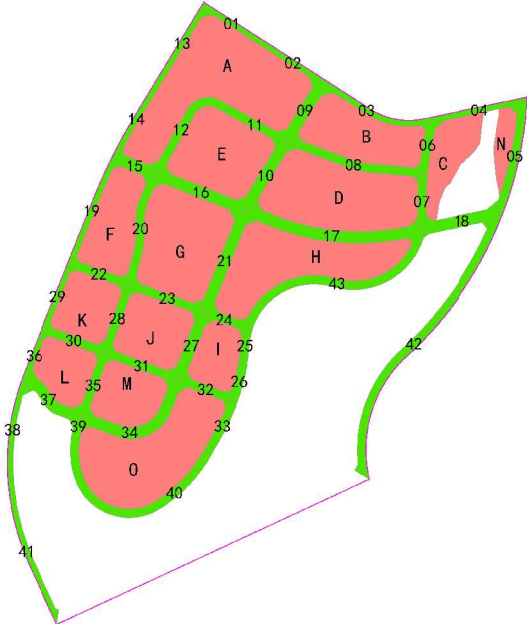
秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告
设计	姜凤岗	姜凤岗	
制图	秦炳绪	秦炳绪	评估区域规划道路及地块编码图
比例	/		
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-14-1



H-SH-05单元

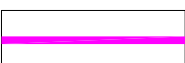
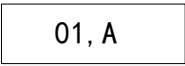


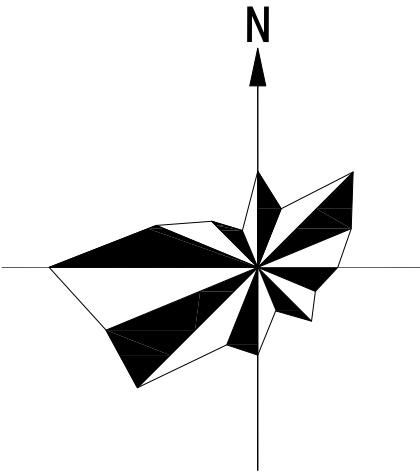
H-SH-06单元



H-SH-07单元

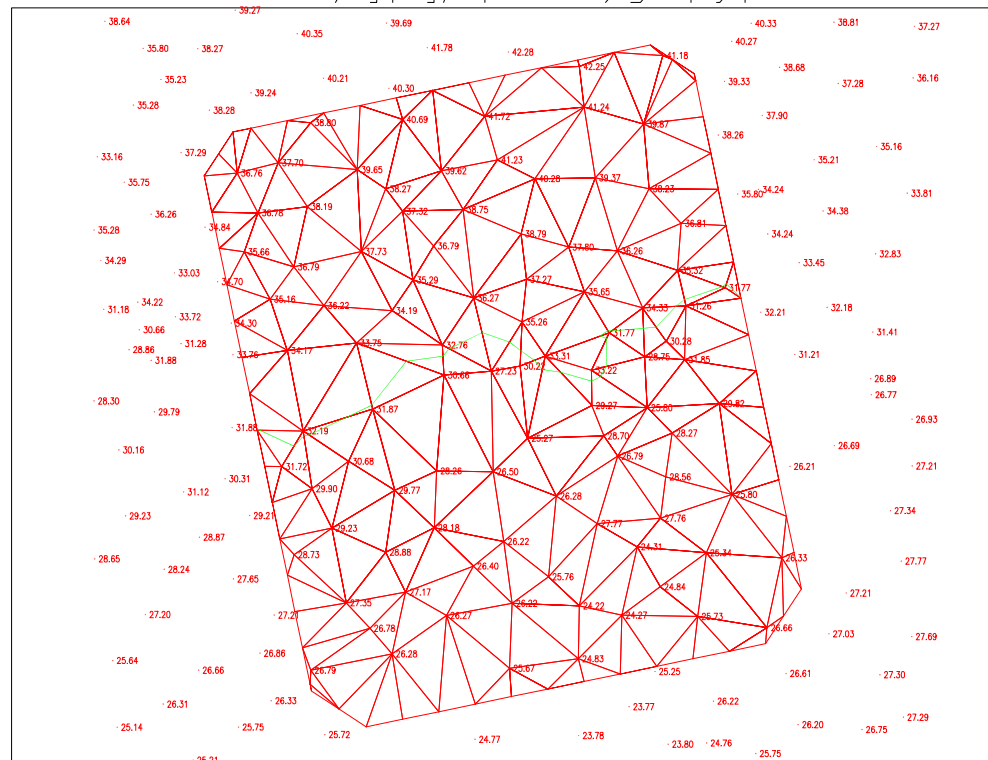
图 例

-  规划地块
-  规划道路
-  规划单元边界
-  编号



秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司			
核定	郑云飞		控制性详细规划阶段
审查	许东亮		水土保持部分
校核	刘 星		秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元) 水土保持区域评估报告
设计	姜凤岗		
制图	秦炳绪		评估区域规划道路及地块编码图
比例	/		
设计证号	取消	日期	2021. 06. 16
资质证号	取消	图号	A-14-2

三角网法土石方计算



平场面积 = 87732.7 平方米

最小高程 = 24.22 米

最大高程 = 42.25 米

土方平衡高度 = 31.988 米

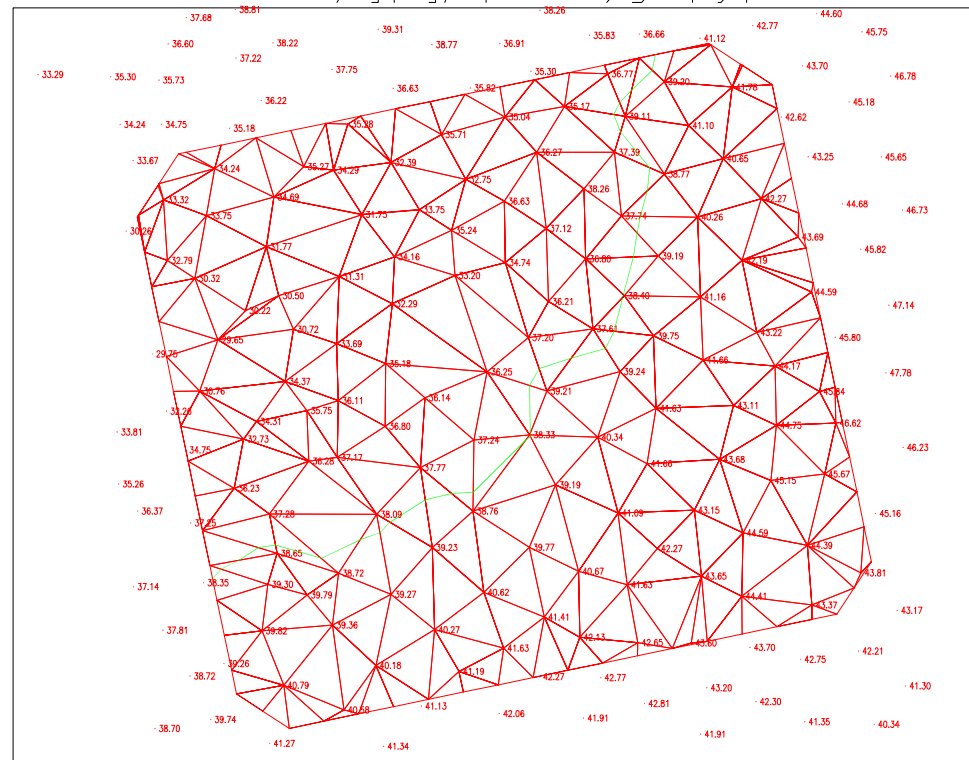
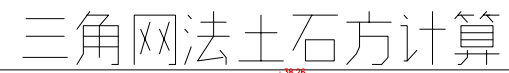
$$\text{挖方量} = 212155 \text{ 立方米}$$

填方量 = 204057 立方米

计算日期：2021年6月8日

计算人：李东

地理位置索引图



平场面积 = 118234.2 平方米

最小高程 = 29.65 米

最大高程 = 46.62 米

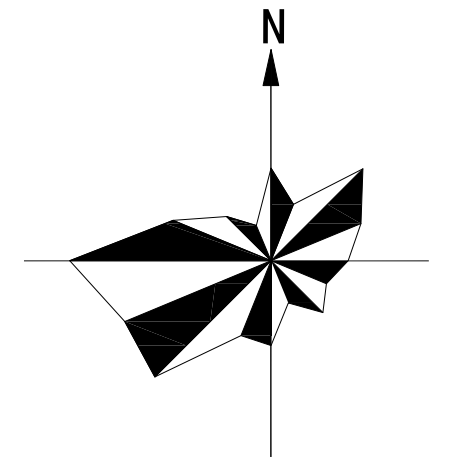
土方平衡高度 = 38.362 米

挖方量 = 193567 立方米

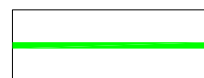
填方量 = 186178 立方米

计算日期：2021年6月8日

计算人:李东



图例



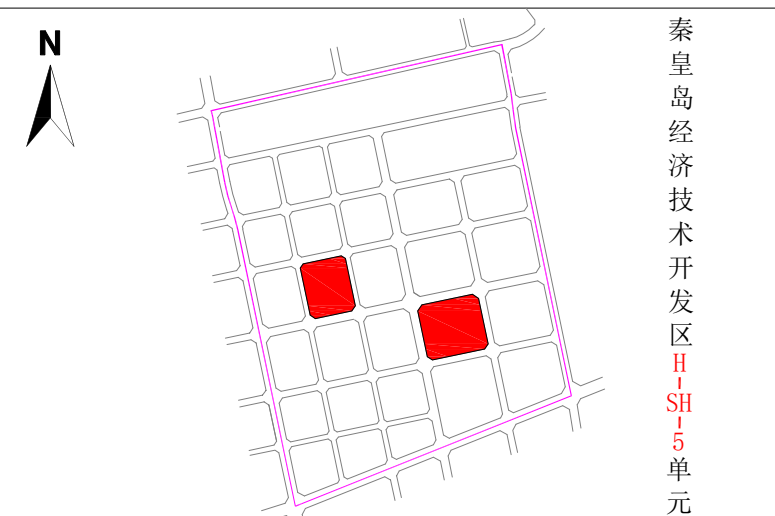
挖填方分界线



三角网



高程点



秦皇岛永洋水利技术咨询服务有限公司				
核定	郑云飞	郑云飞	控制性详细规划阶段	
审查	许东亮	许东亮	水土保持部分	
校核	刘 星	刘星	秦皇岛经济技术开发区西区 (H-SH-01~07单元)	
设计	姜凤岗	姜凤岗	水土保持区域评估报告	
制图	秦炳绪	秦炳绪	评估区域典型地块土石方计算图	
比例	/			
设计证号	取消	日期	2021.06.16	
资质证号	取消	图号	A-15-1	

